

# ZMLUVA O DIELO

## Čl.I Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEL: OBEC IŽA**  
Zastúpený: István Domin, starosta obce  
IČO: 00306487  
DIČ: 2021035709  
Sídlo: Obecný úrad, Ďatelinová č.315, 946 39 Iža  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,a.s., pobočka v Komárne  
Číslo účtu: 3801134002/5600
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** Ing.Nándor Litomericzky, autorizovaný architekt  
IČO: 30920850  
DIČ: 1027720265  
Sídlo: Nádvorie Európy č.3683/1, 945 01 Komárno  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka v Komárne  
Číslo účtu: 0026428785/0900  
IBAN: SK88 0900 0000 0000 2642 8785  
BIC: GIBASKBX

## Čl.II Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- 2.11** zhotoviteľa, že zabezpečí pre objednávateľa dielo podľa čl.III a odovzdá ho objednávateľovi,
- 2.12** objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela, zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl.IV.

## Čl.III Dielo

- 3.1** Dielom je
- 3.11** Projekt stavby „DOM SENIOROV“ na územné konanie.
- 3.12** Projekt stavby „DOM SENIOROV“ na stavebné povolenie.
- 3.2** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, napr. potrebné podkladové písomnosti, a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah, formu diela. Splnomocnenou osobou objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti pri vykonávaní diela na prevzatie diela je: István Domin, starosta obce.

## Čl.IV Cena

- 4.1** Odmena za dielo je výlučne vecou dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 4.11** Cena za zhotovenie diela podľa 3.1 je 19.500,00-Eur. V prípade, ak zhotoviteľ je platcom DPH, cena diela je 19.500,00-Eur vrátane DPH.
- 4.2** V cene za dielo sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál a na vypožičanie literatúry, právnych predpisov a technických noriem, náhrada straty času, cestovné, poisťné, daň z príjmov, režijné náklady atď.)

## Čl.V Lehoty plnenia záväzkov

- 5.1** Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl.III bodu 3.1 odovzdaním všetkých potrebných písomností v šiestich vyhotoveniach do 31.03.2014.
- 5.2** Objednávateľ splní svoj záväzok

- 5.21 Prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa,
- 5.22 Zaplatiť cenu diela v lehote splatnosti faktúry.
- 5.3 Lehoty podľa bodu 5.1 a 5.2 neplynú po čas, ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo podstatné prepracovanie častí diela podľa čl.III. uplatnené u zhotoviteľa predlžujú lehoty.
- 5.4 Ak koniec lehoty na plnenie prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.
- 5.5 Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 5.1 a 5.2 je omeškaním.

#### **VI. Miesto plnenia záväzkov**

- 6.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomnosti poštou sa vylučuje.

#### **VII. Zodpovednosť zmluvných strán**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadným nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 7.2 Objávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady častí diela podľa čl.III, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do ukončenia realizácie stavby, nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 7.4 Objávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za majetkovú újmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

#### **Čl.VIII Zmluvné pokuty**

- 8.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr.experta, slnemocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 8.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,05% za každých 15 dní omeškania.
- 8.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,05% za každých 15 dní omeškania.

#### **Čl.IX Vlastníctvo**

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 9.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

#### **Čl.X Záverečné ustanovenia**

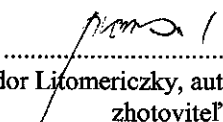
- 10.1 Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
- 10.2 Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.

- 10.3** Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- 10.31** Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese, objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy, objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
- 10.32** Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- 10.4** Odstúpenie od zmluvy možno urobiť ústnym vyhlásením pred svedkom alebo dorúčením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- 10.5** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Iži dňa 27.12.2013



.....  
István Domin, starosta obce  
objednávateľ

.....  
Ing. Nándor Litomericzky, autorizovaný architekt  
zhotoviteľ

**ING. NÁNDOR LITOMERICZKY**  
autorizovaný architekt  
R.Č.: 0357 AA  
Nádvorie Európy č. 1, KOMÁRNO