



Obec Iža – Izsa Község

Obecný úrad Iža – Községi Hivatal Izsa
Ďateľinová 315, 946 39 Iža

350/2022/3131

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 05/2022 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :

je diel č.3 podľa geometrického plánu č.33779571-39/2022 vo výmere 167 m², ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700 nachádzajúci sa v obci Iža, katastrálne územie Iža, ktorý je určený na predaj formou obchodnej verejnej súťaže za najvyššiu ponuku.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Iža č. 25/2022 zo dňa 30.5.2022.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to pozemok:
 - diel č.3 podľa geometrického plánu č.33779571-39/2022 vo výmere 167 m², ako časť parc. EKN č. 4983/2, orná pôda v k.ú. Iža, vedenej na LV č.1700 nachádzajúci sa v obci Iža, katastrálne územie Iža. Geometrický plán tvorí prílohu týchto podmienok.
2. Minimálna predajná cena pozemku je 4,24 €/m².
 - Cena je určená na základe znaleckého posudku č.34/2022 vypracovaného znalcom Ing.Martou Czuczorovou, Apálska č.14, 945 01 Komárno a uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2022 zo dňa 30.5.2022.

3. Obsah kúpnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 19.7.2022
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v prípade potreby podľa predchádzajúceho nahlásenia v dohodnutom termíne. Požiadavku ohliadky treba nahlásiť v úradných hodinách obecného úradu osobne, alebo na tel.č.035/7783153.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 29.7.2022 do 12,00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, alebo minimálne trojčlennou komisiou zloženou z poslancov obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Iža dňa 19.7.2022.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom a uznesením obecného zastupiteľstva
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
6. Vyhlasovateľ – obec Iža písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 5 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
8. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Iža v úradných hodinách.

9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Iža
Obecný úrad v Iži,
ulica Ďatelinová č.315 ,
946 39 Iža

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ! – OVS 05/2022“

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
- presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Iži, dňa 14.7.2022

.....
Ing. István Domin
starosta obce