

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“

Číslo: OU-KN-OSZP-2025/000099-051 vydané Okresným úradom Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnené niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Iža

2. Identifikačné číslo

00310387

3. Adresa sídla

Obecný úrad Iža

Ďatelinová 315, 946 39 Iža

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. István Domin, starosta obce

Obecný úrad Iža

Ďatelinová 315, 946 39 Iža

tel. 035 / 778 31 53

email: obeciza@iza.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov. Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023 - spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

V zmysle oznámenia o strategickom dokumente sú ciele riešenia strategického dokumentu definované nasledovne:

Hlavným cieľom riešenia ÚPD „Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ je vytvorenie nových funkčných plôch bývania, agroturistiky, služieb, výroby, a umiestnenia technickej infraštruktúry. Ďalej je potrebné stanoviť základné zásady organizácie riešených území, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Iža.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Samotný strategický dokument „Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

V rámci zmien a doplnkov č. 2 sa rieši doplnenie 5 lokalít:

Lokalita 1 – zberný dvor - dochádza k zmene existujúcich plôch sídelnej a parkovej zelene na územia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia.

Lokalita 2 – verejná zeleň v centrálnej časti obce – zmiešané jadrové územia sa transformujú na plochy sídelnej a parkovej zelene.

Lokalita 3 – plochy výroby v centrálnej časti obce – zmení sa zo zmiešaných jadrových území na územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania.

Lokalita 4 – rozšírenie areálu odpadového hospodárstva – prechádza transformáciou z poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia.

Lokalita 5 – vymedzenie plôch pre umiestnenie veterného parku – nedochádza k zmene funkčného využitia, ale dopĺňa sa možnosť umiestnenia veterného parku v novo vymedzenom územnom-regulačnom celku E4, spolu s doplnením plochy pre jeho umiestnenie.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol, ktoré boli predmetom riešenia zmien a doplnkov:

- Sprievodná správa k zmenám a doplnkom č. 2/2023 ÚPN obce Iža
 - Informácie o dokumentácii a spôsob spracovania
 - Dôvody obstarania zmien a doplnkov
 - Posúdenie súladu so zadaním zmien a doplnkov a nadradenou dokumentáciou
 - Hlavné ciele zmien a doplnkov
 - Vyhodnotenie dopadu návrhu zmien a doplnkov na súčasnú ÚPD
- Zmeny a doplnky v smernej časti
- Zmeny a doplnky v záväznej časti
- Zmeny a doplnky vo Vyhodnotení záberov PP a LPF na stavebné a iné zámery

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy (osobitne pre zastavané územie a pre katastrálne územie):

- 2 – Návrh optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na krajinnoekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky
- 3 – Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- 4 – Komplexný urbanistický návrh priestorového a funkčného využitia územia
- 5 – Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia
- 6 – Návrh riešenia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia územia – vodné hospodárstvo
- 7 – Návrh riešenia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia územia – zásobovanie plynom a teplom
- 8 – Návrh riešenia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia územia – zásobovanie elektrickou energiou
- 9 – Návrh tvorby krajiny, vrátane návrhu prvkov územných systémov ekologickej stability územia a návrh koncepcie ozelenenia územia

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie obce Iža je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.05.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20. 07. 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečený v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol spracovaný v decembri 2023 a následne bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces prebehol v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 22.12.2023
- zverejnenie oznámenia - na internetovej stránke www.enviroportal.sk: 18.01.2024 a následne na úradnej tabuli obce
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 04.04.2024
- určenie rozsahu hodnotenia: 22.04.2024
- vypracovanie správy o hodnotení: marec 2025
- zverejnenie správy o hodnotení - na internetovej stránke www.enviroportal.sk: 13.05.2025
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 29.05.2025 o 16.00 hod. vo Veľkej sále obecného úradu v Iži
- vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu: august 2025
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladá sa v septembri / október 2025

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Iža

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva Iža o schválení územnoplánovacej dokumentácie a Všeobecne záväzné nariadenie obce Iža, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v rozsahu 96 textových strán. Spracovateľmi správy sú Ing. Kristína Pivodová, Ing. Gabriela Csériová, Ing. Karolína Pivodová. Ako samostatné prílohy k správe o hodnotení boli ďalej vypracované:

1. Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a stanovísk doručených k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a k určenému Rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument

2. Imisno-prenosová štúdia

3. Akustická štúdia

4. Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie

5. Primerané hodnotenie vplyvu Územného plánu obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023 na územia sústavy NATURA 2000

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie. Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdil svojim podpisom starosta obce Ing. István Domin.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len príslušný orgán) listom č. OU-KN-OSZP-2025/000039-053 zo dňa 19. 06. 2025 v zmysle § 13 ods. 4 Zákona určil za spracovateľa odborného posudku doc. Ing.arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Obstarávateľ, Obec Iža, postupom podľa Zákona a na základe zmluvného vzťahu zabezpečil u určenej odborne spôsobilej osoby vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk. Jedno stanovisko verejnosti vyhodnotené v odbornom posudku nebolo, po zistení tohto nedostatku príslušný orgán požiadal o jeho doplnenie. Ani po určenej lehote spracovateľ odborného posudku túto náležitosť nedoplnil. Stanovisko vyhodnotil príslušný orgán v záverečnom stanovisku.

Posudok je spracovaný v súlade s § 13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona (1 stanovisko fyzických osôb k správe o hodnotení nebolo vyhodnotené v odbornom posudku)
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií

- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch
 - II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti
 - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom
 - VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov
 - VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
 - IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladov na vypracovanie správy o hodnotení
 - XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 15 strán (s. 3 - 18).

Kapitola I. obsahuje informácie o záberoch poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa zrejme týkajú celkových záberov poľnohospodárskej pôdy podľa doterajšej ÚPD a tabuľku, ktorá sumarizuje zábery poľnohospodárskej pôdy relevantné pre hodnotenú ÚPD. Ďalej sa uvádzajú údaje o vodovode, kanalizácii, vodných tokoch, pričom realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov sa nepredpokladá zvýšenie odberu vody ani navýšenie kapacity kanalizácie oproti platnému ÚPN. V rámci údajov o vstupoch sú zahrnuté všeobecné informácie o surovinách, zásobovaní elektrickou energiou, zásobovaní zemným plynom, dopravnej infraštruktúre.

Kapitola II. v rámci údajov o výstupoch obsahuje informáciu, že výstupom budú Zmeny a doplnky ÚPN obce Iža č. 2/2023 s ďalej približuje jednotlivé lokality (č. 1-5), ktoré sú predmetom riešenia návrhu strategického dokumentu. Ďalej charakterizuje výstupy z hľadiska ovzdušia, vody, odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia. Osobitná pozornosť sa venuje ovzdušiu vo vzťahu k lokalite č. 3, pričom sú sumarizované výstupy z imisno-prenosovej štúdie a z hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na zdravie, vypracované oprávnenými osobami pre tento účel ako prílohy Správy. Taktiež sa značná pozornosť venuje hluku v súvislosti s navrhovanou lokalitou č. 3 a prezentuje výstupy z akustickej štúdie a z hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na zdravie, vypracované oprávnenými osobami pre tento účel ako prílohy Správy.

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 75 strán (s. 19 - 94). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola I. definuje rozsah riešeného územia, objasňuje polohu obce v mikropriestore.

Kapitola II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geomorfológie a horninového prostredia, klimatických pomerov, stavu znečistenia ovzdušia, opis vodných pomerov (vrátane údajov o kvalite vôd), opis pôdnych pomerov, ako aj stručnú charakteristiku fauny a flóry. Ďalej opisuje súčasnú krajinnú štruktúru a uvádza detailné informácie o chránených územiach v blízkom i vzdialenejšom okolí. Spomenuté sú aj nadregionálne a regionálne biokoridory. V samostatných podkapitolách sú ďalej uvedené aktuálne demografické údaje, informácie o dopravnej a technickej infraštruktúre, odpadovom hospodárstve, rekreácii a cestovnom ruchu, kultúrnych a historických pamiatkach a pozoruhodnostiach, archeologických náleziskách. Ďalej sú v rámci zhodnotenia environmentálnych problémov zaradené

informácie o znečistení ovzdušia, environmentálnych záťažach, radónovom riziku. Kapitola obsahuje výťah relevantných informácií bez nadbytočných údajov.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavuje ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 21 strán (s. 58 - 79). Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na obyvateľstvo boli hodnotené s vysokou podrobnosťou a v značnom rozsahu. V Správe sa vo všeobecnosti konštatuje, že návrh strategického dokumentu nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno – ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života a životného prostredia. Lokality č. 1, 2, 4 a 5 sa z hľadiska vplyvu na verejné zdravie a pohodu bývania nejavia ako problémové. Lokality č. 4 a 5 ani nie sú v priamom kontakte s obytným prostredím. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo budú pri lokalite č. 3 rozhodujúce vplyvy na ovzdušie. Pre lokalitu č. 3 boli vypracované štúdie - Imisno-prenosová štúdia a Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, ako aj Akustická štúdia, ktoré tvoria prílohy Správy. Z hodnotenia vplyvov lokality č. 3 vyplynulo, že navrhovaná zmena využitia lokality č. 3 nemá a nebude mať na hodnoty indexu nebezpečnosti v obytnej zóne prakticky žiadny vplyv. Navrhovaná činnosť bola z imisno-prenosového posúdenia hodnotená ako vyhovujúca. Z akustickej štúdie pre lokalitu č. 3 vyplýva, že posudzované hodnoty vo vzdialenosti 1,5 m od fasád chránených budov pri použití materiálov uvažovaných v štúdiu neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty hluku podľa Tab.1 pre hluk z iných zdrojov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer a noc. Pre lokalitu č. 4 - navrhované rozšírenie areálu odpadového hospodárstva už bolo v minulosti vykonané zisťovacie konanie pre zmenu činnosti. Z hodnotenia vplyvov lokality č. 4 a z rozptylovej štúdie vyplynulo, že pri súčasnej prevádzke skládky a ani po realizácii zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebné prijímať dodatočné opatrenia k zabezpečeniu plnenia legislatívnych požiadaviek vo veci ochrany ovzdušia a že rozšírenie skládky nebude mať významný vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľstva.

Ako sa uvádza v Správe, z charakteru navrhovaného strategického dokumentu a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia. Navrhovaný strategický dokument nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a ani na geomorfologické pomery. Vzhľadom k sklonitosti terénu a jeho členitosti a vzhľadom k charakteru činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, nebude potrebné vykonať významné terénne úpravy. Na základe uvedeného je v Správe záverečné konštatovanie, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery navrhovaný strategický dokument podľa Správy nedáva rámec na také aktivity, ktoré by spôsobili významné zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí rozvojových lokalít, za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Príspevok navrhovaných zámerov (činností), pre ktoré dáva strategický dokument rámec, ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie z hodnotenia vyplýva, že obyvateľom obytnej zástavby podľa návrhu strategického dokumentu nehrozí zdravotné ohrozenie v dôsledku zmien kvality ovzdušia. Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument, budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovaných zámerov, budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Ďalej správa sprostredkúva závery z vypracovaných štúdií, z ktorých vyplynulo, že navrhovaná zmena využitia lokality č. 3 nemá a nebude mať na hodnoty indexu nebezpečnosti v obytnej zóne prakticky žiadny vplyv a navrhovaná činnosť preto bola z imisno-prenosového posúdenia hodnotená ako vyhovujúca. V Správe sa konštatuje, že vplyv činností zahrnutých v návrhu strategického dokumentu počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Iža by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácie.

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery, kvalitu povrchových a podzemných vôd, odtokové pomery a zásoby, strategický dokument nevyvoláva priame významné negatívne vplyvy. Realizácia stavieb a činností podľa návrhu strategického dokumentu neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery daného územia. Realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov sa nepredpokladá zvýšenie odberu vody ani zvýšenie potrebnej kapacity kanalizácie oproti platnej územnoplánovacej dokumentácii. V záverečnom zhrnutí vplyvov na vodné pomery sa uvádza, že navrhovaný strategický dokument nebude negatívne ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacimi vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré strategický dokument tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov, ako aj za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Hodnotenie vplyvov na pôdu obsiahnuté v Správe nebolo dostatočné. Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy bola vyčíslená ako celkový záber pôdy po zmene na 177,5257 ha (údaj bol prevzatý z textovej časti hodnotenej ÚPD) a tento záber bol vyhodnotený tak, že strategický dokument nebude mať z hľadiska vplyvov na pôdu významný negatívny vplyv, čo nemožno akceptovať ako relevantné. Ďalším zisťovaním sa preukázalo, že ide o

kumulatívne zábery poľnohospodárskej pôdy vrátane doterajšej územnoplánovacej dokumentácie, zahŕňajúcej aj predchádzajúce zmeny a doplnky ÚPD.

Hodnotenie vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy obsiahnuté v Správe nebolo dostatočné. Obsahovalo len stručnú informáciu, že strategický dokument bude mať za následok zníženie výmery poľnohospodárskej pôdy a zvýšenie zastavaného územia obce, resp. spevnených plôch a že realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru v hodnotenom území. V hodnotenej ÚPD sa pritom nové prvky MÚSES nenavrhujú, tieto boli súčasťou doterajšej ÚPD.

Hodnotenie vplyvov na krajinu obsiahnuté v Správe nebolo dostatočné. Zahŕňalo len všeobecné konštatovanie, že z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov, spomínal sa aj návrh líniovej zelene, ktorý hodnotená ÚPD neobsahovala.

Hodnotenie vplyvov na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability je spracované s dostatočnou podrobnosťou. Podľa Správy návrh strategického dokumentu nemá vplyv na veľkoplošné a maloplošné chránené územia nachádzajúce sa v blízkosti riešeného územia, ktoré by mohli byť teoreticky ovplyvňované realizáciou zámerov uvedených v navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument ani nenavrhuje žiadne rozvojové zámery ani činnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami ochrany chránených území, respektíve s ich manažmentovými opatreniami. Územný plán intenzifikuje a reštrukturalizuje už urbanizované zastavané územie a nové činnosti sú navrhované bez priameho zásahu do prvkov ÚSES. V navrhovanom strategickom dokumente sú v zmysle platnej legislatívy rešpektované aj všetky ochranné pásma technickej infraštruktúry – ochranné prístupové pásmo vodných tokov, ochranné pásma líniových dopravných stavieb a ochranné pásma líniových technických stavieb (plynovody, vodovody a elektrické vedenia). Ďalej sú obsiahnuté výstupy z Primeraného hodnotenia vplyvu na územia sústavy NATURA 2000. Jeho záverom je, že rozšírenie areálu odpadového hospodárstva v lokalite 4 a Vymedzenie plôch pre umiestnenie energetického (veterného) parku v lokalite 5 môže mať negatívne vplyvy na územia sústavy NATURA 2000. Pre tieto lokality sa okrem všeobecne platných stavebno-technických a iných požiadaviek ustanovených v príslušnej legislatíve majú realizovať zmierňujúce opatrenia.

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky, vplyvov na archeologické náleziská zo Správy vyplýva, že hodnotená ÚPD žiadne nové negatívne vplyvy tohto druhu nespôsobuje. Uvádza sa, že strategický dokument navrhuje chrániť a zabezpečiť priebežnú údržbu kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami spolu s ich okolím.

Návrh strategického dokumentu nenavrhuje žiadne rozvojové zámery, ktoré by mohli ovplyvňovať paleontologické náleziská a geologické lokality, ako vyplýva z hodnotenia.

Žiadne iné negatívne vplyvy neboli identifikované.

V poslednej podkapitole je spracované komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi

predpismi. Osobitne sa venuje rozvojovým zámerom / lokalitám č. 3, 4, 5 a sumarizuje výstupy z dokumentov: Imisno-prenosová štúdia, Akustická štúdia, Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, Primerané hodnotenie vplyvu na územia sústavy NATURA 2000, o ktorých sa pojednáva už v prechádzajúcich podkapitolách. V závere je prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa použili pri hodnotení vplyvov navrhovaného strategického dokumentu – ide o zoznam obsahujúci 48 položiek.

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje niektoré konkrétne opatrenia, ktoré majú minimalizovať, resp. úplne eliminovať negatívne vplyvy rozvojových zámerov navrhovaných v hodnotenej ÚPD. Opatrenia sú rozdelené na všeobecné opatrenia pre všetky lokality, opatrenia pre lokalitu č. 3 – preventívne, opatrenia pre lokalitu č. 4 (rozšírenie skládky), opatrenia pre lokalitu č. 5 (veterný park) – v zmysle záverov Primeraného hodnotenia. Opatrenia sú navrhnuté tak, aby sa zabezpečila prevencia, eliminácia a minimalizácia vplyvov na životné prostredie.

Kapitola V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom) uvádza informáciu, že Zmeny a doplnky ÚPN obce Iža č. 2/2023 sú vypracované v jednom variante. Za nulový variant je považovaný súčasný stav územia. Túto informáciu ďalej Správa spresňuje s tým, že ide o stav, keď by strategický dokument by nebol obstaraný, spracovaný a schválený, pričom územný rozvoj obce by prebiehal podľa pôvodného schváleného územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov. V rámci porovnania variantov je v Správe len prehľad jednotlivých lokalít návrhového variantu.

Kapitola VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia neuvádza. Ako hlavné zdroje východiskových údajov uvádza konzultácie, písomné a elektronické informácie o navrhovanom strategickom dokumente, najaktuálnejšie dostupné podklady z rôznych zdrojov, ako napr. internetové portály a databázy, právne predpisy súvisiace so starostlivosťou o životné prostredie, všeobecne záväzné nariadenia, strategické dokumenty a iné podklady. Použité podklady - doplnujúce analytické správy a štúdie boli uvedené v kap. X. správy o hodnotení.

Kapitola VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení, neidentifikovala žiadne závažnejšie nedostatky.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie obsahuje stručný opis rozvojových zámerov / lokalít riešených v hodnotenom strategickom dokumente, ako aj zhrnutie výsledkov hodnotenia – sústreďuje sa najmä na vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na chránené územia podľa Primeraného hodnotenia. Ďalej uvádza prehľad navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, so zameraním na opatrenia pre lokality č. 3, 4, 5.

Kapitola IX. uvádza meno spracovateľa správy o hodnotení a meno osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

V kapitole X. je uvedený zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.

Kapitola XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

V prílohách sú uvedené nasledovné dokumenty:

1. Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a stanovísk doručených k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a k určenému Rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument

2. Imisno-prenosová štúdia - VALERON Enviro Consulting s. r. o. - oprávnená osoba Ing. Jaroslav Hruškovič

3. Akustická štúdia - VALERON Enviro Consulting s. r. o. - oprávnená osoba Ing. Jaroslav Hruškovič

4. Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie - oprávnená osoba MUDr. Jindra Holíková

5. Primerané hodnotenie vplyvu Územného plánu obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023 na územia sústavy NATURA 2000- autorizovaná osoba Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote podľa § 11 ods. 2 Zákona doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických osôb:

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (3 stanoviská)
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie (4 stanoviská)
- Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne
- ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské luhy
- Lesy SR, š.p., OZ Podunajsko
- SPP - distribúcia, a.s.
- Dopravný úrad
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Obec Patince
- Helena Némethová, MUDr. Gabriella Almási, Mgr. Katalin Németh
- Ing. Zuzana Matejičková

- Pripomienka občanov obce Iža (2x)

Predložené stanoviská v nasledovnom texte uvádzame v podobe skráteného prehľadu:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP1-2025/032538-003 zo dňa 10. 06. 2025)

- Na základe Primeraného hodnotenia ktorý vychádza zo špecifickej podmienky vyplývajúcej z Rozsahu hodnotenia určeného podľa §30 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyplýva že hodnotený strategický dokument - Zmeny a doplnky č. 2/2023 k Územnému plánu obce Iža nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy NATURA 2000, konkrétne na integritu územia SKCHVU007 Dunajské luhy, SKCHVU005 Dolné Považie a SKUEV0076 Bokrošské slanisko z hľadiska cieľov ich ochrany. Dotknuté predmety ochrany, ktoré by mohli byť nepriamo, alebo i priamo ovplyvnené navrhovanými zmenami a doplnkami k územnému plánu obce boli v SKCHVU007 Dunajské luhy identifikované ako kaňa močiarna, orliak morský a vybrané sťahovavé vodné druhy vtákov, v SKCHVU005 Dolné Považie druhy kaňa močiarna a sokol červenonohý a v SKUEV0076 Bokrošské slanisko biotop európskeho významu 1340* Vnútrozemské slaniská a slané lúky.
- Pri rozvojových zámeroch v lokalite 4 a v lokalite 5, bol preukázaný mierne negatívny vplyv na územia sústavy NATURA 2000. V lokalite 5 umiestnenie veterného parku do územného plánu obce Iža, bude mať výrazný negatívny vplyv na krajinu -5 a na faunu a flóru mierne výrazný negatívny vplyv -3 (Primerané hodnotenie).
- Podľa stanoviska, ktoré bolo vypracované Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda (stanovisko č. CHKODL-DS/360-003/2025 zo dňa 02.06.2025, doručené na orgán ochrany prírody dňa 03.06.2025), SOH SD ÚPN obce Iža ZaD č. 2/2023 bude mať významný vplyv na hniezdisko 1 páru európsky významných orliakov morských v lokalite č. 5 — E4, nakoľko sa nachádza v blízkosti nadnárodného významného vtáčieho migračného koridoru rieky Dunaj-Chránené vtáčie územie Dunaj čo je medzinárodne významná migračná trasa avifauny, predovšetkým vodných druhov ako sú kačice, husi, potápače, potápky, volavkovité druhy vtákov, chriašteľovcov, bahniakov, ale i dravcov, najmä EÚ významných orliakov morských (*Haliaeetus albicilla*), spevavcov, sov. V k. ú. obce Iža sa priamo nachádza hniezdisko 1 páru európsky významných orliakov morských a vyčlenenie plochy na výstavbu veterného parku môže tento hniezdiaci pár v prípade ak by sa výstavba veterného parku realizovala, významne ohroziť.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vzhľadom na stanovisko ŠOP SR orgán ochrany prírody požaduje lokalitu č. 5 — E4 vylúčiť pred schválením návrhu ÚPN obce Iža ZaD č. 2/2023 , s ostatnými lokalitami č. 1 až 4 návrhu ZaD č. 2/2023 súhlasíme.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok k Správe o hodnotení. Stavebné využitie lokality č. 5 bude podmienené realizáciou posúdenia činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2025/033493 zo dňa 26.05.2025)

- Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2025/032586 zo dňa 14.05.2025)

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona o PZPH nemá, z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok, pripomienky k predloženej správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Iža- zmeny a doplnky č. 2.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KN-OSZP-2025/014876-02 zo dňa 03.06.2025)

- Predmetné lokality č. 1 – 4 sa realizujú na územiach, na ktorých v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedených lokalitách sa nenachádzajú vyhlásené ani navrhované chránené územia.
- V lokalite č. 5, kde sa má potenciálne vybudovať veterný park, druh pozemku orná pôda v k. ú. Iža, sa vyskytuje:
 - blízkosť nadnárodne významného vtáčieho migračného koridoru rieka Dunaj (Chránené vtáčie územie Dunaj), medzinárodne významná migračná trasa avifauny, predovšetkým vodných druhov (kačice, husi, potápače, potápky, volavkovité druhy vtákov, chriašťel'ovce, bahniaky, ale i dravce – najmä významné orliaky morské, spevavce, sovy a pod.),
 - v k. ú. Iža sa priamo vyskytuje hniezdisko jedného páru orliakov morských a vyčlenenie plochy na výstavbu veterného parku môže tento hniezdiaci pár v prípade realizácie stavby významne ohroziť.
- Na základe vyššie uvedeného navrhujeme Lokalitu č. 5 vylúčiť ako miesto potenciálnej výstavby veterného parku, navrhujeme použiť danú lokalitu len ako potenciálne vhodnú pre výstavbu fotovoltického parku. Fotovoltické elektrárne

nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody a ani na vtáče druhy, neohrozujú blízke územia zaradené v sústave chránených území NATURA2000.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok k Správe o hodnotení. Požiadavka na vylúčenie lokality č. 5, resp. zmeny jej určenia pre FVE nie je odôvodnená nedostatkami hodnotenia vplyvov, Primeraného hodnotenia ani inými skutočnosťami relevantnými z hľadiska procesu SEA.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KN-OSZP-2025/014176 - 2 zo dňa 15.05.2025)

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva, v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), Vám k preloženej správy o hodnotení nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KN-OSZP-2025/014214-002 zo dňa 20.05.2025)

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu Obce Iža neuplatňuje pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KN-OSZP-2025/014408-002 zo dňa 20.05.2025)

- Ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám využitia územia neuplatňujeme pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-KN-PLO-2025/014522-003 zo dňa 29. 05. 2025)

- Pripomienky k prerokovaniu strategického dokumentu:
 1. Do strategického dokumentu žiadame začleniť samostatnú kapitolu Lesné pozemky;
 2. V kapitole lesné pozemky žiadame uviesť, či územie dotknuté strategickým dokumentom obsahuje alebo neobsahuje lesné pozemky, rovnako či predpokladá vyňatie, obmedzenie alebo zmenu využitia lesného pozemku (§7 zákona o lesoch). Ak takéto pozemky obsahuje žiadame aby sa lesné pozemky navrhovali na záber iba v nevyhnutnej miere.
 3. V kapitole lesné pozemky žiadame uviesť, či územie dotknuté strategickým dokumentom obsahuje alebo neobsahuje lesné pozemky nachádzajúce sa v

ochrannom pásme lesa (§10 zákona o lesoch). Ak takéto pozemky obsahuje je potrebné ich uviesť podľa údajov katastra nehnuteľností a podľa údajov evidencie lesných pozemkov (§ 4, §45 zákona o lesoch).

4. V kapitole lesné pozemky žiadame uviesť, či územie dotknuté strategickým dokumentom obsahuje alebo neobsahuje zdroje lesného reprodukčného materiálu. Do strategického dokumentu žiadame zapracovať podmienku ochrany zdrojov lesného reprodukčného materiálu.

5. V grafickej časti strategického dokumentu žiadame vyznačiť ochranné pásmo lesných pozemkov zasahujúce do územia dotknutého strategickým dokumentom. V textovej časti žiadame uviesť, ktoré pozemky podľa evidencie katastra nehnuteľností sú dotknuté ochranným pásmom lesných pozemkov.

6. V záväznej časti strategického dokumentu žiadame uviesť podmienku aby stavebná čiara budúcej stavby nachádzajúcej sa v ochrannom pásme lesa nezasahovala do vzdialenosti priemernej výšky porastu lesného pozemku.

7. V záväznej časti strategického dokumentu žiadame uviesť podmienku aby stavebná činnosť a samotná stavba v ochrannom pásme lesa neovplyvňovala plnenie funkcií lesa.

8. V záväznej časti strategického dokumentu žiadame uviesť podmienku aby terénne úpravy stavebnej činnosti v ochrannom pásme lesa nenarúšali koreňový systém lesného porastu.

9. Pokiaľ sú lesné pozemky dotknuté akýmkoľvek inými ochrannými pásmami žiadame aby sa strategický dokument vysporiadal či a akým spôsobom ovplyvňuje hospodárenie na lesných pozemkoch, resp. aby dokumentom definované ochranné pásma nemali negatívny vplyv na hospodárenie na lesných pozemkoch.

10. V záväznej časti strategického dokumentu žiadame uviesť podmienku aby k lesným pozemkom ktoré sa nachádzajú v lokalite strategického dokumentu ako aj k lesným pozemkom, ktoré sa síce nenachádzajú v lokalite strategického dokumentu ale môžu byť ním ovplyvnené bola zachovaná resp. riešená ich dostupnosť a priechodnosť poľnohospodárskou a lesnou technikou prostredníctvom jestvujúcich poľných a lesných ciest alebo novovybudovaných komunikácií až po napojenie na verejnú komunikáciu v zastavanom území obce.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok k Správe o hodnotení. Zvážiť relevantnosť pripomienok k návrhu ÚPD v postupe podľa §22 stavebného zákona

Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia (list č. OU-KN-OKR-2025/014531-002 zo dňa 22.05.2025)

- Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Iža - Zmeny a doplnky č. 2/2023“

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1102/5999/2025 zo dňa 29.05.2025)

- S návrhom Obce Iža, Ďateľinová 315, 946 39 Iža, IČO: 00306487 podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 361/2024 Z. z. účinnom do 31. marca 2025 na Správu o hodnotení strategického dokumentu a strategický dokument „Územný plán Obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 14. mája 2025 sa súhlasí. Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:
- 1. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
- 2. V lokalite 3 riešenej v návrhu „Územného plánu Obce Iža - Zmeny a doplnky č. 2/2023“ dodržiavať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v bode IV. Správy o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie:
 - Pri schvaľovaní umiestnenia jednotlivých aktivít do územia podrobne vyhodnotiť ich vplyv na okolitú obytnú zástavbu, najmä z hľadiska znečisťovania ovzdušia a hluku
 - Preveriť potrebu dopravnej obsluhy jednotlivých prevádzok a riešenia dopravy tak, aby negatívne neovplyvňovala obytné prostredie.
 - Pri výstavbe objektov v priemyselnej zóne rešpektovať požiadavky na vzduchovú nepriezvučnosť použitých stavebných konštrukcií.
 - Pri začatí prevádzky vykonať meranie hluku na fasáde najbližšieho obytného domu a v prípade potreby prijať opatrenia na jeho zníženie.
 - Upraviť prevádzkovú dobu jednotlivých prevádzok tak, aby nerušili v dobe, kedy sú obyvatelia najcitlivejší (nočná a večerná doba, dni pracovného voľna a pracovného pokoja).
 - V maximálnej miere pohľadovo odčleniť priemyselnú zónu od obytnej zástavby (estetické oplotenie, zeleň).
 - Operatívne riešiť podnety obyvateľov na rušenie obytného prostredia, pri opodstatnenosti prijímať nápravné opatrenia

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok k Správe o hodnotení. Rešpektovať v návrhu ÚPD, resp. zapracovať do návrhu ÚPD v primeranom rozsahu zodpovedajúcom podrobnosti ÚPD navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie pre lokalitu č. 3. Zohľadniť aj v ďalšom postupe – pri spracovaní projektovej dokumentácie, resp. zámeru EIA*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ-KN1-2025/000538-002 zo dňa 10. 06. 2025)

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské luhy (list č. CHKODL-DS/360-001/2025 zo dňa 26.05.2025)

Návrh riešenia a odôvodnenie:

- Zmeny a doplnky č. 2/2023 - Územný plán obce Iža, navrhované zmeny 1 až 5 - uvedené lokality sa týkajú intravilánu a extravilánu obce Iža a nachádzajú sa v stupni ochrany 1. Nezasahujú do chránených území národnej sústavy a do území zaradených v sústave Natura 2000. Uvedené zmeny a doplnky a to konkrétne č. 1 až č. 4 - nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny a keďže nekolidujú so záujmami ŠOPSR a ani s chránenými územiami a podobne, nemáme voči nim námietky. Máme námietky jedine k lokalite č. 5 - E4, orná pôda kde sa má potenciálne vybudovať veterný park. Tu uvádzame že s umiestnením veterného parku v k.ú. obce Iža nemôžeme súhlasiť a to z niekoľkých dôvodov:
 - blízkosť nadnárodne významného vtáčieho migračného koridoru rieka Dunaj - Chránené vtáčie územie Dunaj - medzinárodne významná migračná trasa avifauny, predovšetkým vodných druhov - kačice, husi, potápače, potápky, volavkovitých druhov vtákov, chriašteľovcov, bahniakov, ale i dravcov - najmä EÚ významných orliakov morských (*Haliaeetus albicilla*, spevavcov, sov a podobne
 - V k.ú. obce Iža sa priamo nachádza hniezdisko 1 páru EÚ významných orliakov morských a vyčlenenie plochy na výstavbu VP môže tento hniezdiaci pár v prípade ak by sa výstavba VP realizovala -významne ohroziť
 - Navrhujeme lokalitu č. 5 - E4 vylúčiť ako miesto potenciálnej výstavby veterného parku
 - V prípade záujmu obce Iža navrhujeme plochu č. 5 - E4 navrhnúť na výstavbu fotovoltaickej elektrárne - s tým nemáme problém a výstavby FVE nie sú v rozpore so záujmami ŠOPSR

Záver:

- Zmeny a doplnky č. 2/2023 obce Iža, lokality č. 1 až 4 - nemáme námietky voči týmto zmenám /lokalitám. Námietky máme len voči lokalite č. 5 - E4, ktorú navrhujeme vylúčiť ako miesto pre potenc. výstavbu veterného parku. Navrhujeme pre obec Iža urobiť zmenu a túto lokalitu navrhujeme použiť len ako potenciálne vhodnú pre výstavbu fotovoltaického parku (FVE). Fotovoltaické elektrárne nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody a ani na vtáčie druhy a ani neohrozujú blízke územia zaradené v sústave Natura 2000. Navrhujeme v tomto zmysle upraviť resp. doplniť správu o hodnotení k zmenám a doplnkom č. 2/2023 územný plán obce Iža.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok k Správe o hodnotení. Požiadavka na vylúčenie lokality č. 5, resp. zmeny jej určenia pre FVE nie je odôvodnená nedostatkami hodnotenia vplyvov, Primeraného hodnotenia ani inými skutočnosťami relevantnými z hľadiska procesu SEA.

Lesy SR, š.p., OZ Podunajsko (list č. 15092/2025/283 zo dňa 21.05.2025)

- Žiadame Vás pri navrhovaní a schvaľovaní strategického dokumentu rešpektovať ochranné pásmo lesa (tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku) v zmysle § 10 Zákona o lesoch č. 326/2005 a neumiestňovať a neplánovať výstavby a obytné zóny, ihriská a pod. v tomto ochrannom pásme.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok k Správe o hodnotení

SPP - distribúcia, a.s. (list č. 406/DPSMK/BA/2025 zo dňa 11.06.2025)

vyjadrenie k ÚPD so všeobecnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Dopravný úrad (list č. 16436/2025/ROP-003-P/39179,39376 zo dňa 21.05.2025)

- Dopravný úrad k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 07918/2025, CZ 17644/2025 zo dňa 15.05.2025)

- Nitriansky samosprávny kraj oznamuje, že k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Iža, Zmeny a doplnky č. 2/2023“ nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Obec Patince (list č. OCÚPAT-S2025/00286 zo dňa 15.05.2025)

- Obec Patince, ako dotknutá obec týmto podáva námietku voči: - doplneniu možnosti umiestnenia veterného parku v novo vymedzenom územno-regulačnom celku E4, spolu s doplnením plochy pre jeho umiestnenie z dôvodu negatívneho vplyvu na životné prostredie a kvalitu života obyvateľov obce Patince.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok k Správe o hodnotení. Požiadavka na vylúčenie lokality č. 5 nie je odôvodnená nedostatkami hodnotenia vplyvov, Primeraného hodnotenia ani inými skutočnosťami relevantnými z hľadiska procesu SEA. Údajné vplyvy na životné prostredie a kvalitu života obyvateľov obce Patince nie sú odôvodnené konkrétnymi podkladmi.

Helena Némethová, MUDr. Gabriella Almási, Mgr. Katalin Németh (list zo dňa 02.06.2025)

Ako vlastníci pozemkov s parcelnými číslami 574/1 a 574/2 a rodinného domu so súpisným číslom 287 (na pozemku s parcelným číslom 574/1) nesúhlasíme s vytvorením, resp. rozšírením výrobnéj zóny v centre obce.

Vytvorením, resp. rozšírením územia výroby, distribúcie a skladovania v centre obce by sa náš pozemok a rodinný dom nachádzali uprostred výrobného územia, teda priemyselného parku, kde by bolo znemožnené bývanie. Už teraz máme výrazne zhoršenú kvalitu bývania kvôli existujúcim stavbám (halám) a nelegálne vykonávanej výrobnej činnosti v nich.

Návrh nielen dodatočne legalizuje, ale dokonca ešte rozširuje existujúci protiprávny stav.

Uvedenou zmenou jednoznačne môže byť dotknuté naše vlastnícke právo a užívanie nášho rodinného domu (resp. právo na nerušené užívanie našej nehnuteľností a právo na pohodu a kvalitu bývania), pretože plánovaná zmena bude zdrojom ešte väčšieho hluku, znečisťovania životného prostredia vrátane nežiaducich a nepriaznivých vplyvov na zdravie, taktiež výrazne znižuje hodnotu našej nehnuteľnosti.

Považujeme za absurdné, že musíme obhajovať naše základné právo na pokojné a zdravé bývanie a dokazovať, že výroba (zvlášť hlučná kovovýroba), distribúcia a skladovanie nepatria do obytnej zóny.

Ide o vážne zlyhanie obce, ktorá uprednostňuje záujem súkromného podnikateľa pred verejným záujmom a dlhodobo toleruje výrobnú činnosť v stabilizovanom obytnom území v centre obce, hoci takáto činnosť nebola a stále nie je v súlade s platným územným plánom obce.

Naše stanovisko odôvodňujeme nasledovnými skutočnosťami:

1. Základné informácie

Žiadosť o zmenu územného plánu a vydanie predbežného súhlasu k stavbe a k zmene účelu využitia existujúcich objektov (ďalej len „Žiadosť“) podala spoločnosť H & O Konstruktion, s.r.o. so sídlom Cintorínska 704, 946 39 Iža, IČO: 34 1 15 145, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 1005/N (ďalej len „H & O Konstruktion, s.r.o.“) spolu so spoločnosťou RN TECH s.r.o. so sídlom Ďatelinová 291, 946 39 Iža, IČO: 54 031 591, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 55186/N (ďalej len „RN - TECH s.r.o.“).

Konatelia a spoločníci spoločnosti RN — TECH s.r.o., pán Richard Orság a pán Norbert Orság sú synmi pána Ing. Ivana Orsága a pani Ing. Ildikó Orságovej, ktorí sú konateľmi, resp. pán Ing. Ivan Orság aj spoločníkom obchodnej spoločnosti H & O Konstruktion, s.r.o., ktorej hlavným predmetom činnosti je výroba kovových konštrukcií a ich častí a výroba kovových dverí a okien. Spoločnosť RN - TECH s.r.o. má rovnaké predmety podnikania (Výroba ostatných kovových výrobkov, výroba a hutnícke spracovanie kovov a výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu). To znamená, že ide o vzájomne prepojené osoby, a to nie len personálne, ale aj ekonomicky.

V Žiadosti, ktorá sa týkala pozemkov s parcelnými číslami 566, 564/5, 564/3, 570/6, 573, 576, 575, 570/7, 564/6 a 564/4 (ďalej len „dotknuté pozemky“), ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti H & O Konstruktion, s.r.o., spoločnosti RN — TECH s.r.o., resp. pána Ing. Ivana Orsága a pani Ing. Ildikó Orságovej, navrhovali zmeniť účel využitia týchto pozemkov ako územie výroby a služieb, distribúcie a skladovania a taktiež žiadali o predbežný súhlas na výstavbu výrobnej haly na pozemku s parcelným číslom 576. V zmysle odôvodnenia tejto

žiadosti do tejto výrobnéj haly plánujú premiestniť spoločnosti H & O Konstruktion, s.r.o. a RN - TECH s.r.o. hlučnú časť výroby a všetky iné operácie.

Túto žiadosť prerokovala Komisia výstavby a územného plánovania, poľnohospodárstva, lesníctva a životného prostredia (ďalej len „komisia výstavby“) - ktorej predsedom je pán Ing. Ivan Orság, ktorý je aj zástupcom starostu a poslancom obecného zastupiteľstva — a navrhla obecnému zastupiteľstvu uvedenú žiadosť schváliť z dôvodu, že „predmetná zmena je prínosom pre obyvateľov obce, nakoľko prispeje ku skultúrneniu prostredia a odbremení komunikácie od záťaže“. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.02.2023 sa k predmetnému bodu vyjadrila aj pani Helena Némethová, ktorá vytýkala nadmernú hlučnosť existujúcich prevádzok pána Ing. Ivana Orsága. Ďalej uviedla, že prevádzka takéhoto priemyselného zamerania nepatrí do centra obce, blízkosti kostola, rodinných domov a nájomných bytov. Taktiež vytýkala, že pozemok s parcelným číslom 576 sa nachádza v tesnej blízkosti jej pozemku a rodinného domu a nová výrobná hala jej znemožní užívanie rodinného domu. K danej veci pán Ing. Ivan Orság ako konateľ H & O Konstruktion, s.r.o. uviedol, že cieľom výstavby nového objektu je, aby hlučnú časť výroby presunuli do tohto objektu.

Následne poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili obstaranie zmien územného plánu a vydali predbežný súhlas k stavbe na parcele č. 576 a súhlas k zmene účelu využitia existujúcich objektov. Poslanci obecného zastupiteľstva teda odsúhlasili vytvorenie územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania v centre obce medzi rodinnými domami a takisto schválili vybudovanie výrobnéj haly v centre obce,

Spoločnosť H & O Konstruktion, s.r.o. podala podobnú žiadosť na zmenu územného plánu obce a výstavbu výrobnéj haly v roku 2022, keď pán Ing. Ivan Orság ešte nebol poslancom obecného zastupiteľstva, ani zástupcom starostu či predsedom komisie výstavby, vtedy však poslanci obecného zastupiteľstva neschválili takúto žiadosť:

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2022 starosta obce upriamil pozornosť na nepresnosti žiadosti, ktoré sa nezhodovali so skutočnosťou. Taktiež skonštatoval, že na danom území nie je povolená výrobná činnosť. Vtedajší poslanec, pán Kiss kritizoval, že doterajšie rozšírenia stavby boli postavené na čierno; boli postavené výrobné haly vyššie ako 6 metrov, z ktorých sa šíri nadmerný, rušivý hluk, niekedy aj v nočných hodinách. Taktiež uviedol, že jednotlivé nehnuteľnosti sú vo vlastníctve rôznych subjektov, pravdepodobne z dôvodu zníženia možných postihov. Starosta obce navrhol túto problematiku dôkladne prerokovať v prítomnosti odborne spôsobilých osôb.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.05.2022 vtedajší poslanec, pán Kiss sa nevedel stotožniť s tým, že rozšírenie areálu treba povoliť, lebo centrála firmy je už aj tak tu a ide o prosperujúcu organizáciu. Starosta obce uviedol, že viackrát žiadal od spoločnosti vypracovanie dlhodobého dopadového štúdia. Poslanec Šípoš za kompromisné riešenie považoval uzavretie dohody o ukončení územného rozširovania spoločnosti, aby nemohlo dôjsť k ďalšiemu vydieraniu výhod zo strany spoločnosti.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.06.2022 vtedajší poslanec, pán Kiss uviedol, že so zmenou nemožno súhlasiť, lebo v budúcnosti tu môže vzniknúť aj ošipáreň. Taktiež považoval za neetické, aby poslanec, ktorého rodinný príslušník je zamestnancom firmy hlasoval. Následne poslanci žiadali predložiť architektonickú štúdiu rozvoja spoločnosti H & O Konstruktion, s.r.o. s uvedením perspektívy všetkých činností využitého územia.

Z toho vyplýva, že po tom, ako sa stal pán Ing. Ivan Orság poslancom obecného zastupiteľstva a zástupcom starostu obce sa mu podarilo presvedčiť starostu obce aj poslancov obecného zastupiteľstva o vhodnosti vytvorenia priemyselného parku v centre obce.

2. Existujúce stavby na dotknutých pozemkoch

Okrem plánovanej stavby „Rozšírenie výstavnej haly” na pozemkoch s parcelnými číslami 575 a 576 má pán Ing. Ivan Orság, pani Ing. Ildikó Orságová, resp. H & O Konstruktion, s.r.o. vo vlastníctve ďalšie stavby (veľké haly) v centre obce na dotknutých pozemkoch, kde sa v rozpore s právnymi predpismi vykonáva výrobná, resp. opravárenská a servisná činnosť: Pozemok parcely registra „C” s parcelným číslom: 573 evidovaný na liste vlastníctva č. 1272:

Na tomto pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 926, popis stavby: Predajná a výstavná hala.

Plánovaná stavba na pozemkoch s parcelnými číslami 575 a 576 má byť rozšírením práve tejto stavby.

Výlučným vlastníkom pozemku a stavby je obchodná spoločnosť H & O Konstruktion, s.r.o. v spoluvlastníckom podiele: 1/1

V tejto Predajnej a výstavnej hale sa vykonáva výrobná činnosť. Pravdepodobne sa v uvedenej stavbe nachádzajú stroje na kovovýrobu, resp. na výrobu okien a hliníkových konštrukcií. Uvedená výrobná činnosť je často vykonávaná aj počas víkendov, resp. dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov už od skorých ranných hodín.

S touto výrobnou činnosťou je spojený nadmerný, rušivý, často neznesiteľný hluk (pravdepodobne sa v uvedenej stavbe nachádzajú stroje na výrobu okien a hliníkových konštrukcií), premávka ťažkej automobilovej techniky (nákladné vozidlá, kamióny, vysokozdvížne vozíky) v obytnej zóne, ako aj výrobný odpad, čo znečisťuje životné prostredie a ohrozuje zdravie ľudí. Uvedená výrobná činnosť je často vykonávaná aj počas víkendov, resp. dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov už od skorých ranných hodín, ako aj vo večerných hodinách. S uvedenou výrobnou činnosťou je spojený aj výrobný a iný odpad, ktorý je skladovaný len vo veľkých vreciach,

v kontajneroch alebo voľne na zemi. Tento odpad je skladovaný aj na pozemkoch s parcelnými číslami 575 a 576.

To znamená, že uvedená stavba sa užíva v rozpore s kolaudačným rozhodnutím.

Spoločnosť H & O Konstruktion, s.r.o. dňa 24.01.2024 požiadala orgán verejného zdravotníctva o vydanie rozhodnutia na zmenu v prevádzkovaní priestorov na výrobu hliníkových okien a dverí. Následne dňa 26.09.2024 po skúšobnej prevádzke — určenej vzhľadom na charakter výroby, strojové vybavenie a umiestnenie prevádzky v obytnej zóne - orgán verejného zdravotníctva vydal rozhodnutie na zmenu v prevádzkovaní priestorov na výrobu hliníkových okien a dverí na výstavnú halu so súpisným číslom 926.

Pozemok parcely registra „C” s parcelným číslom 570/7 evidovaný na liste vlastníctva č. 141:

Na tomto pozemku sa nachádza stavba so súpisným číslom 990, popis stavby: Opravárenská a servisná dielňa.

Vlastníkmi tohto pozemku a stavby sú: Ing. Ivan Orság a Ing. Ildikó Orságová, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ktorí sú konateľmi, resp. pán Ing. Ivan Orság aj spoločníkom obchodnej spoločnosti H & O Konstruktion, s.r.o.

V opravárenskej dielni sa vykonáva výrobná činnosť resp. opravárenská činnosť. S touto výrobnou činnosťou je spojený nadmerný, rušivý, často neznesiteľný hluk (pravdepodobne sa v uvedenej stavbe nachádzajú stroje na výrobu okien a hliníkových konštrukcií), premávka ťažkej automobilovej techniky (nákladné vozidlá, kamióny, vysokozdvížne vozíky) v obytnej zóne, ako aj výrobný odpad, čo znečisťuje životné prostredie a ohrozuje zdravie ľudí. Uvedená výrobná činnosť je často vykonávaná aj počas víkendov, resp. dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov už od skorých ranných hodín, ako aj vo večerných hodinách. S uvedenou výrobnou činnosťou je spojený aj výrobný a iný odpad, ktorý je skladovaný len vo veľkých vreciach, v kontajneroch alebo voľne na zemi. Tento odpad je skladovaný aj na pozemkoch s parcelnými číslami 575 a 576.

Na uvedenom pozemku taktiež parkujú pracovné a nákladné motorové vozidlá, resp. sa tam skladujú kovové konštrukcie a materiály. Na ulici v obytnej zóne premávajú nákladné vozidlá a pracovné stroje, ktoré prevážajú najmä kovové konštrukcie.

Uvedená stavba bola skolaudovaná v apríli 2024 po rokoch užívania bez kolaudačného rozhodnutia a to napriek tomu, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne upozornil na nevhodnosť umiestnenia stavby v zastavanom území obce v lokalite so súvislou bytovou zástavbou, a to najmä z dôvodu expozície obyvateľov a ich prostredia hlukom z prevádzkovania priestorov v uvedenej stavbe a vo vonkajšom priestore stavby.²

Slovenská stavebná inšpekcia

Na základe nášho podnetu bol dňa 28.09.2023 vykonaný štátny stavebný dohľad zamestnancami Slovenskej stavebnej inšpekcie — Inšpektorátu Nitra na pozemkoch s parcelnými číslami 566, 573, 575 a 576.

Pre úplnosť uvádzame, že výkon štátneho stavebného dohľadu bol vopred oznámený dotknutým subjektom a z uvedeného dôvodu boli existujúce stavby vypratane (stroje a zariadenia boli premiestnené, odstránené z priestorov), resp. vykopané základy na pozemku s parcelným číslom 576 boli zakryté makadamom. Štátny stavebný dohľad tak nemohol zistiť skutočný rozsah porušení a nedostatkov.

Najzávažnejšie zistené nedostatky/porušenia právnych predpisov:

„Opravárenská a servisná dielňa” na pozemku s parcelným číslom 566:

Stavebníci, pán Ing. Ivan Orság a pani Ing. Ildikó Orságová užívajú stavbu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na účel skladovania a čiastočne ako dielňu. Na príľahlom pozemku taktiež parkovalo nákladné auto a bol využívaný ako sklad materiálu pre výrobu. Vzniklo teda dôvodné podozrenie, že stavebníci naplnili skutkovú podstatu priestupku podľa ustanovenia S 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

„Predajná a výstavná hala” na pozemku s parcelným číslom 573:

Vlastník stavby, H & O Konstruktion, s.r.o. užíva stavbu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím, nakoľko je uvedená stavba užívaná aj na účel kovovýroby. Na základe uvedeného vzniklo dôvodné podozrenie, že spoločnosť H & O Konstruktion, s.r.o. svojím konaním naplnila skutkovú podstatu správneho deliktu podľa ustanovenia S 106 ods. 3 písm. d) stavebného zákona.

3. Návrh zmien a doplnkov územného plánu č. 2/2023

A) Chýba odôvodnenie

Predložené dokumenty neobsahujú odôvodnenie tejto zmeny, ktorá výrazným spôsobom zasahuje do práv obyvateľov — len sa konštatuje, že podnikateľ podal žiadosť, ktorú obecne zastupiteľstvo schválilo.

Táto zmena nevyplýva z potrieb obce alebo jej obyvateľov, ale z účelového záujmu konkrétneho podnikateľa, ktorý už v predmetnej lokalite prevádzkuje výrobnú činnosť v rozpore s platným územným plánom.

Za normálnych okolností platí, že vlastník pozemku nemá právny nárok na to, aby obec obstarala zmenu územného plánu, ktorým umožní realizovať jeho zámer využitia pozemku v súlade s jeho predstavami či ekonomickými záujmami. Evidentne to neplatí, ak konateľ vlastníka pozemku je zástupcom starostu.

Dokumentácia vôbec nerieši, že ide o protiprávny stav, ktorý obec už roky toleruje, dokonca súhlasí s dodatočnou legalizáciou a rozšírením, a to bez ohľadu na ochranu obytného územia.

B. Nekompatibilné funkcie

V zmysle zásad územného plánovania, funkčné plochy treba navrhnuť ako súvislé celky, aby nedochádzalo ku konfliktom medzi rôznymi funkciami, najmä ak ide o susediace funkčné plochy. Nemali by vznikať „ostrovčeky“ s inou funkciou; práve v tomto prípade sa by náš dom nachádzal uprostred priemyselného parku.

Funkčné využitie územia musí byť navrhnuté s ohľadom na ochranu obytných funkcií a elimináciu konfliktov funkcií, aby sa plochy nielen navzájom negatívne neovplyvňovali (hlukom, emisiami a pod.) a pokiaľ je to možné, aby sa vzájomne neobmedzovali a neškodili si ani po kompozičnej a estetickej stránke.

Sprístupnenie informácií - Slovenská stavebná inšpekcia, inšpektorát Nitra

Už teraz existuje konflikt na danom území, rozšírením o ďalšiu halu by sa situácia zhoršila, náš dom by bol obklopený výrobnými halami z dvoch strán; nehovoriac o estetickej stránke — mali by sme výhľad na 3 výrobné haly.

Ide o rozpor so zásadou udržateľného rozvoja a porušenie princípu primeranosti územného využívania.

Funkčné využitie územia musí rešpektovať právo obyvateľov na pokojné, zdravé a bezpečné bývanie. Výrobná činnosť v centre obce je urbanisticky nevhodná a obťažujúca. Navrhovaná zmena je v rozpore s verejným záujmom a s princípmi územného plánovania.

C. Absencia viacerých variantov, resp. alternatívnych lokalít

Neboli pripravené iné varianty — obec vôbec nezvážila iné alternatívne lokality na okraji obce bez kontaktu s obytným územím, napr. B4 - PP Konopište, areál bývalého družstva. Týmto bol porušený princíp minimalizácie negatívnych dopadov.

Porovnanie so súčasným stavom je irelevantné, nakoľko súčasný stav je protiprávny.

D. Absencia definície neprípustných funkcií

V návrhu nie sú určené žiadne záväzne neprípustné funkcie. Povoľujú sa všeobecné výrobné služby a drobná výroba bez akýchkoľvek obmedzení a ochrany obyvateľov.

Ide o zásadné zlyhanie regulácie, ktoré umožňuje výkladovo veľmi široké a potenciálne nevhodné využívanie bez obmedzení.

Je absurdné, že v zmysle návrhu má vzniknúť stav, keď na našich pozemkoch s parcelnými číslami 574/1 a 574/2 v regulačnom bloku BI sú výroba, skladovanie a distribúcia sú neprípustné, ale na susednom pozemku len niekoľko cm od nášho pozemku by už tieto

činnosti boli nielen dovolené, ale základnou funkciou využitia územia. Hluk, prach a imisie nepoznajú hranice pozemkov.

Taktiež nebolo určené ochranné pásmo, ani protihluková bariéra — obytná funkcia nie je vôbec chránená.

Návrh síce formálne deklaruje požiadavku na umiestňovanie izolačnej zelene v kontaktných polohách s inými než výrobnými funkciami, avšak táto požiadavka nie je naplnená pri existujúcej Predajnej a výstavnej hale so súpisným číslom 926 a nevyplýva ani z predloženej dokumentácie novej haly — dokonca na umiestnenie izolačnej zelene so šírkou 10 — 20 m ani nie je dostatočný priestor, E. Ďalšie nedostatky

V Oznámení o strategickom dokumente na str. 5 - III.B.ÚDAJE O VÝSTUPOCH sa uvádza, že:

„Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia. ” a „ V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku, ani sa nezasahuje do územia ohrozeného hlukom. ” - tieto tvrdenia sú nepravdivé, ide o veľmi hlučnú výrobu, ktorá navyše znečistí uie životné prostredie a ohrozuje zdravie ľudí.

Takisto nie je možné súhlasiť s tvrdeniami v Oznámení o strategickom dokumente na str. 6 - Tabuľka

—Hodnotenie predpokladaných vplyvov, že vytvorenie novej plochy pre výrobu a výrobné služby bude mať pozitívny dlhodobý a trvalý vplyv na životné prostredie a vplyv na obyvateľstvo +3 (pričom +5 je výrazne pozitívny vplyv).

Nový regulačný rámec v území nie je premietnutý do grafickej časti územného plánu obce, ani do záväznej časti dokumentácie (1.4. Zásady regulácie spôsobu využitia územia a rozvoja hmotovopriestorovej štruktúry v území): v grafickej časti UPN s názvom Návrh regulatívov a záväzných častí, vrátane verejnoprospešných stavieb uvádza uvedenú lokalitu ako BI-Zmiešané územia komerčnej vybavenosti. Je tu zásadný rozpor, pretože predmetná lokalita patrí v zmysle grafickej prílohy do regulačného celku, ktorý zakazuje výrobu v území, ale v sprievodnej správe ho priamo podporuje.

Uvedený návrh zmien taktiež nie je v súlade s platným územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý neobsahuje možnosť vytvorenia výrobnjej zóny v centre obce.

5. Správa o hodnotení

Správa o hodnotení vychádza zo štúdií, ktoré boli objednané Obcou Iža v súčinnosti so spoločnosťou H&O Konstruktion, s.r.o., a to tak, aby výsledky boli priaznivé pre túto spoločnosť. Keďže konateľ spoločnosti H & O Konstruktion, s.r.o. je zároveň zástupcom starostu, vzniká podozrenie zo zaujatosti a účelového nastavenia výstupov štúdií (výber meracích bodov, časov merania, úmyselné obmedzenie bežnej prevádzky, model zvolený podľa požiadaviek podnikateľa, ...)

Dovoľujeme si upozorniť, že v dokumentácii sa opakovane vyskytujú nejasnosti a rozpory v označení plánovaného objektu, a to nielen medzi jednotlivými dokumentmi, ale dokonca aj v rámci jedného dokumentu. Na niektorých miestach je objekt uvádzaný ako výstavná hala, inde ako výrobná hala. Domnievame sa, že k tomuto stavu prispela nedostatočná transparentnosť zámeru zo strany podnikateľa, ako aj nekritické prevzatie týchto nepresností zo strany spracovateľov Správy o hodnotení a odborných štúdií. Napriek tomu je nám ako dotknutým vlastníkom známe, že v skutočnosti ide o výrobnú halu, čo vyplýva priamo zo žiadosti podnikateľa, ako aj zo súčasne vykonávanej činnosti.

Správa o hodnotení na str. 9 uvádza, že sa navrhuje dostavba novej haly o rozmeroch 60,24 m x 20,34 m a o výške 7,7 m, ktorá bude slúžiť na rozšírenie výroby. Do tejto haly sa má presunúť väčšina jestvujúcej výroby. Po prepojení s existujúcou Predajnou a výstavnou halou by došlo k vytvoreniu obrovského objektu výrobného charakteru medzi rodinnými domami, kde má dominovať funkcia bývania a občianskej vybavenosti, pôjde o obrovské monštrum.

Napriek uvedenému, štúdie ako aj Správa o hodnotení uvádzajú, že nedôjde k neprípustnému zhoršeniu podmienok bývania, nakoľko neboli preukázané žiadne možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej zástavbe.

Nemôžeme súhlasiť s uvedeným tvrdením, keďže výroba bude presunutá ešte bližšie k nášmu rodinnému domu. Logicky, 4 objekty budú produkovať hluk, prach a imisie vo väčšom rozsahu ako doterajšie 3 objekty. Navyše zásobovanie, nakládka, manipulácia s kovovými konštrukciami, pohyb VZV budú vykonávané z Podzáhradnej ulice na pozemku s parc. č. 575 priamo pri našom rodinnom dome.

Správa o hodnotení, ako aj štúdie ignorujú skutočnosť, že súčasný stav je protiprávny, v rozpore s územným plánom obce a dochádza ku konfliktom z dôvodu, že existujúce prevádzky rušia právo obyvateľov na pokojné bývanie.

Z uvedeného dôvodu jednotlivé štúdie, ani správa o hodnotení neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie, či je navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite vyhovujúca z hľadiska kvality života a verejného záujmu.

Akustická štúdia:

Akustická štúdia neodzrkadľuje realitu.

Do tejto štúdie nebola zahrnutá Predajná a výstavná hala so súpisným číslom 926, kde taktiež prebieha výrobná činnosť.¹ V samotnej akustickej štúdii na strane 15 sú fotografie týchto priestorov, kde sa nachádzajú stroje zakryté čiernou fóliou.

Akustická štúdia pracuje s predpokladom „jednosmennej prevádzky v pracovných dňoch“, čo nie je v súlade s realitou. Zástupca spoločnosti H & O Konstruktion, s.r.o., pán Maticsek na verejnom prerokovaní dňa 29.05.2025 potvrdil, že „občas sa stáva“, že pracujú aj cez víkendy.

V tabuľke na strane 21 sú uvedené hodnoty merania hluku:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. meranie: pozadie: 44,8 dB, prevádzka: 46,2 dB, | rozdiel: 1,4dB |
| 2. meranie: pozadie: 42,0 dB, prevádzka: 44,9 dB, | rozdiel: 2,9 dB |

Ide o veľmi malý rozdiel, na hranici merateľnosti. Takýto nepatrný rozdiel pravdepodobne znamená, že prevádzka počas merania neprebíhala v bežnom rozsahu.

Uvedené merania hluku boli realizované v dňoch 09.02.2024 a 29.02.2024, teda v zimnom období. Tento termín je z hľadiska posudzovania reálnych akustických pomerov v území nevhodný a zavádzajúci. V zime býva často nižšia intenzita prevádzky vo vonkajších priestoroch (napr. manipulácia s materiálom, otváranie brán, zásobovanie), čo môže viesť k podhodnoteniu skutočnej hlukovej záťaže v letnom období.

Merania neboli realizované ani v jarnom ani v letnom období, kedy prevádzka funguje pri otvorených bránach, čo zvyšuje intenzitu hluku.

V zmysle tabuliek na stranách 9 a 12 sú uvedené hlukové výkony jednotlivých strojov a zariadení (fréza, vodný lúč, 5-osá fréza, ...) namerané vo vnútri haly. Priemerná hodnota hluku bola okolo 80 dB, pričom špičkový impulzný hluk jednotlivých zariadení je okolo 120 dB — to znamená, že ide o veľmi hlučnú činnosť. Napriek tomu v zmysle modelácie na fasáde nášho rodinného domu by mala byť hladina hluku 29 — 39 dB. Takýto veľký útlm je nereálny. Zo štúdie nevyplýva, ako bola stanovená nepriezvučnosť obvodového plášťa — či boli vykonané reálne merania.

Hluk z dopravy bol vylúčený. Doprava pritom patrí medzi hlavné zdroje hluku pri výrobnej činnosti. Ide o nákladnú dopravu, zásobovanie, expedíciu výrobkov, pohyb vysokozdvížných vozíkov (VZV) a podobne.

Akustická štúdia na strane I I uvádza akustické výkony jednotlivých zariadení pohybujúcich sa v areáli na úrovni 97—105 dB — čo je extrémne vysoký hluk a tu nedochádza ani k tlmeniu, keďže sa tieto zariadenia pohybujú na vonkajšom prostredí. Zo štúdie nevyplýva, ako bol zahrnutý do výpočtového modelu tento hluk.

Taktiež nedostaneme informáciu o zahrnutí hluku pri manipulácii s kovovými konštrukciami na vonkajšom skladovacom priestore.

VZV a teleskopický nakladač sa pohybujú aj na Podzáhradnej ulici medzi pozemkom s parc. č. 575 pri našom dome a výrobnou halou a prevážajú pritom kovové konštrukcie, ktoré sú skladované na pozemkoch s parc. č. 575 a 576 (spolu s iným stavebným materiálom, kombajnom, odpadom). Často pritom ohrozujú plynulosť a bezpečnosť prevádzky na Podzáhradnej ulici.

Pre úplnosť uvádzame, že ani splnenie hygienických limitov podľa vyhlášky nezaručuje, že funkcia je vhodná pre obytné územie (pohyb nákladných áut v tesnej blízkosti rodinných domov, zvukové signály jednotlivých zariadení (pípanie), dopravný ruch, prašnosť, vibrácie, hlučné činnosti s výrazným kolísaním hluku, technologický hluk s nízkou frekvenciou (vrčanie, kompresory).

Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie:

Táto správa bezvýhradne preberá závery z akustickej štúdie. Tvrdí pritom, že navrhovaná zmena nebude predstavovať nové rušivé vplyvy, no zároveň uznáva, že: „Umiestňovanie výrobných areálov do centier obytnej zástavby nie je štandardné, ale v danom prípade ide o pokračovanie už dlhodobej situácie.“ Zároveň uznáva, že vzhľadom na malé odstupy obytnej zástavby od posudzovaného areálu občasné rušivé vplyvy prevádzky na obytné prostredie nie je možné vylúčiť.

Skutočné hlukové a iné pomery v lokalite vyjadrujú naše videonahrávky a fotografie, ktoré pripájame k tomuto stanovisku na CD nosiči.

6. Verejné prerokovanie

Na verejnom prerokovaní dňa 29.05.2025 bola prítomná spracovateľka Správy o hodnotení, pani Ing. Kristína Pivodová, ktorá hneď na začiatku, ako aj po položení našich konkrétnych otázok vyhlásila, že bude odpovedať len na otázky týkajúce sa samotnej Správy o hodnotení, a nevie sa vyjadriť k obsahu návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ani k podkladovým štúdiám (uvedené je zaznamenané aj na zvukovom zázname).

Na naše otázky nevedela odpovedať a nebola prítomná žiadna iná odborne spôsobilá osoba, ktorá by vedela alebo by bola ochotná zodpovedať naše otázky súvisiace so zmenou

územného plánu, ako napr. Prečo neboli posúdené iné lokality a nebol vyhotovený iný variant? Prečo neboli určené žiadne neprípustné funkcie?

V zmysle SI I ods. 3 zákona EIA/SEA: „Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa odseku 2 zabezpečí v spolupráci s príslušným orgánom ich verejnú prerokovanie.“

Súčasťou verejného prerokovania má byť: odborný výklad k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu (v tomto prípade zmeny územného plánu obce) a zodpovedanie otázok verejnosti ústne alebo písomne.

Keďže uvedené nebolo zabezpečené, verejnú prerokovanie nebolo vykonané v súlade so zákonom a došlo k porušeniu práva verejnosti.

7. Záver

Výroba, distribúcia a skladovanie nepatria do centra obce. Akékoľvek funkcie narúšajúce pokojné rodinné bývanie, obmedzujúce využitie susedných plôch pre účely bývania a neprispievajúce k žiadanej občianskej vybavenosti a službám musia byť vylúčené ako nevhodné.

Schválením tejto zmeny by sa potvrdil a rozšíril súčasný nežiaduci stav - príslušné orgány najmä na úseku ochrany zdravia a životného prostredia by sa museli zaoberať neustálymi podnetmi a sťažnosťami dotknutých obyvateľov.

Napriek vyššie uvedeným výhradám si plne uvedomujeme, že prevádzka spoločnosti H&O Konstruktion, s.r.o. zamestnáva aj viacerých obyvateľov našej obce, a že v súčasnej zložitej ekonomickej situácii by strata pracovných miest mohla mať negatívne sociálne dôsledky pre viaceré rodiny.

Nežiadame zrušenie alebo likvidáciu existujúcej prevádzky, ale žiadame nasledovnú úpravu: Žiadame odmietnuť ďalšie rozširovanie výrobných činností v centre obce v obytnej zóne a:

1. vyradenie pozemkov s parc. č. 575 a 576 z územia výroby, distribúcie a skladovania a ponechania súčasného stavu, teda regulačný blok A3 — zmiešané jadrové územia,
2. keďže podľa tvrdenia podnikateľa Predajná a výstavná hala so súpisným číslom 926 slúži len ako showroom, tu tiež nie je potrebná zmena územného plánu, čiže pozemky s parc. č. 570/6 a 573 žiadame tiež ponechať podľa súčasného stavu — teda regulačný blok b1 — zmiešané územia.
3. pre ostatné pozemky, kde už výrobná hala, vonkajší sklad a opravárenská s servisná dielňa fungujú, žiadame určenie neprípustných funkcií a limitov na ochranu obyvateľov obytného územia (napr. dopravných, kapacitných, určenie prevádzkového času (zákaz cez víkend a v dňoch prac. pokoja,...))

Vyhodnotenie:

K bodu 1. Základné informácie

Berie sa na vedomie - netýka sa SoH ani hodnotenej ÚPD

K bodu 2. Existujúce stavby na dotknutých pozemkoch

Berie sa na vedomie - netýka sa SoH ani hodnotenej ÚPD

K bodu 3. Návrh zmien a doplnkov územného plánu č. 2/2023

A. Chýba odôvodnenie

- vyhláška č. 55/2001 Z.z. stanovuje záväzný obsah textovej časti a v súlade s ňou bola hodnotená ÚPD spracovaná. V uvedenej vyhláške nie je bod odôvodnenie spracovania ÚPD ani iný podobný bod, z tohto dôvodu nie je relevantné v ÚPD uvádzať zdôvodnenie

B. Nekompatibilné funkcie

- v zmysle vyhodnotenia pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1102/5999/2025 zo dňa 29.05.2025) k SoH sa do návrhu ÚPD majú zapracovať v primeranom rozsahu zodpovedajúcom podrobnosti ÚPD navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie pre lokalitu č. 3. Zohľadniť aj v ďalšom postupe – pri spracovaní projektovej dokumentácie, resp. zámeru EIA

C. Absencia viacerých variantov, resp. alternatívnych lokalít

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú variantné riešenia relevantné len pri obciach s viac ako 2000 obyvateľmi - vtedy je potrebné spracovať variantný koncept - čo však nie je relevantné pri zmenách a doplnkoch a vôbec v prípade obce Iža, ktorá má menej ako 2000 obyv.

D. Absencia definície neprípustných funkcií

- v zmysle vyhodnotenia pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1102/5999/2025 zo dňa 29.05.2025) k SoH sa do návrhu ÚPD majú zapracovať v primeranom rozsahu zodpovedajúcom podrobnosti ÚPD navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie pre lokalitu č. 3. Zohľadniť aj v ďalšom postupe – pri spracovaní projektovej dokumentácie, resp. zámeru EIA

Návrh ÚPD nie je v súlade s platným územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja

- návrh ÚPD nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1. V podrobnosti grafickej časti ÚPN regiónu nie je relevantné zakresľovanie jednotlivých funkcií v zastavanom území obcí, preto nemožno hovoriť o rozpore s nadradenou ÚPD

(Bod 4. chýba - nie je v stanovisku obsiahnutý)

K bodu 5. Správa o hodnotení

Akustická štúdia pre lokalitu č. 3 bola spracovaná odborne spôsobilou osobou v potrebnom rozsahu

Hodnotiaci správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie bola spracovaná odborne spôsobilou osobou v potrebnom rozsahu

K bodu 6. Verejné prerokovanie

správy o hodnotení s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou sa uskutočnilo v súlade s platnou legislatívou - za účasti spracovateľky správy o hodnotení, pričom legislatíva nepredpisuje účasť všetkých členov riešiteľského kolektívu, spracovateľov ÚPD a čiastkových štúdií

K bodu 7. Záver

- v zmysle vyhodnotenia pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1102/5999/2025 zo dňa 29.05.2025) k SoH sa do návrhu ÚPD majú zapracovať v primeranom rozsahu zodpovedajúcom podrobnosti ÚPD navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie pre lokalitu č. 3.

Ing. Zuzana Matejičková

- Zmenou územného plánu môžete rozhodnúť o vplyve investorov na nielen ekonomický chod v Iži, ale aj celkový vzhľad. Nemožno mi nespomenúť, že práve smetisko na Bokroši sa stalo symbolom neprávostí minulej vlády a práve toto miesto sa zapísalo do histórie na ktorom padla vláda Matoviča a Hegera. Máme k dispozícii niekoľko protestov prokurátorov z Krajskej prokuratúry z Nítry a celý prípad sa vďaka nezlomnej viere v spravodlivosť dostal aj na európsku prokuratúru. Ešte stále neuzatvorené prípady, ktoré sa vyšetrujú nemôžu byť nepovšimnuté. Všetky dokumenty Vám vieme poskytnúť k nahliadnutiu, podľa mojich informácií pán starosta nimi disponuje a sám vyvolal jedno prešetrenie na prokuratúre. Preto je viac než nezvyčajné, že máte zámer rozšíriť pôsobnosť smetiska, keď viete, že sa tam zbiera problém za problémom a ekonomicky do obce neprináša žiadny viditeľný prínos. Zvážte svoje rozhodnutie, ak budete chcieť rozšíriť smetisko, keď vieme na akom významnom mieste sa nachádza a nemalo by byť dominantou obce kopa smetia, nemali by byť vizitkou ľudí smeti.
- Ďalšia informácia, ktorou sa dnes zaoberáte je zámer vybudovať veterný park na približne 150ich hektároch pôdy za obcou. Vláda a parlament nemajú dosah na rozhodnutie obyvateľov a obecných zastupiteľstiev v ich zámere. Zamyslite sa však, či a koľko veterných parkov je v programovom vyhlásení vlády, je to presná nula. Nie je to ekologické, ekonomické a ani estetické. Rozumiem tomu, že si dávate veľa otázok ako sa čo najlepšie rozhodnúť, dúfam však, že nepovýšite záujem pár ľudí, investorov, obchodníkov nad národno-štátny záujem a vidíte a viete posúdiť či vôbec to obec Iža niekam posunie. Víтам otvorenú diskusiu, ktorú budete viesť v konštruktívnom duchu bez urážok a rozdeľovania. Ak budete mať záujem môžeme spoločne nájsť ďalší termín a hľadať iné možnosti a riešenia na rozvoj vašej obce.

***Vyhodnotenie:** Bez pripomienok k Správe o hodnotení. Námietky voči lokalitám č. 4 a č. 5 nie sú odôvodnené nedostatkami hodnotenia vplyvov, Primeraného hodnotenia ani inými skutočnosťami relevantnými z hľadiska procesu SEA.*

Pripomienka občanov obce Iža (doruč. 29.05.2025)

- Dolu podpísaní občania obce Iža, týmto na základe Čl. 30 ods. 1 zákona č. 460/1992 Zb. Ústavy SR vyjadrujeme svoj jednoznačný nesúhlas s navrhovanou zmenou územného plánovania obce: Územný plán obce Iža - Zmeny a doplnky 2/2023. A.3 Hlavné ciele riešenia územného plánu obce. Návrh po prerokovaní, v rámci zmien a doplnkov č. 2 sú do územného plánu obce doplnené: Lokalita 4, zahŕňajúca rozšírenie areálu odpadového hospodárstva, prechádza transformáciou z poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technickoinfraštruktúrného

vybavenia, opäť bez zmien v ostatných aspektoch. Z dôvodu nepriaznivého vplyvu na životné prostredie, vplyvu ohrozovania verejného zdravia občanov obce, ako aj negatívneho vplyvu na hodnotu nehnuteľného majetku v k.u. Iža dotknutých všetkých občanov obce, týmto žiadame o vyňatie uvedenej zmeny v plnom rozsahu z navrhovaného územného plánu obce Iža.

***Vyhodnotenie:** Bez pripomienok k Správe o hodnotení. Námietka voči lokalite č. 4 nie je odôvodnená nedostatkami hodnotenia vplyvov, ani inými skutočnosťami relevantnými z hľadiska procesu SEA.*

Pripomienka občanov obce Iža (doruč. 29.05.2025)

- Dolu podpísaní občania obce Iža, týmto na základe Čl. 30 ods.1 zákona č. 460/1992 Zb. Ústavy SR vyjadrujeme svoj jednoznačný nesúhlas s navrhovanou zmenou územného plánovania obce: Územný plán obce Iža - Zmeny a doplnky č. 2/2023, A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, Návrh po prerokovaní, v rámci zmien a doplnkov č. 2 sú do územného plánu obce doplnené: V lokalite 5 sa vymedzujú plochy pre umiestnenie veterného parku, kde nedochádza k zmene funkčného využitia, ale dopĺňa sa možnosť umiestnenia veterného parku v novo vymedzenom územno-regulačnom celku E4, spolu s doplnením plochy pre jeho umiestnenie. Z dôvodu nepriaznivého vplyvu na životné prostredie, vplyvu Ohrozovania verejného zdravia občanov obce, ako aj negatívneho vplyvu na hodnotu nehnuteľného majetku v k.u. Iža dotknutých všetkých občanov obce, týmto žiadame o vyňatie uvedenej zmeny v plnom rozsahu z navrhovaného územného plánu obce Iža.

***Vyhodnotenie:** Bez pripomienok k Správe o hodnotení. Námietka voči lokalite č. 5 nie je odôvodnená nedostatkami hodnotenia vplyvov, Primeraného hodnotenia, ani inými skutočnosťami relevantnými z hľadiska procesu SEA.*

Záznam z verejného prerokovania

Obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 Zákona zabezpečil verejné prerokovanie správy o hodnotení. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa konalo v určenom termíne dňa 29.05.2025 o 16.00 hod. vo Veľkej sále obecného úradu v Iži. Súčasťou zápisnice z verejného prerokovania je aj prezenčná listina. Zápisnica z prerokovania bola vyhotovená podľa zvukového záznamu a je súčasťou archivovanej dokumentácie.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania - uvádzame prepis zápisnice:

Program:

1. Otvorenie

2. Prezentovanie strategického dokumentu a výstupov Správy o hodnotení

3. Diskusia

4. Záver

K bodu 1

Verejné prerokovanie otvoril starosta obce Iža Ing. István Domin privítaním prítomných a oznámil, že po predstavení Správy o hodnotení bude možné v diskusii vzniesť otázky a odovzdal slovo spracovateľke Správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie. Zdôraznil, že dôvodom na obstaranie navrhovaného strategického dokumentu boli požiadavky obce, fyzických a právnických osôb, týkajúce sa rozšírenia plôch pre výstavbu, ako aj požiadavka optimalizácie a zjednotenia zásad a regulatívov vzhľadom na aktuálny stavebný vývoj v obci.

K bodu 2

Ing. Kristína Pivodová v krátkosti uviedla genézu procesu hodnotenia strategického dokumentu a to, že Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie bolo vydané rozhodnutie, že sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Na základe stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce bol Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie určený Rozsah hodnotenia so všeobecnými a špecifickými požiadavkami. Na základe toho bola vypracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu.

Spracovateľka ďalej predstavila prítomným jednotlivé lokality, ktoré v rámci zmien a doplnkov č. 2 boli do územného plánu obce doplnené a výstupmi Správy o hodnotení. Pre navrhovaný strategický dokument boli vypracované nasledovné štúdie:

Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie

Imisno - prenosová štúdia

Akustická štúdia

Výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu - navrhovanej zmeny územného plánu - nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe, ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania. Spracovateľka Správy o hodnotení zdôraznila, že nie je možné celkom vylúčiť určité možné rušivé vplyvy na obytné prostredie, preto sa odporúča prijať opatrenia pri schvaľovaní konkrétnej výrobnjej prevádzky na posudzovanom území.

V Správe o hodnotení boli tiež navrhnuté environmentálne opatrenia tak, aby sa zabezpečila prevencia, eliminácia a minimalizácia vplyvov na životné prostredie.

Ing. Kristína Pivodová pokračovala vyhodnotením ďalšej štúdie – Primerané hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000. Na základe uvedeného dokumentu neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy tohto strategického dokumentu alebo jednotlivých jeho rozvojových zámerov, ktoré by spolu s účinkami už realizovaných alebo pripravovaných plánov či projektov kumulatívne negatívne ovplyvnili predmety a ciele ochrany sústavy chránených území NATURA 2000.

Následne bola otvorená diskusia.

K bodu 3

V úvode diskusie starosta obce Ing. István Domin uviedol, že Návrh zmien a doplnkov územného plánu obsahuje dve lokality, v ktorých plánuje realizovať svoje zámery obec. Ide o lokalitu č. 1 - zriadenie Zberného dvora na konci ulice Ďatelinovej, na realizáciu ktorého už obec získala aj príslušné finančné prostriedky formou nenávratného finančného príspevku, a ďalej o lokalitu č. 2 - vymedzenie územia verejnej zelene v centrálnej časti obce. Ďalšie lokality a ich zmeny sú zaradené do návrhu zmien územného plánu z dôvodu žiadostí tretích strán - podnikateľských subjektov.

Do diskusie sa zapojili prítomní, ktorí uviedli svoje pripomienky:

- František Sámson: vyjadril svoj nesúhlas s rozšírením lokality pre skládku odpadov s ohľadom na znehodnotenie okolitej poľnohospodárskej pôdy. Existencia skládky nemá pre obec aktuálne prínos. Dopytoval sa, prečo na verejnom prerokovaní nie je prítomný predstaviteľ spoločnosti REKO ani obecný policajt, kde má skládka žumpu, kam je odvádzaná odpadová voda.

Starosta obce uviedol, že predstaviteľ spoločnosti, pán JUDr. Peter Herceg svoju neúčast' vopred ospravedlnil.

- Mgr. Natália Kristián Oslanec v zastúpení občianskeho združenia IQ Club: vyjadrila nesúhlas s výstavbou veternej elektrárne, a to predovšetkým s ohľadom na blízkosť k zastavanému územiu obce a zóny obytných domov a nepriaznivý dopad veterného parku na obyvateľstvo - tak na zdravie občanov ako aj na ceny nehnuteľností. Ide o závažný zásah do krajiny, ktorá je ohrozená zemetraseniami. Bude sledovať priebeh konania schválenia zmien územného plánu, bude iniciovať kontrolu priebehu konania.

K danému názoru sa vyjadril predstaviteľ spoločnosti Energiepark s.r.o., ktorá výstavbu veterného parku v katastri obce plánuje. Veterná energia je obnoviteľným zdrojom, realizácia zámeru nemá vplyv na ceny nehnuteľností.

- MUDr. Gabriella Almási: ako vlastníčka nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve lokality č. 3 navrhnutej zmenou územného plánu na výrobnú zónu v centre obce vyjadrila názor, že výroba nepatrí do tohto územia. Kým majiteľ spoločnosti p. Orság nebol poslancom, tento zámer ani nebol schválený. Výroba produkuje neúnosný hluk počas celého týždňa, aj cez víkendy.

Predstaviteľ spoločnosti Erik Maticsek uviedol, že výroba v spoločnosti prebieha v jednozmennej prevádzke. Počas výroby bolo uskutočnené meranie hluku, ktoré nepresiahlo prípustné hodnoty.

- Mgr. Katalin Németh: Spochybnila reálnosť výsledkov merania hluku pochádzajúceho od spoločnosti H&O. Vo vypracovaných štúdiách nie je zohľadnený hluk spôsobený zvýšenou dopravou a manipuláciou s výrobkami.

Vypracovaná hluková a imisno-emisná štúdia sú dokumentom, ktorý obsahuje údaje o predpokladanom hluku a emisiách z budúcej plánovanej prevádzky.

- Helena Némethová: Zmenou lokality 3 sa vytvorí v centre priemyselný park. Už v roku 2022 bolo prisľúbené, že bude postavená protihluková stena.

Radoslav Husár - vyjadril nesúhlas s projektom veterných elektrární; nedá sa energia uskladniť?

- PhDr. Slavomír Konc: oboznámil prítomných s obsahom doručeného listu Ing. Zuzany Matejičkovej, poslankyne NR SR, v ktorom vyzdvihla dlhšiu dobu trvajúce problémy smetiska na Bokroši, ktoré neprináša obci žiadaný prínos a prosí o zváženie rozhodnutia o jeho rozšírení. Ďalej informuje o tom, že vláda vo svojom programovom vyhlásení nenaplánovala výstavbu veterných parkov. Tieto nie sú ekologické ani estetické (celý dokument je prílohou zápisnice) PhDr. Konc informoval prítomných o prebiehajúcim zbere podpisov k Návrhu zmien územného plánu, v rámci ktorého občania vyjadrili občania svoj nesúhlas s rozšírením areálu odpadového hospodárstva (lokalita č. 4) a nesúhlas s vymedzením plochy veterného parku (lokalita č. 5), pričom žiadajú o vyňatie uvedených zmien v plnom rozsahu z navrhovaných zmien územného plánu obce Iža. Zároveň apeloval na starostu obce a obecné zastupiteľstvo, aby pri schvaľovaní rozhodlo v prospech záujmu obyvateľstva.

- Oto Krnáč: vyjadril nesúhlas s výstavbou veterného parku. Ako občan katastrálne susediacej obce Svätý Peter a zároveň vlastník pozemkov v katastrálnom území obce Iža nesúhlasí s uskutočnením zámeru z dôvodu nepriaznivého vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie, zároveň dôsledkom zámeru dôjde k zníženiu hodnoty nehnuteľností v lokalite určenej na investičnú bytovú výstavbu, ktorú plánujú realizovať spolu s Ing. Dorotovičom.

- Ing. Rozália Tóth: v zastúpení obce Patince vyjadrila nesúhlas s výstavbou veterného parku

K bodu 5

Potom, čo neboli ďalšie otázky do diskusie, starosta obce Ing. István Domin ukončil verejné prerokovanie a poďakoval verejnosti a ostatným účastníkom za účasť na verejnom prerokovaní. Uviedol, že otázky a odpovede budú zapracované do zápisnice.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené navrhovaným riešením.

Vplyvy na obyvateľstvo

Lokality č. 1, 2, 4 a 5 sa z hľadiska vplyvu na verejné zdravie a pohodu bývania nejavia ako problémové. Lokality č. 4 a 5 ani nie sú v priamom kontakte s obytným prostredím. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo budú pre lokalitu č. 3 rozhodujúce vplyvy na ovzdušie.

Pre lokalitu č. 3 boli vypracované štúdie - Imisno-prenosová štúdia a Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, ako aj Akustická štúdia, ktoré tvoria prílohy Správy o hodnotení. Navrhovaná činnosť preto bola z imisno-prenosového posúdenia hodnotená ako vyhovujúca. Taktiež z hodnotenie vplyvov na verejné zdravie vyplynulo, že prevádzka firmy H&O Konstruktion a opravárenskej dielne (pre lokalitu č. 3) vyplynulo, že na hranici obytnej zástavby nebudú imisie znečisťujúcich látok ani hluk z týchto prevádzok prekračovať prípustné hodnoty podľa platných právnych predpisov.

Akustická štúdia pre lokalitu č. 3 vyhodnotila možnosť navýšenia hluku v dôsledku výstavby novej haly s jej zdrojmi – vykurovaním, príp. aj pracovnou činnosťou v hale, pri dodržaní požiadaviek na nepriezvučnosť fasády, strechy. Z akustickej štúdie vyplýva, že posudzované hodnoty vo vzdialenosti 1,5 m od fasád chránených budov pri použití materiálov uvažovaných v štúdiu neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty hluku podľa Tab.1 pre hluk z iných zdrojov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer a noc.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby uvedených činností budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou (výrub drevín, zakladanie navrhovaných stavebných objektov, ostatné výkopové práce, inštalácia a budovanie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov) a doprava. Vibrácie budú produkované pri zemných prácach a pri doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Pre lokalitu č. 4 - navrhované rozšírenie areálu odpadového hospodárstva už bolo v minulosti vykonané zisťovacie konanie pre zmenu činnosti a vydané MŽP SR Bratislava, Sekciou posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelením posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie pod číslom 12984/2024-11.1.1/vt, 68181/2024, 68189/int., dňa 18. 10. 2024, že sa navrhovaná zmena činnosti nebude posudzovať. Z rozptylovej štúdie vyplynulo, že pri súčasnej prevádzke skládky a ani po realizácii zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebné prijímať dodatočné opatrenia na zabezpečenie plnenia legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany ovzdušia. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti neprináša nové technologické postupy, preto existujúce zdroje hluku zostanú nezmenené, pôjde iba o presun činnosti skládkovania do bezprostredného okolia existujúcej skládky. Vzhľadom k

dostatočnej vzdialenosti obytnej zástavby od areálu skládky (1200 m a viac), nepredstavuje hluk z operačných činností a technologických zariadení zaťaženie pre okolité obyvateľstvo a nie je predpoklad žiadnej zmeny hlukovej expozície v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti. Vzhľadom k vzdialenosti a charakteru prevádzky, nebude mať rozšírenie skládky významný vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľstva.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z charakteru navrhovaného strategického dokumentu a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia. Navrhovaný strategický dokument nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a ani na geomorfologické pomery. Vzhľadom k sklonitosti terénu a jeho členitosti a vzhľadom k charakteru činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, nebude potrebné vykonať významné terénne úpravy. Pri zakladaní nových stavieb musí byť zohľadnený geologický podklad a vplyvy na horninové prostredie počas výstavby jednotlivých zámerov (napr. úniky ropných látok do podlažia a pod.) je potrebné riešiť v podrobnejších stupňoch dokumentácie (pre stavebné konanie). Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov.

Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na také aktivity, ktoré by spôsobili významné zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí rozvojových lokalít, za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Príspevok navrhovaných zámerov (činností), pre ktoré dáva strategický dokument rámec, ku klimatickým zmenám je zanedbateľný. Využitie obnoviteľných zdrojov energie však predstavuje pozitívny čiastkový príspevok k riešeniu problému klimatickej zmeny.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie z hodnotenia vyplýva, že obyvateľom obytnej zástavby podľa návrhu strategického dokumentu nehrozí zdravotné ohrozenie v dôsledku zmien kvality ovzdušia. Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument, budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovaných zámerov, budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného

obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období, a to hlavne v období zemných a výkopových prác.

Pre lokalitu č. 3 boli vypracované štúdie - Imisno-prenosová štúdia a Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, ako aj Akustická štúdia, ktoré tvoria prílohy Správy o hodnotení. Pre posúdenie koncentrácií znečisťujúcich látok boli v imisno-prenosovej štúdii určené referenčné body R1 – R5, ktoré predstavujú fasády najbližších rodinných domov v okolí prevádzky firmy H&O Konstruktion, s.r.o. Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v kumulatívnom (budúcom) stave na referenčných bodoch R1, R2, R3, R4 a R5 pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. s dostatočnou rezervou. V budúcnosti sa nepočíta s navýšením maximálnej dennej koncentrácie znečisťujúcej látky PM10 oproti súčasnému stavu. Navrhovaná zmena využitia lokality č. 3 preto bola z imisno-prenosového posúdenia hodnotená ako vyhovujúca.

Lokality č. 1, 2, 4 a 5 sa z hľadiska vplyvu na ovzdušie nejavia ako problémové. Návrh zmeny v lokalitách č. 1 a 2 nepredstavuje zvýšenie environmentálnej záťaže, lokality č. 4 a 5 nie sú v priamom kontakte s obytným prostredím.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery, kvalitu povrchových a podzemných vôd, odtokové pomery a zásoby, strategický dokument nevyvoláva priame významné negatívne vplyvy. Realizácia stavieb a činností podľa návrhu strategického dokumentu neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery daného územia. Realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov sa nepredpokladá zvýšenie odberu vody ani zvýšenie potrebnej kapacity kanalizácie oproti platnej územnoplánovacej dokumentácii.

V území dotknutom navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce Iža sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Patinský kanál (lokalita č. 5) a drobný vodný tok Ižiansky kanál (lokalita č. 4). V rámci týchto rozvojových lokalít bude rešpektovaná príslušná legislatíva - §49 ods. 2 a § 50 zákona o vodách. V pobrežnom pozemku nebudú umiestnené vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia, ani súvislá vzrastlá zeleň.

Navrhovaný strategický dokument nebude negatívne ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacimi vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré strategický dokument tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov, ako aj za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Vplyvy na pôdu

V súvislosti s návrhom dopĺňaných rozvojových zámerov (lokalít) v rámci navrhovaného strategického dokumentu dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy. Najvýznamnejší negatívny vplyv na pôdu v jednotlivých lokalitách bude predstavovať trvalý záber poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu rozvojových zámerov v lokalite 1 – zberný dvor a v lokalite 4 – rozšírenie areálu odpadového hospodárstva, čo je možné považovať za významný a nevratný vplyv. Z rozvojových zámerov na pôdu bude mať vplyv aj realizácia veterného parku (lokalita 5) - málo významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho a územného rozsahu, nakoľko pôda bude vyňatá len pod veternými turbínami. Realizáciou veterného parku dôjde k zníženiu kvalitatívnych vlastností pôdy na územiach s trvalým záberom pôdy, v malom rozsahu dôjde k zmenšeniu rozlohy poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v dotknutom území tvorená vysoko bonitnými pôdami. Po ukončení životnosti zariadení bude pôda navrátená do pôvodného stavu (poľnohospodárska pôda). Celková výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre lokality č. 1, 4, 5 bude 23,4892 ha (v tabuľke záberov sú pod označením 22 - 29). Ostatné plánované rozvojové zámery (lokality č. 2 a 3) nebudú mať vplyv na pôdu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Z rozvojových zámerov obsiahnutých v návrhu strategického dokumentu len lokality č. 1, 4 a 5 budú mať málo významný nepriaznivý vplyv na faunu a flóru.

Priamo v areáli skládky odpadov (lokalita 4) ani v priestore jej plánovaného priestorového rozšírenia, sa pôvodná fauna ani flóra nevyskytuje. Ide o územie výrazne pozmenené ľudskou činnosťou. Výskyt vzácnej slanomilnej vegetácie v rámci Prírodnej rezervácie Bokrošské slanisko, ktorá so skládkou odpadov na jej juhovýchodnom okraji priamo susedí, v minulosti negatívne ovplyvnili viaceré antropogénne zásahy. Veľká časť tohto chráneného územia je pokrytá suchými lúkami, ktoré sa vyznačujú veľkou druhovou pestrosťou s výskytom viacerých chránených a ohrozených druhov, ktoré sa aj napriek bezprostrednej blízkosti aktívnej skládky odpadov podarilo v území zachovať. Rozvojový zámer (lokalita 4) nezasahuje do uvedeného chráneného územia ani do jeho ochranného pásma. Jestvujúce kazety skládky, kde bolo ukončené zneškodňovanie odpadov, sa čiastočne spätne začlenili do prírodného prostredia vďaka vykonanej rekultivácii zahŕňajúcej aj výsadbu vhodných druhov flóry a vytvorila sa tak podmienky pre možné habitáty rôznych živočíšnych druhov a ich spoločenstiev.

Realizácia veterného parku (lokalita 5) nebude mať významné negatívne vplyvy na flóru a jej biotopy. Medzi najviac ohrozené skupiny patria vtáky a netopiere. Potenciálny negatívny vplyv prevádzky veterných elektrární na chov hospodárskych zvierat a včiel, ako ani na voľne žijúce živočíchy nie je doposiaľ preukázaný. Územia, v ktorých sa (najmä v zahraničí) veterné elektrárne nachádzajú, sú bežne poľnohospodársky obhospodarované, sú súčasťou poľovných revírov a realizuje sa v nich chov hospodárskych zvierat a včiel bez obmedzení. K málo významnému ovplyvneniu flóry – agrocenóz a ruderalných plôch dôjde pri výstavbe základov elektrární, prístupových ciest a podzemného elektrického vedenia. V prípade území, na ktorých dôjde k dočasnému záberu pôdy, bude vegetačný kryt vrátený do

pôvodného stavu v rámci revitalizačných opatrení po ukončení výstavby. V prípade území, na ktorých dôjde k trvalému záberu pôdy, bude vegetačný kryt vrátený do pôvodného stavu v rámci revitalizačných opatrení po ukončení prevádzky. Vplyv veterného parku možno hodnotiť ako málo významný negatívny vplyv na faunu, flóru a ich biotopy.

Rozvojový zámer – verejná zeleň v centrálnej časti obce (lokalita 2) - bude mať významný pozitívny vplyv z hľadiska vplyvu na faunu, flóru a ich biotopy. Pri zakladaní nových plôch zelene v celom riešenom území budú vysadené stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov. Celkovo je vplyv navrhovaných rozvojových zámerov na faunu, flóru a jej biotopy hodnotený ako negatívny málo významný resp. pozitívny významný – v prípade lokality určenej pre verejnú zeleň.

Vplyvy na krajinu

Lokalita 2, zahrnutá v návrhu strategického dokumentu, bude mať veľmi významný priaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho a územného rozsahu na krajinu, lokalita 3 nebude mať vplyv na krajinu a lokality č. 1, 4 a 5 budú mať nepriaznivý vplyv na krajinu.

Lokalita 1 (zberný dvor) a lokalita 4 (rozšírenie skládky odpadov) zásadným spôsobom neovplyvnia scenériu a ráz krajiny. Existujúca skládka je v tomto priestore prevádzkovaná dlhodobo a rozšírenie je situované na pozemkoch bezprostredne susediacich s jestvujúcimi pozemkami. Scenéria krajiny a jej obraz budú ovplyvnené pozitívne vplyvom uzavretia a rekultivácie skládkového telesa, čím sa skládka opätovne začlení do okolitej krajiny, aby nepôsobila rušivo. Osadením povrchu rekultivačnej vrstvy vhodnou vegetáciou prispeje k zvýšeniu ekologickej stability dotknutého územia.

Najvýznamnejší vplyv na krajinu bude mať lokalita 5 – realizácia veterného parku. Rozvojový zámer bude predstavovať nový, výrazný znak v krajinnom priestore. Bude viditeľný z prevažnej časti územia. Celkové využitie krajiny sa vzhľadom k súčasnému stavu výrazne nenaruší. K súčasnému poľnohospodárskemu využívaniu krajiny pribudne aj využitie energetického potenciálu krajiny, čím sa dosiahne jej vyššie využitie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a obraz krajiny tak nadobudne viac technický ráz.

Vplyv lokality 5 na krajinný ráz je hodnotený ako negatívny. S ohľadom na skutočnosť, že v krajinnom obraze sú len v minimálnej miere zachované tradičné krajinné štruktúry a dominuje kultúrna krajina so značným zastúpením antropogénnych prvkov, zároveň platí, že nepôjde o tak zásadné vplyvy, ktoré by vylučovali realizáciu rozvojového zámeru.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Návrh strategického dokumentu nemá vplyv na veľkoplošné a maloplošné chránené územia nachádzajúce sa v blízkosti riešeného územia, ktoré by mohli byť teoreticky

ovplyvňované realizáciou zámerov uvedených v navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument nenavrhuje žiadne rozvojové zámery ani činnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami ochrany chránených území, respektíve s ich manažmentovými opatreniami. Územný plán intenzifikuje a reštrukturalizuje už urbanizované zastavané územie a nové činnosti sú navrhované bez priameho zásahu do prvkov ÚSES.

Navrhovaný strategický dokument v plnom rozsahu rešpektuje platnú legislatívu na úseku ochrany prírody a všetky existujúce chránené lokality, ktoré zasahujú do katastra obce.

V navrhovanom strategickom dokumente sú v zmysle platnej legislatívy rešpektované aj všetky ochranné pásma technickej infraštruktúry – ochranné prístupové pásmo vodných tokov, ochranné pásma líniových dopravných stavieb a ochranné pásma líniových technických stavieb (plynovody, vodovody a elektrické vedenia).

Výstavba V. etapy skládky odpadov (lokalita č. 4) nezasahuje chránené územie (PR, ÚEV) Bokrošské slanisko ani jeho ochranné pásmo. Výstavba a následná prevádzka nebude spôsobovať také vplyvy, ktoré by negatívne ovplyvnili predmet ochrany tohto chráneného územia ani ostatných chránených území národnej či európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Pre rozvojové lokality č. 4 (rozšírenie areálu odpadového hospodárstva) a č. 5 (veterný park) bolo ako samostatná príloha Správy o hodnotení vypracované primerané hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000. Do hodnotenia bolo zahrnuté (i) vlastné územie navrhovaného plánu (k. ú. obce Iža) a (ii) širšie územie do vzdialenosti 10 km, kde je ešte predpoklad pôsobenia jeho vplyvov. Prieskum vlastného územia bol realizovaný spracovateľom primeraného hodnotenia a jeho spolupracovníkmi vo vegetačnom období i mimovegetačnom období v roku 2024. Zisťoval sa najmä výskyt zástupcov hlavných tried stavovcov a ich biotopy, ako aj samotné biotopy a flóra predmetného územia. Použitá bola líniová a bodová metóda zisťovania prítomnosti jednotlivých druhov živočíchov a rastlín. Pre migrujúce druhy, ktoré sú predmetom ochrany v územiach sústavy NATURA 2000, sa zohľadňovalo aj možné ovplyvnenie ich migračných koridorov. Vplyvy návrhu strategického dokumentu sa hodnotili pre každý predmet ochrany a rozvojový zámer osobitne. Z primeraného hodnotenia vyplynul záver, že v širšom okolí neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy tohto strategického dokumentu alebo jednotlivých jeho rozvojových zámerov, ktoré by spolu s účinkami už realizovaných alebo pripravovaných plánov či projektov kumulatívne negatívne ovplyvnili predmety a ciele ochrany sústavy chránených území NATURA 2000. Hodnotenie vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000 ukázalo, že žiadne územie NATURA 2000 nebude týmto plánom priamo dotknuté – nezistili sa nepriaznivé vplyvy na integritu území sústavy NATURA 2000. Nepriame mierne negatívne vplyvy boli identifikované na 6 predmetov ochrany v 2 CHVÚ (Dunajské luhy a Dolné Považie) a v 1 ÚEV (Bokrošské slanisko). Z návrhu strategického dokumentu vyplýva negatívny vplyv na územia sústavy NATURA 2000 - pri rozvojových zámeroch Rozšírenie areálu odpadového hospodárstva v lokalite 4 a Vymedzenie plôch pre umiestnenie

energetického (veterného) parku v lokalite 5. Pre tieto lokality sa okrem všeobecne platných stavebno-technických a iných požiadaviek ustanovených v príslušnej legislatíve majú realizovať zmiernujúce opatrenia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Hodnotené boli vplyvy na chránené územia sústavy NATURA 2000: SKCHVU007 Dunajské luhy, SKCHVU005 Dolné Považie a SKUEV0076 Bokrošské slanisko, ktoré sa nachádzajú v blízkosti lokalít navrhovaných strategickým dokumentom, aj keď tieto lokality do uvedených chránených území nezasahujú.

Hodnotenie vplyvov posudzovaného strategického dokumentu, resp. rozvojových lokalít č. 4 (rozšírenie areálu odpadového hospodárstva) a č. 5 (veterný park) na územia sústavy NATURA 2000 ukázalo, že žiadne územie NATURA 2000 nebude týmto plánom priamo dotknuté – nezistili sa nepriaznivé vplyvy na integritu území sústavy NATURA 2000. Nepriame mierne negatívne vplyvy boli identifikované na 6 predmetov ochrany v 2 CHVÚ (Dunajské luhy a Dolné Považie) a v 1 ÚEV (Bokrošské slanisko). Z návrhu strategického dokumentu vyplýva negatívny vplyv na územia sústavy NATURA 2000 - pri rozvojových zámeroch Rozšírenie areálu odpadového hospodárstva v lokalite 4 a Vymedzenie plôch pre umiestnenie energetického (veterného) parku v lokalite 5. Pre tieto lokality sa okrem všeobecne platných stavebno-technických a iných požiadaviek ustanovených v príslušnej legislatíve budú realizovať zmierňujúce opatrenia.

VI. Závěry

1. Výsledek procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím k stanoviskám k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závěry“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu (ktorým sa rozumie stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal) predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, za podmienky implementácie opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu, ako aj z posúdenia spracovateľom odborného posudku vyplynuli potreby a požiadavky na dopracovanie a úpravu strategického dokumentu:

- Vo vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy uviesť údaje o záberoch relevantné pre Územný plán obce Iža - zmeny a doplnky č. 2/2023 (nie len kumulatívne zábery pre všetky doterajšie ÚPD).
- Podmieniť stavebné využitie lokality č. 5 realizáciou posúdenia činnosti podľa 3. časti zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zapracovať do návrhu ÚPD v primeranom rozsahu zodpovedajúcom podrobnosti ÚPD navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie pre lokalitu č. 3. Zohľadniť aj v ďalšom postupe – pri spracovaní projektovej dokumentácie, resp. zámeru EIA

- V odôvodnených prípadoch kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení prevádzok a jednotlivých činností a povoliť ich až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods.3 písm. c) Zákona č. 355/2007 Z. z.
- Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
- V lokalite 3 riešenej v návrhu „Územného plánu Obce Iža - Zmeny a doplnky č. 2/2023“ dodržiavať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v bode IV. Správy o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie:
 - Pri schvaľovaní umiestnenia jednotlivých aktivít do územia podrobne vyhodnotiť ich vplyv na okolitú obytnú zástavbu, najmä z hľadiska znečisťovania ovzdušia a hluku.
 - Preveriť potrebu dopravnej obsluhy jednotlivých prevádzok a riešenia dopravy tak, aby negatívne neovplyvňovala obytné prostredie.
 - Pri výstavbe objektov v priemyselnej zóne rešpektovať požiadavky na vzduchovú nepriezvučnosť použitých stavebných konštrukcií.
 - Pri začatí prevádzky vykonať meranie hluku na fasáde najbližšieho obytného domu a v prípade potreby prijať opatrenia na jeho zníženie.
 - Upraviť prevádzkovú dobu jednotlivých prevádzok tak, aby nerušili v dobe, kedy sú obyvatelia najcitlivejší (nočná a večerná doba, dni pracovného voľna pracovného pokoja).
 - V maximálnej miere pohľadovo odčleniť priemyselnú zónu od obytnej zástavby (estetické oplotenie, zeleň).
 - Operatívne riešiť podnety obyvateľov na rušenie obytného prostredia, pri opodstatnenosti prijímať nápravné opatrenia.
- Realizáciou rozvoja na jednotlivých lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
- Pri napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
- Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií požadujeme v maximálnej miere zadržať v území. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území požadujeme použiť minimálne

5-ročnú návrhovú zrážku a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.

- Projektovú dokumentáciu stavieb a investorských zámerov v jednotlivých lokalitách zmien a doplnkov územného plánu Obce Iža požadujeme predložiť na vyjadrenie a odsúhlasenie na adresu SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, Bratislava.
- Zpracovať do návrhu ÚPD požiadavky z rozsahu hodnotenia podľa vyhodnotenia splnenia rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 Zákona a prílohy č. 6 k Zákona na základe oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení s prílohami a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení s prílohami, všetkých doručených stanovisk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú prevažne pozitívne a potenciálne málo významné negatívne vplyvy budú kompenzované pozitívnymi vplyvmi, resp. budú eliminované za predpokladu realizácie preventívnych opatrení, ako aj za predpokladu naplnenia požiadaviek na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 Zákona je obstarávateľ strategického dokumentu povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 Zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa §16 ods. 3 Zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Vývoj zložiek životného prostredia bude sledovateľný v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy pri umiestňovaní stavieb a iných aktivít v k.ú. Iža. Pri nepriaznivom vývoji stavu zložiek životného prostredia je povinnosťou orgánu štátnej správy realizáciu výstavby a aktivít navrhnutých týmto strategickým stanoviskom, vo svojom stanovisku v etape ich umiestňovania do územia primerane regulovať v prípade potreby až zakázať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Obec ako obstarávateľ je i orgánom územného plánovania a je teda v zmysle § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov povinná sledovať aktuálnosť územného plánu obce a je povinná najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky. Dotknuté orgány štátnej správy a iné subjekty sú v zmysle § 28 zákona č. 200/2022 Z.z. povinné na požiadanie obce poskytnúť pre potreby obstarávania územnoplánovacích podkladov údaje o území a sú zodpovedné za ich správnosť, úplnosť a aktuálnosť v čase ich poskytovania.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 Zákona dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. K správe o hodnotení

strategického dokumentu boli doručené 4 stanoviská verejnosti – dve od fyzickej osoby a ďalšie dve hromadné pripomienky s podpisovými hárkami.

Uvedené stanoviská verejnosti namietali voči lokalitám č. 3, 4 a č. 5 obsiahnutým v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii a žiadali ich vyňatie z návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Závery správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie však neboli rozporované.

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu (bez spracovania, resp. schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce) predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, za podmienky implementácie opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 Zákona.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 Zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli doručené 4 stanoviská verejnosti – dve od fyzickej osoby a ďalšie dve hromadné pripomienky s podpisovými hárkami. Uvedené stanoviská verejnosti namietali voči lokalitám č. 3, 4 a č. 5 obsiahnutým v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii a žiadali ich vyňatie z návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Závery správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie však neboli rozporované. Pripomienky sú vyhodnotené v časti III, bode 6 tohto záverečného stanoviska.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska spracoval doc. Ing.arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ho v zmysle § 13 ods. 4 Zákona určil za spracovateľa odborného posudku listom č. OU-KN-OSZP-2025/000039-053 zo dňa 19. 06. 2025 pre strategický dokument „Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“

a

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6,945 01 Komárno, v súčinnosti s orgánom na

ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6,945 01 Komárno, RNDr. Martin Bičian-vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Komárne, dňa 23.12.2025

Poučenie

Proti tomuto Záverečnému stanovisku sa nedá odvolať. Záverečné stanovisko je možné preskúmať na súde podľa zákona č.162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.