

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## „Iža“



### *PRÍLOHA č.2:*

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

**Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.**



**August 2008**

## ŠTRUKTÚRA PÔDNEHO FONDU V ÚZEMÍ

V k.ú. obce Iža poľnohospodárska pôda zaberá plochu 2 284,38 ha z celkovej výmery k.ú. 2 807,29 ha, z toho orná pôda zaberá plochu 1 911,45 ha, vinice 65,85 ha, záhrady 68,93 ha, OS 24,21 ha, TTP 213,95 ha, lesné pozemky 49,72ha, vodné plochy 198,75 ha, zastavané plochy 133,05 ha a ostatné plochy 141,39 ha. Orná pôda prevláda v celom katastri.

Tab. 6: Štruktúra využitia zeme (v m<sup>2</sup>)

Obec	Celková výmera	Poľnohospodárska pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavené plochy	Ostatné plochy
Iža	28 072 919	22 843 772	497 236	1 987 504	1 330 458	1 413 949

Poznámka: Údaje k 1.1.2004  
Prameň: VÚGK, 2005

V k.ú. obce prevládajú hlinito-piesočnaté a piesočnato-hlinité pôdne druhy, miestami sa však (popri juhovýchodnej hranici riešeného územia) vyskytujú aj hlinité pôdy. V severnej polovici k.ú. obce sa vyskytujú aj piesočnaté pôdy. Pôdy sú bez skeletu až slabo skeletnaté. Potenciálna erózia pôdy na väčšej časti riešeného územia je nijaká až nepatrná (v severnej polovici k.ú. obce je slabá).

Hlavné pôdne typy v k.ú. obce sú černozeme slabo glejové, sprievodné čiernice a sporadicky zasolené alkalické pôdy, nivné pôdy glejové, čiernice karbonátové a čiernice glejové, sporadicky zasolené alkalické pôdy, regosoly až černozeme prevažne na karbonátových pieskoch a černozeme karbonátové.

Bonita poľnohospodárskych pôd je vysoká.

Tab.č. 1 Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v k.ú. Iža

Kód BPEJ (zatriedenie v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.)	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Skeletovitosť a hĺbka pôdy (podľa hĺbky výskytu horizontu s obsahom skeletu nad 50% alebo pevnej horniny)	Zrornosť pôdy
0016001	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMč – černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté).
0017002	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMč <sup>c</sup> – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
0017005	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMč <sup>c</sup> – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).
0018003	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMč <sup>c</sup> – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ťažké pôdy (ílovitohlinité).
0020003	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČAm <sup>c</sup> – čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ťažké pôdy (ílovitohlinité).
0026002	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČAG-čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
0027003	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČAG-čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ťažké pôdy (ílovitohlinité).
0028004	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČAG až ČAp - čiernice glejové až čiernice pelické,	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly).

		veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové.		
<b>0030003</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	KT – kultizeme rigolované alebo intenzívne kultivované (bez terasovania), stredne ťažké, ľahké až ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ťažké pôdy (ílovitohlinité).
<b>0031002</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČA, SC – čiernice v komplexoch so slancami (zasolené pôdy tvoria len 20 – 30% plochy v podobe malých roztrúsených areálov, (stredne ťažké) ťažké až veľmi ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>0031003</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČA, SC – čiernice v komplexoch so slancami (zasolené pôdy tvoria len 20 – 30% plochy v podobe malých roztrúsených areálov, (stredne ťažké) ťažké až veľmi ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ťažké pôdy (ílovitohlinité).
<b>0031004</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČA, SC – čiernice v komplexoch so slancami (zasolené pôdy tvoria len 20 – 30% plochy v podobe malých roztrúsených areálov, (stredne ťažké) ťažké až veľmi ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly).
<b>0032062</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČM-černozeme (typ)plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové.	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%) plytké pôdy (do 30 cm).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>0035001</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMm <sup>c</sup> – černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté).
<b>0036002</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMm <sup>c</sup> – černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>0037002</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMm <sup>c</sup> – černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).

		ťažké.		
<b>0038202 *</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	RM, ČMe – regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach. ČM erodovaný humusový horizont=ornica s charakterom černozemného horizontu. Regozeme sú pôdy, ktoré vznikli orbou spráše, z ktorej boli pôvodne ČM úplne zmyté. V tomto komplexe plošne prevládajú regozeme! Stredne ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>0039002</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>0040001</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté).
<b>0041002</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMg, SAm – černozeme pseudoglejové na sprašiach a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňach.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>0042002</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMč, SC – černozeme čiernicové v komplexe so slancami, (zasolené pôdy tvoria len 20-30% plochy v podobe malých roztrúsených areálov), stredne ťažké až ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>0042003</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	ČMč, SC – černozeme čiernicové v komplexe so slancami, (zasolené pôdy tvoria len 20-30% plochy	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ťažké pôdy (ilovitohlinité).

		v podobe malých roztrúsených areálov), stredne ťažké až ťažké.		
<b>0059001</b>	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.	RMa-regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté).
<b>0140001</b>	Teplý, veľmi suchý, nížinný.	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté).
<b>0141202 *</b>	Teplý, veľmi suchý, nížinný.	ČMg, SAm – černozeme pseudoglejové na sprašiach a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňach.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>0147202 *</b>	Teplý, veľmi suchý, nížinný.	RM, HMe – regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach. Ornica je u HMe vytvorená zo zvyšku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená zo spráše po úplnom zmytí profilu HM. V komplexe prevládajú regozeme. Stredne ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
<b>0147205 *</b>	Teplý, veľmi suchý, nížinný.	RM, HMe – regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach. Ornica je u HMe vytvorená zo zvyšku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená zo spráše po úplnom zmytí profilu HM. V komplexe prevládajú regozeme. Stredne ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité).
<b>0147402 **</b>	Teplý, veľmi suchý, nížinný.	RM, HMe – regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach. Ornica je	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).

		u HMe vytvorená zo zbytku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená zo spráše po úplnom zmytí profilu HM. V komplexe prevládajú regozeme. Stredne ťažké.		
<b>0154672</b> ***	Teplý, veľmi suchý, nížinný.	HMe, RM–hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12-25°. HM erodované prevládajú. Stredne ťažké až ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), alebo slabo skeletovité pôdy, hlboké pôdy (60 cm a viac), stredne hlboké pôdy (30-60 cm) a plytké pôdy (do 30 cm).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).

Zdroj: Mapy BPEJ v M 1:5 000

+ **Svahovitost' a expozícia** – Prevláda rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0°-1°, pri \* sú to pôdy na miernom svahu 3° – 7°, \*\* pôdy na výrazných svahoch 12° – 17°, \*\*\* - pôdy na zrázoch nad 25°.

Prevládajúce pôdne typy v riešenom území (pôdny typ/symbol/typologicko-produkčná kategória):

#### Černozeme /ČM/ O1-O5

sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprášiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprášových hlinách. Vyskytujú sa v subtypoch: čiernicové, typické, karbonátové, erodované, hnedozemné, pseudoglejové so smonicami a slancami.

#### Čiernice /ČA / O1-T3

(v starších klasifikáciách: lužné pôdy) sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy: typické, glejové a pelické.

#### Regozem /RM/ OT3

sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch alebo sprášiach. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy. Hlavný subtyp: arenické.

Tab.č. 3 Agronomická charakteristika pôd v k.ú. Iža

7-miestny kód BPEJ	Hlavná pôdna jednotka pôdny typ/symbol	Agronomická charakteristika
0016001	Černozeme - ČM	Nachádzajú sa v najsuchších a najteplejších oblastiach. Úrodné pôdy, limitujúcim faktorom úrodnosti je dostatok vody prístupnej pre rastliny. Najvhodnejšie pre pšenicu, cukrovú repu, kukuricu, ďatelinu, strukoviny a olejiny. Sú vhodné pre jačmeň, proso (na starších piesočnatých aluviálnych naplaveninách). Ďalej pre krmnu repu, repku olejnú, mak a na ČM na spráši aj konope.
0017002		
0017005		
0018003		
0032062		
0035001		
0036002		
0037002		
0039002		
0040001		

0041002		
0042002		
0042003		
0140001		
0141202		
0020003	Čiernice - ČA	Prevažne v širokých nivách riek, kde záplavy minimálne ovplyvňujú vývoj pôdneho pokryvu. Úrodnosťou sú ČA hodnotené často lepšie ako ČM, pretože vyhovujú širokému sortimentu rastlín najmä tým, že ich pôdny profil je periodicky zvlhčovaný podzemnou vodou. Daria sa cukrovej repe, konope, pšenici, kukurici, hrachu, vike siatej, ďateliny lúčnej, ovsu, lucerne a maku.
0026002		
0027003		
0028004		
0031002		
0031003		
0031004		
0038202	Regozeme - RM	Sú to menej úrodné pôdy. Vhodnou plodinou pre pestovanie na RM je raž a menej náročné krmné plodiny.
0059001		
0147202		
0147205		
0147402		
0154672		

Zdroj: Mapy BPEJ v M 1:5 000, Naše pôdy (poľnohospodárske), VÚPÚ BA, 98

Pôdu v zastavanom území sídiel zastupujú antropogénne pôdy typu kultizem a antropozem so špecifickým chemicko-fyzikálnym a zrnitostným zložením, zmeneným kolobehom vody a živín väčšinou v smere nepriepustnosti pre povrchovú vlahu a narušeným kapilárnym zdvihom vlahy podzemných a podpovrchových vôd.

Pôdy, zaradené do príslušných BPEJ, sú hodnotené aj z hľadiska stupňa erózneho ohrozenia (Metodika protierózneho obrábania pôdy, VÚPÚ BA 1998). V riešenom území sa nachádzajú pôdy ohrozené eróziou.

Pre prax je najdôležitejšou charakteristikou pôdneho typu **stupeň úrodnosti**. Pôdy riešeného územia sú zatriedené do príslušných typologicko-produkčných kategórií.

Tab.č. 2 Štruktúra typologicko – produkčných kategórií poľnohospodárskej pôdy SR (Džatko, 2002)

Označenie	Charakteristika subtypu
Potenciálne orné pôdy	
O 1	najproduktnejšie orné pôdy
O 2	vysokoprodukčné orné pôdy
O 3	veľmi produkčné orné pôdy
O 4	produkčné orné pôdy
O 5	stredneprodukčné orné pôdy
O 6	menej produkčné orné pôdy
O 7	málo produkčné orné pôdy
Striedavé polia	
OT 1	stredneprodukčné orné pôdy a produkčné trávne porasty
OT 2	menej produkčné polia a produkčné trávne porasty
OT 3	málo produkčné polia a produkčné trávne porasty
Trvalé trávne porasty	
T 1	produkčné trvalé trávne porasty
T 2	menej produkčné trvalé trávne porasty
T 3	málo produkčné trvalé trávne porasty
Nevhodné	
N	pre agroekosystémy nevhodné územia

Zdroj: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, 2005

## NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

- zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov a toto opatrenie je potrebné uplatňovať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore a čase a pod.),
- potrebné je obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s navrhovanými a potenciálnymi biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami, v dotyku s lesnými porastami a s územiaми sústavy NATURA 2000,
- kontaktné plochy biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov a poľnohospodársky využívanej pôdy je vhodné obhospodarovať extenzívnejším spôsobom, napr. pestovaním viacročných krmovín a pod.,
- potrebné je zaoberať sa problematikou veternej erózie a následne stanoviť postup jej obmedzenia a eliminácie konkrétnymi protieróznymi opatreniami,

## VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

### 1. Vyhodnotenie záberov PP

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie je v rámci návrhu riešenia územného plánu obce vyhodnotená v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V Návrhu riešenia Územného plánu obce Iža sú sledované nasledujúce podmienky

- pri návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je osobitne chránená poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) do 1. až 4. skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- pri návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je minimálne narušená organizácia a využitie okolitej poľnohospodárskej pôdy – túto podmienku a požiadavku je potrebné plne rešpektovať a dodržiavať aj pri odnímaní poľnohospodárskej pôdy,
- osobitne je chránená poľnohospodárska pôda s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami,

V Návrhu riešenia Územného plánu obce Iža sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 140,44 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 10,89 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 129,55 ha. V zastavanom území boli vyhodnotené lokality, ktorých výmera poľnohospodárskej pôdy bola väčšia ako 1000 m<sup>2</sup>.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 19 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 140,44 ha. Z celkového záberu lokalít je 136,56 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 3,88 ha.



**Zoznam lokalít:**

- Lokalita č.1** – uvažuje sa tu s rozvojom priemyslu  
**Lokalita č.2** – je určená pre zmiešanú funkciu  
**Lokalita č.3** – je určená pre zmiešanú funkciu  
**Lokalita č.4** – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov  
**Lokalita č.5a,b** – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov  
**Lokalita č.6** – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov  
**Lokalita č.7** – je určená pre parkovanie  
**Lokalita č.8** – je určená pre občiansku vybavenosť  
**Lokalita č.9a,b** – uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie  
**Lokalita č.10** – je určená pre občiansku vybavenosť  
**Lokalita č.11a,b,c** – je určená pre dopravnú infraštruktúru a parkovanie  
**Lokalita č.12** – uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie  
**Lokalita č.13a,b,c,d** – je určená pre rozvoj dopravného koridoru  
**Lokalita č.14** – existujúci skladový areál  
**Lokalita č.15** – je určená pre zeleň  
**Lokalita č.16a,b** – je určená pre zeleň  
**Lokalita č.17a,b** – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov  
**Lokalita č.18** – je určená pre zeleň  
**Lokalita č.19** – je určená pre ťažbu piesku

**Červenou sú vyznačené lokality, ktoré nedostali súhlas na vyňatie z PPF**

**Tab. : Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Záber plôch z toho		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy celkom v ha	z toho		Časová etapa realizácie	Vykonané hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Iná informácia
				V zast. území	Mimo zast. územie		kód/skupina BPEJ	Výmera lok V ha				
				1	Iža		Priemysel	26,06				
							0027003/5	7,44	I.	závlahy		Alt 0
2	Iža	Zmiešaná funkcia	4,78	1,54	3,24	4,78	0027003/5	3,76	I.	-		Alt 0
							0026002/3	0,48	I.	-		Alt 0
							0018003/2	0,54	I.	-		Alt 0
3	Iža	Zmiešaná funkcia	8,77	0	8,77	8,77	0018003/2	8,77	I.	závlahy		Alt 0
4	Iža	IBV	1,41	1,41	0	1,41	0018003/2	0,93	I.	-		Alt 0
							0032062/6	0,48	I.	-		Alt 0
5a,b	Iža	IBV	14	2,50	11,50	14	0032062/6	5,41	II.	-		Alt 0
							0018003/2	0,19	II.	-		Alt 0
							0042002/4	8,40	II.	-		Alt 0
6	Iža	IBV	9,74	1,89	7,85	9,74	0042002/4	1,21	I.	-		Alt 0
							0042003/4	8,53	I.	-		Alt 0
7	Iža	Parkovanie	0,29	0	0,29	0,29	0026002/3	0,29	I.	-		Alt 0
8	Iža	OV	2,01	0,03	1,98	2,01	0026002/3	2,01	I.	-		Alt 0
9a,b	Iža	Rekreácia	6,98	1,61	5,37	6,98	0026002/3	3,10	II.	-		Alt 0
10	Iža	OV	1,60	0	1,60	1,60	0026002/3	1,60	II.	-		Alt 0
11	Iža	Dopravná infraštruktúra a parkovanie	2,69	0	2,69	2,69	0026002/3	2,43	III.	-		Alt 0
							0020003/2	0,06	III.	-		Alt 0
							0027003/5	0,20	III.	-		Alt 0
12	Iža	Rekreácia	26,80	0	26,80	26,80	0017002/1	1,85	III.	-		Alt 0
							0020003/2	16,98	III.	-		Alt 0
							0026002/3	7,97	III.	-		Alt 0
13a,b,c,d	Iža	Komunikácia	13,27	0	13,27	13,27	0031002/6	0,87	III.	-		Alt 0
							0028004/5	1,98	III.	-		Alt 0
							0026002/3	4,43	III.	-		Alt 0
							0027003/5	5,99	III.	-		Alt 0
14	Iža	Skladový areál	0,18	0	0,18	0,18	0042002/4	0,18	I.	-	súkromníci	Alt 0

Príloha č.2 - VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY – IŽA

15	Iža	Zeleň	3,04	0	3,04	3,04	0018003/2	2,18	I.	závlahy		Alt 0
							0027003/5	0,86	I.	závlahy		Alt 0
16a,b	Iža	Zeleň	1,21	0	1,21	1,21	0018003/2	1,21	II.	závlahy		Alt 0
17a,b	Iža	IBV	4,99	1,91	3,08	4,99	0042003/4	4,99	I.	-	súkromníc i	Alt 0
18	Iža	Zeleň	3,31	0	3,31	3,31	0042003/4	3,31	II.	-		Alt 0
19	Iža	Ťažba piesku	9,31	0	9,31	9,31	0040001/6	9,31	I.	závlahy	súkromníc i	Alt 0
Celkom lokality 1 – 19			140,44	10,89	129,55	140,44		136,56				

Vo výkrese Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zábery nie je zakreslený priemet ochrany prírody, nakoľko na vyhodnotených plochách pre budúci možný záber PP sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a ani maloplošné lokality ochrany prírody.

## Zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

### Lokalita č.1 – uvažuje sa tu s rozvojom priemyslu

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že v priamej väzbe na zastavané územie obce, sa nachádzajú takto chránené pôdy, a aby ostala zachovaná integrita obce a možnosť prepojenia technickej a dopravnej infraštruktúry, nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Lokalita č. 1 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov.

### Lokalita č.2 – je určená pre zmiešanú funkciu

Uvažuje sa tu s výstavbou IBV, OV a HBV.

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že v priamej väzbe na zastavané územie obce, sa nachádzajú takto chránené pôdy, a aby ostala zachovaná integrita obce a možnosť prepojenia technickej a dopravnej infraštruktúry, nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Lokalita č. 1 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov.

### Lokalita č.3 – je určená pre zmiešanú funkciu

Uvažuje sa tu s výstavbou IBV, HBV a parkovými plochami.

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že v priamej väzbe na zastavané územie obce, sa nachádzajú takto chránené pôdy, a aby ostala zachovaná integrita obce a možnosť prepojenia technickej a dopravnej infraštruktúry, nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Lokalita č. 1 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov.

### Lokalita č.4 – je určená pre výstavbu rodinných domov

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad v zastavanom území. Odnímanie je zaradené do I. Etapy odnímania PP.

### Lokalita č.5a,b – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že v priamej väzbe na zastavané územie obce, sa nachádzajú takto chránené pôdy, a aby ostala zachovaná integrita obce a možnosť prepojenia technickej a dopravnej infraštruktúry, nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Lokalita č. 5a je v zmysle časového harmonogramu zaradená do II. Etapy záberov PP.

Pri lokalite 5b sa jedná o zábery jestvujúcich záhrad v zastavanom území, v zmysle časového harmonogramu je zaradená do II. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.6 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov**

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona. Časť územia je v jestvujúcich záhradách.

Dôvodom odnímania je, že v priamej väzbe na zastavané územie obce, sa nachádzajú takto chránené pôdy, a aby ostala zachovaná integrita obce a možnosť prepojenia technickej a dopravnej infraštruktúry, nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Lokalita č. 6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.7 – je určená pre parkovanie**

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že v priamej väzbe na zastavané územie obce, sa nachádzajú takto chránené pôdy, a aby ostala zachovaná integrita obce a možnosť prepojenia technickej a dopravnej infraštruktúry, nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Navrhované parkovanie je pridružené k navrhovanej občianskej vybavenosti a uvažovanému rozvoju prístavu, má funkciu odchytného parkovania pre tieto funkcie. Počet parkovacích státi cca 60 miest.

Lokalita č. 7 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.8 – je určená pre občiansku vybavenosť**

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že v priamej väzbe na zastavané územie obce, sa nachádzajú takto chránené pôdy, a aby ostala zachovaná integrita obce a možnosť prepojenia technickej a dopravnej infraštruktúry, nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Navrhovaná občianska vybavenosť je uvažovaná ako zázemie rozvoja prístavu.

Lokalita č. 8 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.9a,b – uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie**

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona. Časť územia je v jestvujúcich záhradách.

Dôvodom odnímania je, že v priamej väzbe na zastavané územie obce, sa nachádzajú takto chránené pôdy, a aby ostala zachovaná integrita obce a možnosť prepojenia technickej a dopravnej infraštruktúry, nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Lokalita č. 6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.10 – je určená pre občiansku vybavenosť**

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že je v priamej väzbe na navrhovaný obchvat cesta I/63, ako zázemie pre navrhovaný areál ŠC Dunajský hon, nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Lokalita č. 7 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do II. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.11 – je určená pre dopravnú infraštruktúru a parkovanie**

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že je v priamej väzbe na navrhovaný obchvat cesta I/63, ako zázemie pre navrhovaný areál OV Na ostrove, na ktorej budú vybudované spevnené veľkokapacitné parkoviská, slúžiace hlavne pre návštevníkov blízkeho rekreačného zariadenia a pridruženej. Počet parkovacích státí cca 100 miest. nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Lokalita č. 7 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do II. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.12 – uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie**

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že je v priamej väzbe na navrhovaný obchvat cesta I/63, ako zázemie pre navrhovaný areál OV Na ostrove, na ktorej budú vybudované spevnené veľkokapacitné parkoviská, slúžiace hlavne pre návštevníkov blízkeho rekreačného zariadenia a pridruženej. Počet parkovacích státí cca 100 miest. Nie je možné túto lokalitu umiestniť na inom, území s nižším stupňom ochrany PP. Lokalita č. 7 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do II. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.13a,b,c,d – je určená pre rozvoj dopravného koridoru**

Odnímaná pôda patrí medzi chránené pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že záber je určený na výstavbu nadradenej dopravnej infraštruktúry, ktorá je zadaná v Územnom pláne VUC Nitra. Územný plán tento koridor, rešpektuje a preberá. Vytvára sa územná rezerva pre danú komunikáciu.

Lokalita č. 13 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do III. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.14 – existujúci skladový areál**

Odnímaná pôda patrí medzi chránené pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, že na tomto území je už jestvujúci skladový areál.

Lokalita č. 14 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.15 – je určená pre zeleň**

Odnímaná pôda patrí čiastočne medzi chránené pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, potreba výsadby izolačnej zelene v okolí navrhovaného areálu priemyselného parku, kvôli estetickým a hlavne poveternostným podmienkam v území.

Lokalita č. 15 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.16a,b – je určená pre zeleň**

Odnímaná pôda patrí medzi chránené pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona.

Dôvodom odnímania je, potreba výsadby izolačnej zelene v okolí navrhovanej IBV a HBV, kvôli estetickým a hlavne poveternostným podmienkam v území, ako prírodná bariéra, chrániaca obytné územie pred nepriaznivými vplyvmi od priemyselného parku.

Lokalita č. 16 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do II. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.17a,b – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov**

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona, chránená čiastočne, t.j. 3,08 ha (4.skupina) z celkovej 4,99 ha plochy. Zvyšná plocha 1,91 ha sú zábery v jestvujúcich záhradách.

Lokalita č. 17a,b je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.18 – je určená pre zeleň**

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy, podliehajúcej ochrane v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z., o celkovej ploche 3,31 ha zahrnutej do 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ, určenej na výsadbu izolačnej zelene, ktorá má chrániť obec pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi , ktoré tu sú počas celého roka.

Lokalita č. 18 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do II. Etapy záberov PP.

**Lokalita č.19 – je určená pre ťažbu piesku**

Odnímaná pôda nepatrí medzi chránené pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona. Dôvodom odňatia , je že vlastník predmetného pozemku má obcou schválenú v tomto území ťažbu pieskov. Predmetný pozemok je súčasťou väčšieho sceleného územia určeného k ťažbe pieskov.

## 2. Vyhodnotenie budúceho možného použitia LPF na stavebné a iné zábery

V návrhu ÚPN obce Iža sa zaberajú plochy lesného pôdneho fondu (LPF) na stavebné a iné zábery o celkovej výmere 0,49 ha. Dôvodom odňatia , je že vlastník predmetného pozemku má obcou schválenú v tomto území ťažbu pieskov. Predmetný pozemok je súčasťou väčšieho sceleného územia určeného k ťažbe pieskov.

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

Ekonomické vyhodnotenie predpokladaných perspektívnych záberov lesných pozemkov na lesnom pôdnom fonde vypracovávajú špecializované organizácie na to určené, predovšetkým Lesoprojekt Zvolen, pri každom konkrétnom zábere jednotlivé lokality.

## ETAPIZÁCIA ZÁBEROV PP

V návrhu riešenia územného plánu obce je navrhnutá etapizácia odnímania poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie, resp. sú navrhnuté 3 etapy odnímania pôdy, a to:

I. – Návrh do roku 2015, II. – Návrh do roku 2025, III. – Návrh realizácie po roku 2025.

Etapa	Výmera v ha v ZÚ	Výmera v ha mimo ZÚ	Spolu	% z celkovej výmery navrhutej na odňatie
I.	6,78	63,8	70,58	50,3
II.	4,11	22,99	27,1	19,3
III.	-	42,76	42,76	30,4
Spolu	10,89	129,55	140,44	100,0

Poznámka – ZÚ = zastavané územie

## HYDROMELIORAČNÉ POMERY V ÚZEMÍ

V riešenom území sú vybudované závlahy aj odvodňovacie stavby, čo naznačuje potrebu počas roka zavlažovať pôdy a v jarnom období zase odvodňovať pôdy.

V k.ú. Iža sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

„Závlaha pozemkov Iža-Marcelová" (evid.č. 5204 602), ktorá bola daná do užívania v r. 1984 s celkovou výmerou 1 268 ha  
„Závlaha pozemkov Chotín-Marcelová" (evid.č. 5204 603), ktorá bola daná do užívania v r. 1984 s celkovou výmerou 1 880 ha  
„Závlaha pozemkov Komárno-Ďulov Dvor II." (evid.č. 5204 593), ktorá bola daná do užívania v r. 1980 s celkovou výmerou 903 ha  
„Závlaha pozemkov Komárno-Ďulov Dvor I." (evid.č. 5204 592), ktorá bola daná do užívania v r. 1980 s celkovou výmerou 1 291 ha  
„Závlaha pozemkov Marcelova" (evid.č. 5204 524), ktorá bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 120 ha  
kanál „Kendeles" (evid.č. 5204 061 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1937 o celkovej dĺžke 0,280 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Kendeles-Iža"  
kanál „Kisret-Chotín-Marcelová" (evid.č. 5204 578 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 8,560 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Chotín"  
kanál „Gombolyuret 173" (evid.č. 5204 580 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,588 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Marcelova"  
kanál „Budoser" (evid.č. 5204 222 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 5,400 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Budoser-Marcelová"  
kanál „Szedmaroc" (evid.č. 5204 175 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 3,780 km v rámci stavby „OP Szedmaroc-Marcelová"

Hydromelioračné zariadenia na lokalitách predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú vybudované na výmere 33,88 ha - ide o lokality č. 1,3,15,16a,19. Navrhnuté lokality, vzhľadom na väzby v území nie je možné umiestniť tak, aby nebola dotknutá odvodnená a zavlažovaná orná pôda.

Vybudované hydromelioračné zariadenia sú vo veľkej časti funkčné. V budúcnosti je potrebné zabezpečiť ich pôvodnú funkčnosť a využívať ich na pôvodné účely.

18-AUG-08 14:42

OBECNÝ ÚRAD IŽA

365 77 83 375

P.01

3/0

**KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE**  
*Štefánikova trieda č. 69, 949 80 Nitra*

OBECNÝ ÚRAD V IŽI	
Dátum: 19. AUG 2008	
Spis: 158/08	
Prílohy:	Škart. z. z.

Obec Iža  
 Obecný úrad, Ďatelinová 674  
 946 39 Iža

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: 2008/00415 Vybavuje/linka: Ing. Straňák/366 Nitra: 13.8.2008

**VEC**

**Územný plán - ÚPO - Iža**

-udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy.  
 -neudelenie súhlasu na lokalitu č. 1,3,15,16a,16b,18 v kat.úz. Iža vo výmere 42,39 ha.  
 s obmedzeniami na lokalite č.5a, 9b, 10,11a,b,c, 12

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm. b zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len zákon) pri posúdení Vašej žiadosti zo dňa 28.7.2008 a predloženého návrhu, udeľuje podľa ust. § 13 zákona

**s ú h l a s**

k možnému budúcnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie : Iža

Druh pozemku podľa stavu C-KN : orná pôda, záhrada, TTP

2	4,78	-	4,78		4,78	2,3,5	4,78
4	1,41		1,41		1,41	2,6	1,41

5a,5b	14,00	2,80	11,50	-	14,00	2,8	14,00
6	9,74	1,89	7,95	-	9,74	4	9,74
7	0,29	-	0,29	-	0,29	3	0,29
8	2,01	0,03	1,98	-	2,01	3	2,01
9a,9b	6,98	1,61	5,37	-	6,98	3	6,98
10	1,60	-	1,60	-	1,60	3	1,60
11a,b,c	2,69	-	2,69	-	2,69	2,3,5	2,69
12	26,80	-	26,80	-	26,80	1,2,3	26,80
13a,b,c d	13,27	-	13,27	-	13,27	3,5,6	13,27
14	0,18	-	0,18	-	0,18	4	0,18
17a,b	4,99	1,91	3,08	-	4,99	4	4,99
19	9,31	-	9,31	-	9,31	6	9,31

## II. Súhlas sa udeľuje za nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodárskú pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2) Na celej ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podomčia. V tejto súvislosti jednotliví investori spracujú bilanciu skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláske MÚ SR č. 508/2004 Z.z.

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné pokračovať v zmysle ust. § 18 ods.7 zákona.

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona (preluky, enklávy).

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

**Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v oddôvodnenom rozsahu.**

Lokalita č.5a môže byť použitá pre účely IBV až po zaplnení lokalít v zastavanom území obce k 1.1.1990 a ďalších lokalít uvedených v tomto súhlase.

Lokalita č.9b môže byť použitá pre účely rekreácie až po zaplnení lokality č.9a uvedenej v tomto súhlase.

Lokalita č. 10,11a,b,c, 12 môžu byť použité pre účely rekreácie až po vybudovaní preložky cesty M/63 a zaplnení lokalít uvedených v tomto súhlase a určených na rekreáciu.

**Lokalities označené ako zelen musia byť v súlade s projektom pozemkových úprav.**

Pri lokalitách určených na bývanie tieto rozdeliť na funkčné celky/miestna komunikácia a k nej prístupujúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhannosovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné



povolenia. Pri zplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

**Zástavbu na Lokalite č.9a,b a neskôr na ďalších lokalitách určených na rekreačné účely projektovať tak, aby stavby, zastavané a spevnené plochy boli umiestňované 20m od vlastníckej hranice poľnohospodárskej pôdy ktorá nie je dotknutá týmto súhlasom . V prípade, ak bude vybudované oplotenie okolo očího areálu toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom cca 0,50m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu hurin. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.**

**Pri ťažbe pieskov na lokalite č. 19 ťažbu struťovať tak, aby nevznikli plochy so sťažným obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona .**

- projekt okrem iného musí jednoznačne riešiť dopad ťažby na vodohospodárske pomery a okolitú poľnohospodársku pôdu počas ťažby, po vyťažení a vzniku vodnej nádrže,
- v záujme ochrany spodných vôd a ochrany okolitej poľnohospodárskej pôdy musí byť jednoznačne vyhlásený negatívny dopad ťažby a následného relaxačného areálu na tieto prírodné zdroje a navrhnutý príslušný spôsob technických opatrení,
- ťažbu orientovať minimálne 10m od vlastníckej hranice, prípadne v takej vzdialenosti aby sa čo najmenej ovplyvňovali hydrologické pomery vedľajšej poľnohospodárskej pôdy a vplyvom erózie nedochádzalo k zosuvu ak zmyvaniu ornice do vodnej nádrže.

Záber poľnohospodárskej pôdy na jednotlivé roky na danej lokalite projektovať v odvodnenom rozsahu.

**5) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona, ObPÚ v Komárne pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.**

**III. Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akcejovo-vek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.**

**IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Komárne o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.**

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zhlásení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude urvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľnosti ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie

CE, 19-006-08 14:45

OBCSKÝ JEMO 129

035 99 88 875

2.24

- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania / ak sa na pozemku podľa prvých vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.

V. V zmysle ust. § 13 v spojení s ust. § 16 zákona **neudeluje súhlas** k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na lokalite č. **1,3,15,16a,16b,18** v kat.úz Iža vo výmere **42,39 ha**

VI. Každá zmena týkajúca sa parcel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

**Na základe tohto súhlasu je možné zahájiť územné konanie.**



*Marek Oremus*  
Ing. Marek Oremus  
prednosta

Na vedomie: Obvodný pozemkový úrad v Komárne