

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513 / 91 Zb.

Návrh

I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ** Obec Iža
- Štatutárny zástupca: **István Domin, starosta obce**
- Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3801134002/5600
- IČO: 306487
DIČ: 2021035709
- Telefón: 035/7783153
Fax: 035/7783375
e-mail: obeciza@iza.sk
-
- 1.2. Zhotoviteľ :** TEM s.r.o.
Slobody (areál Agrostavu)
94501 Komárno
Štatutárny zástupca Imrich Trenčík
Ladislav Kincer
Zápis v zozname podnikateľov
- Bankové spojenie UniCredit Bank Slovensko a.s.
Číslo účtu 6604399021/1111
- IČO 34 129 871
DIČ SK 2020400569
- Telefón 035/7742330
Fax 035/7740321
e.mail: tem.sro@stonline.sk

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Východiskové podklady
- 2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- ponuka zhotoviteľa zo dňa 1.3.2011
- 2.2. Východiskové údaje :
- 2.2.1. Názov stavby :
- „MOBILNÉ ZARIADENIE PRE PRIJÍMANIE NÁVŠTEVNÍKOV“**
- 2.2.2. Miesto stavby : Obec Iža, okres Komárno
- 2.3. Investor : Obec Iža

III. Predmet plnenia

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby za podmienok uvedených v tejto zmluve v rozsahu :

- 3.1. Dodávajú sa kompletne práce pre Mobilné zariadenie pre prijímanie návštevníkov – dočasná stavba.
- Zhotoviteľ vykoná znovuzriadenie predpísaných povrchových úprav dotknutých komunikácií a plôch.
- 3.2. Predmetom plnenia je aj vybavenie resp. zabezpečenie
- uzávierky komunikácie,
 - označenia stavby s údajmi podľa stavebného rozhodnutia,
 - zabezpečenie staveniska proti vstupu cudzích osôb, ohradenie výkopov
 - geodetických prác, vytýčenie stavby zodpovedným geodetom,
 - autorského dozoru,
 - projektu skutočného vyhotovenia,
 - v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka (objednávateľa) vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vrátane vypracovania a aktualizácie dokumentácie: „PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI“.
- 3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo pod bodom 3.1. a 3.2. podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Józsefom Siklósom, overenej v stavebnom konaní. Pri realizácii budú rešpektované podmienky stavebného povolenia č. 16062/SÚ/2009-PE-2.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. 5. Výkon autorského dozoru zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ u spracovateľa projektovej dokumentácie.

IV. Čas plnenia

4. 1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné :
- 4.1.1. Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.
začatie : 06/2011
ukončenie : 09/2011
- Doba výstavby: 3 mesiace
- 4.2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa bodu 3.1. preukázaním garantovaných parametrov, predložením požadovaných skúšok, atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a zápisničným odovzdaním a prevzatím realizovaného diela objednávateľom .
4. 3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. III bod 3.1. a 3.2. na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. 4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu .

V. Cena za dielo

5. 1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III., tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku prieskumu trhu, v zmysle zákona o cenách č.18/96 Z. z. a predstavuje čiastku :

Cena za vykonanie diela:

Názov a popis prác	Cena bez DPH v EUR	DPH 20% v EUR	Cena DPH v EUR
Informačná unimobunka	16282,60	3256,52	19539,12
Sociálno-hygienická unimobunka	17841,86	3568,37	21410,23
Spolu	34124,46	6824,89	40949,35

slovom: štyridsaťtisícdeväťstoštyridsaťdeväťeur, tridsaťdeväťeurocentov

- 5.2. **Zmluvné strany sa dohodli ,že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je pevnou maximálnou zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za hotové dielo. Cena za dielo obsahuje všetky náklady uchádzača na vykonanie diela.**
- 5.3. Práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované v technických jednotkách v rozsahu výkazu výmer, budú odpočítané v ponukových cenách zhotoviteľa napr. zmeny rozvozných vzdialeností a iných projektom predpísaných prác.
- 5.4. Cena za dielo obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.5. Všetky zmeny a práce nad rámec predmetu plnenia požadované objednávateľom počas realizácie budú riešené dodatkami k tejto zmluve. Cena práce sa stanoví v súlade s podmienkami v cenovej ponuke, resp. na základe vzájomnej dohody.
- 5.6. V cene sú obsiahnuté aj nepredvídané náklady ako sú napr. zmena geologických pomerov, sťažené podmienky, lepivosť, miestne prekážky a prípadné čerpanie vody.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom režime fakturácie, na základe súpisov vykonaných prác potvrdených stavebným dozorom objednávateľa do výšky ceny diela. Objednávateľ preddavky neposkytuje.
- 6.2. V prípade zistenia nedorobkov, objednávateľ zadrží 10 % z konečnej faktúry do odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania. Po ich odstránení zadržaná čiastka bude uvoľnená do 30 dní.
- 6.3. Návrh konečnej faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr týždeň pred preberacím konaním. Zhotoviteľ s objednávateľom odsúhlasí návrh konečnej faktúry do 5 dní. Obsahom konečnej faktúry bude aj súpis vykonaných všetkých prác na stavbe v zmysle ZoD. Odsúhlasenú konečnú faktúru zhotoviteľ predloží obstarávateľovi k úhrade do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Bez odsúhlasenia nemôže zhotoviteľ predložiť faktúru k úhrade.
- 6.4. Faktúry musia obsahovať všetky údaje podľa § 15 zákona č. 222/2004 Z. z. a prílohu so zisťovacím protokolom a súpisom vykonaných prác s potvrdením stavbyvedúceho a stavebného dozora.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona 222/2004 Z.z., a potvrdenú prílohu stavbyvedúcim a stavebným dozorom, je oprávnený objednávateľ vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi na doplnenie s novým začiatkom lehoty splatnosti .

- 6.7. Splatnosť faktúr je do 60 dní odo dňa ich prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom (zástupcom objednávateľa – stavebným dozorom).

VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozora stavby Dezidera Czékusa. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor na stavbe. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ladislava Kinczera. Poverené osoby uvedené v tomto bode sú povinné v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.
- 7.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko dodávateľovi po uzavretí ZoD, do 10 pracovných dní po obdržaní dokladov od uchádzača, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody spôsobené prevádzkou organizácie.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie atď. Zápis do denníka sa vždy zaznamená aktuálne v ten deň, kedy boli práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby. Oprávnenie na zápis do denníka majú stavbyvedúci, stavebný dozor, autorský dozor a štátny stavebný dohľad. Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom dodávateľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí priepis denných záznamov od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.
- 7.4. Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie s ohľadom na nájomníkov existujúcej bytovej

jednotky.

- 7.7. Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska umožní stavebnému dozorovi objednávateľa užívať kanceláriu, kde bude mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku.
- 7.8. Zhotoviteľ najneskôr 15 dní pred ukončením stavby oznámi objednávateľovi dokončenie stavby, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 15 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
- 7.9. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, opakuje sa konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa horeuvedeného znenia.
- 7.10. Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ dňom prevzatia celej stavby resp. prevzatím jej samostatne prevádzkyschopnej časti.
- 7.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri preberacom konaní 4 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú odborne spôsobilou osobou (nie zakreslenie do pôvodnej dokumentácie).
- 7.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že zhotoviteľ nemôže nakladať s geodetickou dokumentáciou bez jeho súhlasu. Poskytnutie údajov tretej osobe je neprípustné.
- 7.13. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 7.14. Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej prevádzkou organizácie zabezpečí jej nápravu do 10 dní.
- 7.15. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 7.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným záväzným a nezáväzným normám, technickým podmienkam a stavebnému zákonu. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou.

VIII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vyhotovený podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a projektu stavby a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty.

- 8.2. Záručná doba na vykonané stavebné dielo je 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela resp. jeho samostatne prevádzkyschopnej časti, okrem zariadených predmetov a technologických dodávok kde výrobca určí ináč.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady / skryté vady / diela. Vady spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia v zmysle bodu 8.2. a 8.3. najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela, najmenej však 100.- EUR za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry – vzájomným zápočtom.
- 9.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 6.7. čl. VI. , zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dĺžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa bodu 8.4 má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi a na zhotoviteľa žiadať o úhradu vykonaných prác. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie čl. VIII. bod 8.4. – termín odstránenia väd, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý kalendárny deň omeškania až do doby odstránenia závad.
- 9.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 30.- EUR za každý kalendárny deň omeškania, za každú vadu.
- 9.5. Ak zhotoviteľ nepredloží k úhrade konečnú faktúru do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 10.- EUR za každý kalendárny deň omeškania.

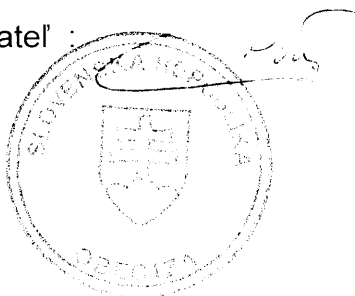
X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 10.2. Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť :
a/ dohodou zmluvných strán.
b/ odstúpením od zmluvy v prípade porušovania dohodnutých podmienok.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy objednávateľom. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení zmluvy druhej strane.
- 10.4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú , že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú resp. fyzickú osobu.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si 3 vyhotovenia ponechá objednávateľ a 3 vyhotovenia zhotoviteľ.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom potvrdenia oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy :
príloha č. 1 - všeobecné podmienky prieskumu trhu
príloha č. 2 - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 2.3.2011
príloha č. 3 - rozsah práv a povinností stavebného dozora

V obci Iža, dňa 14.6.2011

Objednávateľ :



Zhotoviteľ: