



LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
ŠTÁTNA HRANICA			
HRANICA OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			
NAVRIHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C (ŠTAV K MARCHU 2016)			
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
KOMUNIKÁCIA Miestneho významu			
TAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU			
CYKLOTRAŠIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA			
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA			
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			
VOJAZDIA PLOCHY A TOKY			
MOKRAŠOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			
VOJNY KANÁL, RIGOL			
LINE VYSOKÉJ IZOLAČNEJ ZELENE, VETROLAMY			
PLOCHY ZÁHRAD			
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE			
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE			
PLOCHY TR. SPRIEMOVDNEJ A VÝPLNOVEJ ZELENE			
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OSAD			
PLOCHY SADOV			
TELESO PROTIPOVOVDNEJ HRADZE			
PLOCHY LEŠOV			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
PLOCHY CINTORINOV			
PLOCHY ZEMELNÝCH KULTÚRY A ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA			
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA - NATURA 2000			
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU - NATURA 2000			
OCHRANÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV, PHO B. STUPŇA			
LOKALITA ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
OZNAČENIE LOKALITY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
LOKALITA ODŇATIA LEŠNEJ PÓDY			
OZNAČENIE LOKALITY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
VÝMERA LOKALITY ODŇATIA			0,77 ha
HRANICA BONTVOJAVNEJ PÉČO-ÉKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)			
SKUPINA BPEJ			
KÓD BPEJ			
PLOŠNÉ OZNAČENIE CHRÁNENEJ SKUPINY BPEJ			
ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIA			
ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIA			
LOKALITA S NEUDELENÝM SUHLASOM NA VÝMATE Z PPF			
NOVÉ ZÁHRADY A PLOCHY (PRÍLOHA 2010 ST 2016)			
OBJEKTY A JAVY NA ZRUŠENIE			X X
ODVOD ZA ODŇATIE (TRVALE/DOČASNÉ €/m ²)			15€/0,15€

Výsledky:

BV - bytová bytová výstavba
 HBV - horská bytová výstavba
 DV - občianska výstavba
 PP - priemyselný park
 RC - rekreačné centrum
 SZ - športové centrum
 ZM - zmláňané územie
 KZ - kopcová zástavba

Poznámky:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z.z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. obce Iža chrániť poľnohospodársku pôdu: **0017002, 0017005, 0018003, 0020003, 0036002, 0037002.**

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. Iža (kód KÚ - 821501) uvedené pôdy zaradené do BPEJ:

Skupina 1 - 0017002, 0017005,
 Skupina 2 - 0018003, 0020003, 0036002, 0037002.

Pre obec Iža platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.2 k Nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

- kvalitatívna skupina 1 - 20 EUR/m² za trvalé odňatie a 0,20 EUR/m² za dočasné odňatie
- kvalitatívna skupina 2 - 15 EUR/m² za trvalé odňatie a 0,15 EUR/m² za dočasné odňatie

V zmysle citovaného nariadenia § 2 je:

(1) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa zvyšuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah.

(2) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

V zmysle citovaného nariadenia § 4 je:

od odvodu oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na

a) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierozná stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,

b) stavbu vodnej nádrže alebo vodotěmu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zariadenie ochranného pásma I. stupňa vodárskeho zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,

c) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,

d) verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,

e) stavbu objektu na obranu štátu.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŽA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

NÁVRH

OBSTRÁVATEĽ :	OBEC IŽA, (STAROSTA OBCE: ISTVÁN DOMINI)
ČEZ ODPOVEDNÉ SPRÁVITEĽ OBCE:	ING. ARCH. GERTRÚD ČUBOVÁ (OSVEDČENÉ OSOBNÉJ SPOSOBILOSTI, REGISTRAČNÉ ČÍSLO 03)
SPRACOVÁTEĽ :	aplus.sk, s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. MARTÍN PAVLÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. MARTÍN PAVLÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:	Urbanizmus, technická infraštruktúra, krajina a pôdy fond: Ing. arch. Mária PAULÍK Zborné prostredie: Ing. Zuzana PAULÍKOVÁ, Doprava: Ing. Iveta KOLENIČKOVÁ



MIERKA VÝKRESU
1 : 5 000

DÁTUM SPRACOVANIA
07.2016

ČÍSLO VÝKRESU
3B