



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MÁRIO MIČÁK

KOLLÁROVA 39, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, TEL.: 048/415 13 82, E-MAIL: MARIO.MICAK@SKE.SK



č. sp. EX 165/15

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI (podľa § 140 Exekučného poriadku)

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák oznamuje, že

dňa 15.5.2024 o 11,00 hod.

sa v sídle súdneho exekútora na adrese Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

sa na vyššie uvedenom exekútorskom úrade uskutoční dražba nehnuteľností so všetkým, čo k týmto nehnuteľnostiam patrí. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- rodinný dom súp. č. 534 postavený na parc. č. 5191/89 (parcela nie je predmetom exekúcie), zapísaný na LV č. 1570, k.ú. Iža, vedený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor; ktorý je vo vlastníctve povinného 2./ v podiele 1/1.

VLASTNÍK

Vlastníkom nehnuteľností je povinný 2./ Tibor Csicsó, nar. [redacted], Zlatná na Ostrove 99, 946 12 Zlatná na Ostrove.

CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľností zistená znaleckým posudkom po jeho doplnení (po požiari), ktorá je zároveň najnižším podaním (vyvolávacou cenou) je **2 060,00 EUR.**

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

Je podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku ½ najnižšieho podania, t.j. **1 030,00 EUR.**

Táto sa musí zložiť najneskôr pred začatím dražby na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 16515, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby! Neúspešným účastníkom dražby bude zábezpeka vrátená do 7 dní po skončení dražby na účet, ktorý nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZAPLATENIE NAJVVYŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu, a to na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 16515, vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

1. exekučné záložné právo zapísané pod č. Z-287/16 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. EX 165/15 v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza,
2. záložné právo zapísané pod č. Z-1354/16 v časti C ťarchy na základe rozhodnutia obce Iža o zriadení záložného práva č. 2016/233/2 zo dňa 8.2.2016 v prospech obce Iža na zabezpečenie daňového nedoplatku, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania

na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza.

3. exekučné záložné právo zapísané pod č. Z-163/2024 v časti C rarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ivančíkom, Nové Zámky pod č. sp. 66EX 1115/22 v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a. s., Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza.
4. vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené,
5. nájomné práva – nezistené,
6. iné práva – nezistené.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - so započítaním na najvyššie podanie

Nezistené.

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskôr ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obec Iža v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky, resp. jej fotokópie na úradnej tabuli obce, pokiaľ možno na verejnom priestranstve, prípadne o opakované vyhlásenie v mestskom/obecnom rozhlase. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky na úradnej tabuli. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Obhliadka nehnuteľností sa po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom uskutoční dňa 25.4.2024 o 12,00 hod. v mieste nehnuteľností na adrese Iža 534, 946 39 Iža.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku, inak bude aj v jeho neprítomnosti vykonaný nútený vstup (§ 141 ods. 5 a 6 Exekučného poriadku).

Bližšie informácie Vám poskytneme na exekútorskom úrade alebo na tel. č.: 048/415 13 82, 0907 536 365.

V Banskej Bystrici dňa 19.3.2024

JUDr. Mário Mičák
súdny exekútor

Za správnosť: Mihálik