



Obec Iža – Izsa Község

Obecný úrad Iža – Községi Hivatal Izsa
Ďatelinová 315, 946 39 Iža

č.j.: 289/2024/2220

OZNÁMENIE

zámeru prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža obchodnou verejnou súťažou č. 02/2024

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 25/2024 zo dňa 29.04.2024 v súlade s ustanoveniami § 9, § 9a ods. 1 písm. a) § 9aa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 až 288 zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov bol schválený zámer obce Iža na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža obchodnou verejnou súťažou.

Predmetom verejnej súťaže je **prenájom sociálno-hygienickej a informačných unimobuniiek** umiestnených na inundačnom území Dunaja v katastri obce Iža na parcele CKN č.6019, pri prístavnom pontóne. (Mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov) za najvýhodnejší návrh ceny nájmu a najvýhodnejšie podmienky ich prevádzkovania.

Podmienky prenájmu schválené obecným zastupiteľstvom:

- minimálna cena nájmu 50,--EUR/mesačne;
- doba nájmu od 1.6.2024 do 31.10.2024;
- nájom sa uskutočňuje výlučne za účelom prevádzkovania sociálno-hygienických a informačných jednotiek pre turistov a návštevníkov;
- režijné náklady zariadenia (elektrina, voda) nie sú zahrnuté v mesačnom nájomnom. Náklady za spotrebu elektrickej energie a vody budú uhrádzané na základe vyúčtovania prenajímateľom na základe vyúčtovacích faktúr zmluvných dodávateľov elektrickej energie a vody.
- odber pitnej vody potrebnej pre zabezpečenie prevádzky zariadenia bude zabezpečený výlučne od obce Iža formou telefonickej objednávky jej dodania;
- nájomca je povinný obci uhrádzať poplatok za komunálny odpad;
- uchádzačom o nájom môže byť fyzická osoba podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia resp. právnická osoba, pričom uprednostnení budú uchádzači s praxou v oblasti poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu resp. pohostinskej činnosti;
- ďalšie dojednania sú obsahom návrhu nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

Ďalšie podmienky:

- predložená ponuka musí okrem ponúknutej ceny obsahovať všetky identifikačné údaje účastníka doplnené do návrhu nájomnej zmluvy (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, v prípade fyzickej osoby – podnikateľa identifikačné údaje podľa živnostenského listu, resp. právnickej osoby identifikačné údaje podľa výpisu z obchodného registra). Návrh nájomnej zmluvy tvorí súčasť súťažných podkladov.
- cenovú ponuku je potrebné predložiť formou vyplneného návrhu nájomnej zmluvy najneskôr v určenej lehote na adresu: Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, pri osobnom doručení do podateľne Obecného úradu. **Lehota na predloženie cenových ponúk je 24.05.2024 do 14,00 hodiny do podateľne obecného úradu.** Lehota na predloženie cenových ponúk uplynie dňom a hodinou určenými na predkladanie ponúk.
- Pri osobnom doručení musí byť cenová ponuka doručená a zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Iži v uzatvorenej obálke. Obálku je potrebné opatriť nápisom „**Obchodná verejná súťaž – 02/2024 – Neotvárat**“
- Doklady a písomnosti musia byť predložené účastníkmi v slovenskom jazyku.
- Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie cenových ponúk.
- náklady za inzerciu v regionálnej tlači znáša záujemca, ktorý predloží najvýhodnejšiu ponuku a obecné zastupiteľstvo mu schváli prenájom predmetného pozemku, pričom tieto náklady mu budú fakturované obcou Iža a ich úhradu je povinný úspešný záujemca zrealizovať ku dňu podpisu nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na bežný účet obce. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej súťaži.

Otváranie obálok s ponukami: 24.05.2024 o 15:00 hodine.

Vyhodnotenie najvhodnejšej cenovej ponuky vykoná starosta obce. Výsledok vyhodnotenia cenových ponúk predloží na rokovanie obecného zastupiteľstva v Iži na schválenie prenájomu obecným zastupiteľstvom.

Písomné oznámenie najvhodnejšej ponuky oznámi obec všetkým záujemcom o prenájom do 30 dní od schválenia prenájomu obecným zastupiteľstvom.

Všeobecné a technické informácie o majetku, ktorý je predmetom prenájomu poskytne **Ing. Marta Kiss, prednostka úradu, Obecný úrad Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, tel. č.: 0908284019**

V Iži dňa 07.05.2024

Ing. István Domin
starosta obce