

PRÍLOHA Č. 1

Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a stanovísk doručených k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a k určenému Rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti č. OU-KN-OSZP-2024/002440-027 zo dňa 22. 04. 2024 a vyhodnotenie jeho plnenia

Podmienka rozsahu hodnotenia	Stav plnenia	Vyhodnotenie plnenia
1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE		
Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.	Splnené	<i>Predkladaná správa o hodnotení okrem nulového variantu obsahuje aj hodnotený návrh strategického dokumentu.</i>
2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV		
2.1 Všeobecné podmienky		
2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí podľa § 9 zákona o posudzovaní vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Správa o hodnotení strategického dokumentu bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.	Splnené	<i>Správa o hodnotení spĺňa požadované náležitosti.</i>
2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľ predloží príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ vypracovanú podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní spolu s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“: - 1 ks uvedených dokumentov (textovú aj grafickú časť) na elektronickom nosiči dát v slovenskom jazyku, - 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.	Splnené	<i>Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu sa predkladá v požadovanej počte vyhotovení</i>
2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.	Akceptované	<i>Bez komentára.</i>

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, ODBOR ŠTÁTNEJ GEOLOGICKEJ SPRÁVY č. 5304/2024 zo dňa 22. 01. 2024

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
1	V katastrálnom území obce Iža (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii	<i>Pripomienka sa akceptuje, bude zohľadnená v návrhu strategického dokumentu</i>
2	V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Názov EZ: KN (009) / Iža - hnojisko Názov lokality: hnojisko Druh činnosti: hnojisko Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	<i>Uvedená pripomienka je premietnutá do kapitoly IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.</i>
3	Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	<i>Uvedená pripomienka je premietnutá do kapitoly IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie</i>
4	V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu jednotky Maďarského stredohoria. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.	<i>Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</i>

DOPRAVNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Č. 622/2024/ROP-002-P/3537 ZO DŇA 19. 01. 2024

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
1	Presné podmienky pre umiestnenie a realizáciu veterného parku (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a opatrenia na minimalizovanie rizík ohrozenia bezpečnosti civilného letectva, určí Dopravný úrad v záväznom stanovisku podľa ustanovenia § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom pozadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydanom v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.	<i>Pripomienka sa akceptuje, v ďalšom stupni - pred povolením činnosti bude vyžiadané záväzné stanovisko príslušného orgánu v zmysle platnej legislatívy.</i>
2	Upozorňujeme, že na jednotlivých veterných turbínach a stavebných mechanizmoch, použitých pri realizácii veterného parku, bude s dôrazom na skutočnosť, že objekty budú tvoriť význačnú leteckú traťovú prekážku, nariadené zo strany Dopravného úradu umiestnenie leteckého prekážkového značenia, a to vrátane použitia zábleskových svetelných návěstidiel.	<i>Pripomienka sa akceptuje.</i>
3	V rámci posúdenia zohľadniť aj možný negatívny vplyv leteckého prekážkového značenia veterných elektrární na krajinný obraz dotknutého územia, prípadne vplyv na verejné zdravie (najmä vplyv zábleskov návěstidiel svetelného leteckého prekážkového značenia).	<i>Možný negatívny vplyv veterných elektrární na krajinný obraz dotknutého územia bude posúdený v rámci posudzovania navrhovanej činnosti (Umiestnenie veterných elektrární) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.</i>

MINISTERSTVO DOPRAVY SR Č. 07670/2024/SSD/09785 ZO DŇA 30. 01. 2024

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
1	MD SR berie predmetné oznámenie ÚPN-O Iža ZaD 2 na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.	<i>Berieme na vedomie (bez pripomienok).</i>

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-KN-OSZP-2024/003631-002-Va		
1	Ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu neuplatňujeme pripomienky.	<i>Pripomienka sa berie na vedomie.</i>

Štátna vodná správa č. OU-KN-OSZP-2024/003342-002		
1	K predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente neuplatňujeme pripomienky.	<i>Pripomienka sa berie na vedomie.</i>
Štátna správa ochrany prírody, č. OU-KN-OSZP-2024/003340-004		
1	Zmapovať krajinnú zeleň v rámci rozvojových lokalít s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (dreveniny rastúce mimo lesa) a zakresliť ich do grafickej časti ako aj susediacich jestvujúcich funkčných aktivít.	<i>V rámci jednotlivých rozvojových lokalít, ak budú činnosťou ovplyvnené dreveniny rastúce mimo lesa, v rámci povolenia činnosti sa bude postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak v rámci realizácie bude potrebný výrub týchto drevín, vyhotoví sa inventarizácia a projekt sadových úprav.</i>
2	Vyhodnotiť vplyv rozvojových aktivít na biologické prvky krajinej zelene a susediacich jestvujúcich funkčných aktivít.	<i>Vplyvy jednotlivých rozvojových lokalít boli vyhodnotené v Správe o hodnotení a v Primeranom hodnotení vplyvov plánov na územia NATURA 2000.</i>
3	Navrhnuť zmiernujúce opatrenia na zveľadovanie a zachovanie významných krajnotvorných prvkov a susediacich jestvujúcich funkčných aktivít.	<i>Zmierňujúce opatrenia boli navrhnuté v rámci príslušnej kapitoly Správy o hodnotení.</i>
4	Zmapovať záujmové lokality OPaK, ležiacich v tesnej blízkosti alebo v rozvojových lokalitách a ich zakreslenie do grafickej časti v patričnej mierke.	<i>Pripomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.</i>
5	Vyhodnotiť vplyv rozvojových aktivít navrhovaného strategického dokumentu na tieto záujmové lokality.	<i>Vplyv jednotlivých rozvojových aktivít bol vyhodnotený na záujmové lokality ochrany prírody a krajiny.</i>
6	Rozvojové lokality označiť rovnako v grafickej aj textovej časti s jednoznačným udaním ich plošnej výmery.	<i>Pripomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.</i>
7	Navrhnuť nápravné opatrenia vo forme zmiernujúcich alebo kompenzačných opatrení konkretizovaných na danú rozvojovú lokalitu za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku OPaK.	<i>Opatrenia boli navrhnuté v príslušných kapitolách Správy o hodnotení aj v Primeranom hodnotení vplyvov plánov na územia NATURA 2000.</i>
8	Podľa predloženej dokumentácie sú rozvojové plochy navrhované mimo chránených území. Za predpokladu dodržania navrhnutých podmienok sa nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia a predmet ich ochrany a na krajinné prvky.	<i>Pripomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.</i>

Štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KN-OSZP-2024/003339

1	Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva k predmetnému strategickému dokumentu nemáme pripomienky.	<i>Pripomienka sa berie na vedomie.</i>
---	---	---

ÚRAD NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, ODBOR STRATEGICKÝCH ČINNOSTÍ,
Č. CS 5042/2024, CZ 4635/2024 ZO DŇA 31. 01. 2024

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
1	V Správe o hodnotení a v odbornom posudku podrobnejšie vyhodnotiť vplyv veterného parku na riešené územie a zdravie, ako aj navrhnúť zmierňujúce opatrenia. V prípade, ak sa v procese environmentálneho hodnotenia preukáže, že funkčné využitie regulačného bloku E4 – plochy poľnohospodárskej pôdy a veterného parku nie je v danej lokalite vhodné, odporúčame prehodnotiť umiestnenie veterného parku v inej lokalite.	<i>Pripomienka sa akceptuje. Vplyv veterného parku na riešené územie a zdravie bol vyhodnotený v Primeranom hodnotení vplyvov plánov na územia NATURA 2000. Navrhovaný veterný park nie je v priamom kontakte s obytným prostredím. Umiestnenie veterného parku (navrhovaná činnosť) podlieha posudzovaniu (povinnému hodnoteniu) vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. V rámci uvedeného konania bude podrobnejšie vyhodnotený vplyv veterného parku na životné prostredie a na zdravie obyvateľov.</i>

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V KOMÁRNE,
Č. ORHZ – KN1 – 2024/000098 – 002 ZO DŇA 24. 01. 2024

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
1	Z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie	<i>Pripomienka sa akceptuje.</i>

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA
Č. OU-KN-OKR–2024/003878–002 ZO DŇA 01. 02. 2024

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
1	Z hľadiska záujmov CO obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.	<i>Pripomienka sa akceptuje.</i>

**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDLOM V KOMÁRNE, VÝZVA
NA DOPLNENIE Č. RÚVZKN/OHŽPAZ/ 263/2818/2024 ZO DŇA 18. 03. 2024**

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
1	<p>Z dôvodu zmeny v lokalite č. 3 musí byť vypracovaná HIA podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktorej podklad musí tvoriť</p> <ul style="list-style-type: none"> - emisno-imisná rozptylová štúdia s hodnotením znečisťujúcich látok z existujúcich ako aj plánovaných výrobných prevádzok na okolité obytné prostredie v lokalite - hluková štúdia, s hodnotením hluku z existujúcich ako aj plánovaných výrobných prevádzok a súvisiacej dopravy na okolité obytné prostredie v lokalite. V HIA je potrebné riešiť aj opatrenia na zmiernenie hluku tak, aby boli dodržané limity podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov platnej legislatívy. 	<p>HIA bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou.</p> <p>Výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu navrhovanej zmeny územného plánu „Územný plán obce Iža - Zmeny a doplnky č. 2/2023“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe, ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania. Preto sa odporúča prijať uvedený strategický dokument.</p>

**OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Č. OU-NR-OVBP1–2024/010936–003 ZO DŇA 07. 02. 2024**

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
1	Nemáme pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.	Pripomienka sa akceptuje.

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
<p align="center">Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek prevencie závažných priemyselných havárií č. OU-NR-OSZP2- 2024/010856</p>		
1	Nemáme pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.	<i>Pripomienka sa berie na vedomie.</i>
<p align="center">Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-NR-OSZP2- 2024/011008</p>		
1	V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	<i>Uvedená pripomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.</i>
2	Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.	<i>Pripomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.</i>
<p align="center">Oddelenie ochrany prírody a vybraných zlomok životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP1-2024/014228-002</p>		
1	Spracovať PRIMERANÉ HODNOTENIE VPLYVOV na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 z hľadiska predmetných biotopov, druhov a cieľov ochrany. Primerané hodnotenie vplyvov podľa 28 zákona č. 543/2002 Z.z. musí byť vypracované autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z.z. a Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, 2024).	<i>Podmienka splnená, Primerané hodnotenie vplyvov na územia NATURA 2000 bola vypracovaná.</i>

2	Vyhodnotiť vplyvy rozvojových lokalít č. 4 na územie európskeho významu SKUEV0076 Bokrošské slanisko a č. 5 na Chránené vtáčie územia SKCHVU005 Dolné Považie, SKCHVU007 Dunajské luhy a SKCHVU004 Dolné Pohronie.	Podmienka splnená. Primerané hodnotenie vplyvov ukázalo, že žiadne územie Natura 2000 nebude týmto plánom priamo dotknuté. Nepriame mierne negatívne vplyvy boli identifikované pre 6 predmetov ochrany v 2 CHVÚ (Dunajské luhy a Dolné Považie) a v 1 ÚEV (Bokrošské slanisko).
3	Navrhnuť nápravné opatrenia vo forme zmierňujúcich a kompenzačných opatrení konkretizovaných pre všetky rozvojové lokality za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku ochrany prírody a krajiny.	Opatrenia boli navrhnuté v rámci príslušnej kapitoly Správy o hodnotení.
4	Doplniť hlavné a prípustné funkčné využitie pri každej navrhovanej rozvojovej lokalite.	Prípomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.
5	Navrhnuť územné (plošné) kompenzačné opatrenia s adresným zadefinovaním kvality, kvantity ako aj subjektu kto tieto opatrenia vykoná aj s uvedením aj časových a priestorových limitov.	Opatrenia boli navrhnuté v príslušných kapitolách Správy o hodnotení aj v Primeranom hodnotení vplyvov plánov na územia NATURA 2000.
6	Upraviť regulatívmi prípustné využívanie centrálnej časti obce vo vzťahu k funkcii bývania.	Prípomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.
7	Zakotviť v územnoplánovacej dokumentácii rekonštrukciu verejnej zelene na základe projektovej dokumentácie vytvorenej krajiným architektom.	Projektová dokumentácia na rekonštrukciu bude vyhotovená krajiným architektom až po schválení strategického dokumentu.
8	Rozvojové lokality označiť rovnako v grafickej aj textovej časti s jednoznačným definovaním ich plošnej výmery.	Prípomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.
9	Komplexné posúdiť kumulatívne vplyvy ďalších navrhovaných lokalít strategického dokumentu na životné prostredie a obyvateľstvo.	Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo boli vyhodnotené v rámci príslušnej kapitoly správy o hodnotení.
10	Vyhodnotiť vplyv rozvojových aktivít na biologické prvky krajinnej zelene a susediacich jestvujúcich funkčných aktivít.	Vplyv jednotlivých rozvojových aktivít na záujmové lokality ochrany prírody a krajiny bol vyhodnotený v rámci príslušnej kapitoly Správy o hodnotení a Primeraného hodnotenia vplyvov na územia NATURA 2000.
11	Navrhnuť zmierňujúce opatrenia zamerané na zachovanie a zveľaďovanie významných krajinotvorných prvkov a susediacich jestvujúcich funkčných aktivít.	Opatrenia boli navrhnuté v príslušných kapitolách Správy o hodnotení aj v Primeranom hodnotení vplyvov plánov na územia NATURA 2000.
12	Zmapovať záujmové lokality OPaK, ležiacich v tesnej blízkosti alebo v rozvojových lokalitách a ich zakreslenie do grafickej časti v patričnej mierke.	Prípomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.
13	Zvýrazniť v rámci ÚPC ekologicky významné segmenty.	Prípomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.

14	Zmapovať krajinnú zeleň v rámci rozvojových lokalít s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (dreveniny rastúce mimo lesa) a zakresliť ich do grafickej časti ako aj susediacich jestvujúcich funkčných aktivít.	<i>V rámci jednotlivých rozvojových lokalít, ak budú činnosťou ovplyvnené dreveniny rastúce mimo lesa, v rámci povolenia činnosti sa bude postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak v rámci realizácie bude potrebný výrub týchto drevín, vyhotoví sa inventarizácia a projekt sadových úprav.</i>
15	Pravidelne monitorovať statickú a ekologickú stabilitu stromovej vegetácie v tesnej blízkosti alebo v rozvojových lokalitách, za účelom udržania dobrého stavu a bezpečnosti týchto prvkov.	<i>Pripomienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.</i>

**Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, OZ Bratislava, mestská časť Ružinov
č. SVP 413//2024/6 zo dňa 27. 05. 2024**

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Vyhodnotenie plnenia
1	Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.	<i>Pripomienka sa berie na vedomie, jedná sa o legislatívnu povinnosť.</i>
2	Zakresliť a rešpektovať všetky vodné toky a ich pobrežné pozemky v riešenom území. V zmysle ustanovenia § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Územie pobrežného pozemku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich z vodného zákona. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň	<i>Pripomienka sa berie na vedomie, jedná sa o legislatívnu povinnosť.</i>

3	<p>SVP, š. p.. Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.</p> <p>SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle vodného zákona vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.</p>	<p><i>Pripomenka sa berie na vedomie, jedná sa o legislatívnu povinnosť.</i></p>
4	<p>Realizáciou rozvoja na jednotlivých lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.</p>	<p><i>Pripomenka sa akceptuje.</i></p>
5	<p>Pri napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.</p>	<p><i>Pripomenka sa akceptuje. Jedná sa o legislatívnu povinnosť.</i></p>
6	<p>Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií požadujeme v maximálnej miere zadržať v území. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povoleny priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2- ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.</p>	<p><i>Uvedené požiadavky vyplývajú z platnej legislatívy.</i></p>
7	<p>Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli tieto odvádzané vody prečistené v odľučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.</p>	<p><i>Pripomenka sa akceptuje. V rámci jednotlivých rozvojových lokalít v ďalšom stupni projektovej prípravy bude zohľadnená uvedená podmienka.</i></p>

8	Projektovú dokumentáciu stavieb a investorských zámerov v jednotlivých lokalitách zmien a doplnkov územného plánu Obce Iža požadujeme predložiť na vyjadrenie a odsúhlasenie na adresu SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, Bratislava	Podmienka sa akceptuje a berie sa na vedomie.
---	---	--

V rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa písomne vyjadrila aj verejnosť, v ktorom nesúhlasia s návrhom na vytvorenie územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania v centre obce. V záujme vylúčenia negatívneho vplyvu plánovanej činnosti v danej lokalite v rozsahu hodnotenia bolo v Rozsahu hodnotenia určené pre obstarávateľa Zmien a doplnkov k ÚP vypracovanie **Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie**, ktorého podkladom sú **Akustická štúdia** s hodnotením hluku z existujúcich ako aj plánovaných výrobných prevádzok a súvisiacej dopravy na okolité obytné prostredie v lokalite, a **Emisno-imisná rozptylová štúdia** s hodnotením znečisťujúcich látok z existujúcich ako aj plánovaných výrobných prevádzok na okolité obytné prostredie v lokalite.

Výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu navrhovanej zmeny územného plánu „Územný plán obce Iža - Zmeny a doplnky č. 2/2023“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe, ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania. Preto sa odporúča prijať uvedený strategický dokument.

Z posúdenia vplyvov konkrétnych prevádzok na danom území (prevádzka firmy H&O Konstruktion a opravárenskej dielne) vyplynulo, že na hranici obytnej zástavby nebudú imisie znečisťujúcich látok ani hluk z týchto prevádzok prekračovať prípustné hodnoty podľa platných právnych predpisov.

Uvedený rozvojový zámer v lokalite č. 3 dosahuje prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z toho dôvodu pred povolením činnosti musí prebehnúť zisťovacie konanie pre navrhovanú činnosť a vydané záväzné stanovisko či sa navrhovaná činnosť bude sa resp. nebude sa ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre navrhované rozšírenie areálu odpadového hospodárstva (**Lokalita č. 4**) bolo vykonané zisťovacie konanie pre zmenu činnosti a vydané MŽP SR Bratislava, Sekciou posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelením posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie pod číslom 12984/2024-11.1.1/vt, 68181/2024, 68189/int., dňa 18. 10. 2024, že sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať.

V závere rozptylovej štúdie bolo na základe jej výsledkov konštatované, že pri súčasnej prevádzke predmetnej skládky a ani po realizácii zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebné prijímať dodatočné opatrenia k zabezpečeniu plnenia legislatívnych požiadaviek vo veci ochrany ovzdušia. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti neprináša nové technologické postupy, preto existujúce zdroje hluku zostanú nezmenené, pôjde iba o presun činnosti skládkovania do bezprostredného okolia existujúcej skládky. Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od areálu skládky (1200m a viac), nepredstavuje hluk z operačných činností a technologických zariadení zaťaženie pre okolité obyvateľstvo a nie je predpoklad žiadnej zmeny hlukovej expozície v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na vzdialenosť a charakter prevádzky, nemá činnosť skládky významný vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľstva.