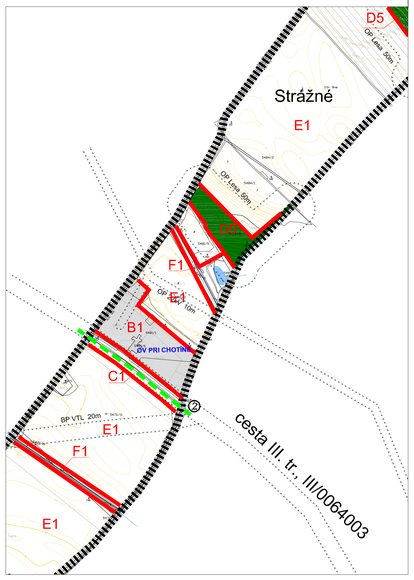

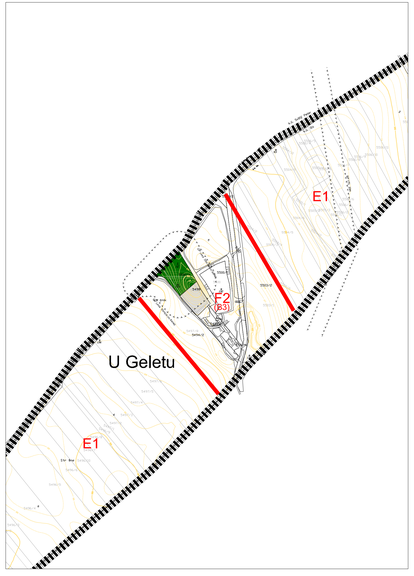

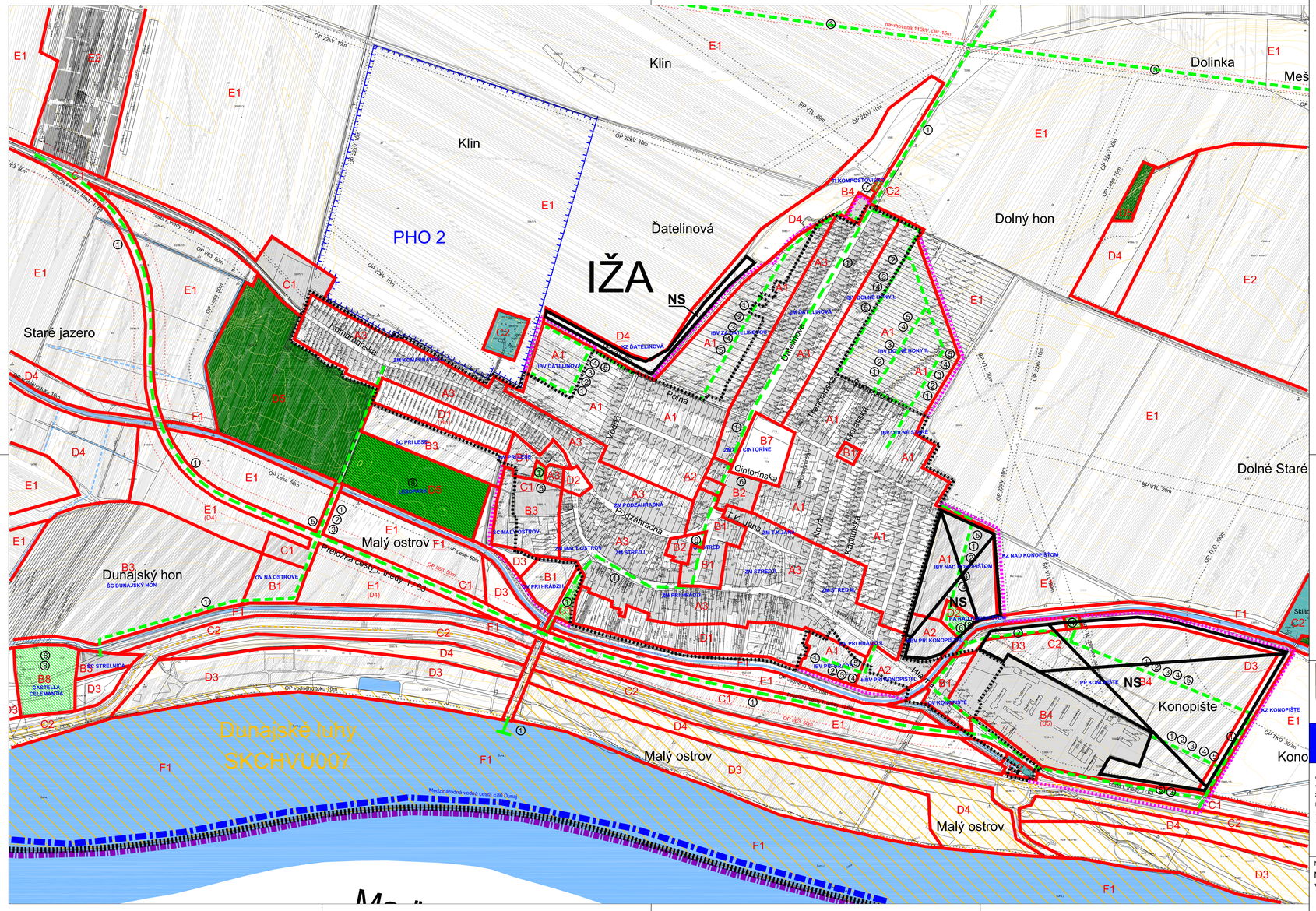

LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C			
PARCELÁCIA KATASTRA E			
LOKALITA S NEUDELENÝM SÚHLASOM NA VÝŇATIE Z PPF			
OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV, PHO II. STUPŇA			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA			
PLOCHY LESOV			
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA - NATURA 2000			
REGULAČNÁ ČIARA			
HRANICE REGULATÍVOV			
OZNAČENIE REGULATÍVU		A1	
PLOŠNÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNEJ STAVBY			
LÍNIOVÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNEJ STAVBY			
ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNEJ STAVBY		0	

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- A1 OBYTNÉ ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV,
- A2 OBYTNÉ ÚZEMIA MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV,
- A3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA,
- B1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI,
- B2 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ VYBAVENOSTI,
- B3 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY,
- B4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SLUŽIEB, SKLADOVANIA A DISTRIBÚCIE,
- B5 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
- B6 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE A VOĽNOČASOVÝCH AKTIVÍT
- B7 ÚZEMIA CINTORÍNOV
- B8 ÚZEMIA S PAMIATKOVOU OCHRANOU (RÍMSKE CASTELLUM)
- C1 PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA,
- C2 PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRALNEHO VYBAVENIA,
- D1 ÚZEMIA PRE ROZVOJ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH,
- D2 ÚZEMIA PRE ROZVOJ PARKOVO UPRAVENEJ ZELENE,
- D3 ÚZEMIA PRE ROZVOJ OCHRANNEJ, IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE,
- D4 PLOCHY KVALITNEJ ZELENE,
- D5 PLOCHY LESOV,
- E1 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY,
- E2 PLOCHY VINÍC
- F1 VODNÉ TOKY A PLOCHY,
- F2 DOBÝVACIE PRIESTORY.

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

- 1 VPS - DOPRAVNÉ
- 2 VPS - VODOHOSPODÁRSKE
- 3 VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU
- 4 VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
- 5 VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRONICKÝCH MÉDIÍ
- 6 VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ÚZEMIA
- 7 VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI KOMPOSTOVANIA A LIKVIDÁCIE ODPADOV
- 8 VPS - OSTATNÉ STAVBY A OPRAVY

Vysvetlivky:

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- HBV - Hromadná bytová výstavba
- OV - Občianska vybavenosť
- PP - Prevádzka parku
- RC - Rekreačné centrum
- ŠC - Športové centrum
- ZM - Zmiešané územia
- KZ - Kúpalná zeleň

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

I Ž A

PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU

OBSTRÁVATEĽ : (CEZ OSOBITNÉ SPÔSOBILÚ OSOBU)	**OBEC IŽA,** (STAROSTA OBCE: FRANTIŠEK SAMSON) ING. ARCH. GERTRÚDU ĎUBOROVÚ (ODVOLANÉ ODBORNÚ SPÔSOBILOSŤ, REGISTRAČNÉ ČÍSLO 036)
SPRACOVATEĽ :	**ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.**
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER VARGA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. MARTIN PAVLÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:
Urbanizmus: Ing. arch. Peter VARGA, Ing. arch. Martin PAVLÍK, Ing. arch. Zuzana KUBÍČKOVÁ,
Doprava: Ing. Oto JANÍK - Bonit s.r.o. **Vodné hospodárstvo:** Ing. Jozef Rojík, Hydrocoop, s.r.o.
Elektrické hospodárstvo: Ing. Peter Šutan - Elvimont, s.r.o. **Telekomunikácie:** Ing. P. Kališ
Energetika Plyn a Teplo - Ing. Ján Kráľ. **Životné prostredie:** Ing. Katarína KALARINOVÁ,
Dr. Eva SEKOVÁ , Veronika VARGOVÁ. **Spolupráca:** Ing. Michal ŽIVČÁK, Ing. Zuzana CSÁRIKOVÁ

MIERKA VÝKRESU	1 : 5 000
DÁTUM SPRACOVANIA	08.2008
ČÍSLO VÝKRESU	10

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ, VRÁTANE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB