

**Súhlas s uskutočnením stavby a
Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena**
uzavretá medzi týmito Zmluvnými stranami podľa ustanovení § 50a a §50b zákona č.
40/1964 Zb. z. a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

1. Zaviazaným:

Ondrej Pavlík

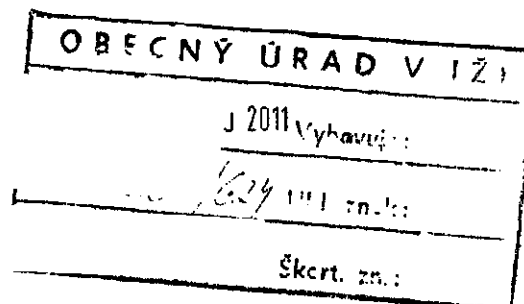
nar. _____

r.č. _____

štátna príslušnosť: _____

rodinný stav: ženatý

(ďalej len „zviazaný“)



2. Oprávneným:

Obec Iža

Sídlo: Ďatelinová 674, 946 39 Iža

Štatutárny orgán: István Domin, starosta obce

IČO: 00 306487

DIČ: 2021035709

(ďalej len „oprávnený“)

za nasledujúcich p o d m i e n o k :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zviazaný podľa tohoto súhlasu je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) pozemku parcelné číslo 3008/14, registra „C“, druh pozemku: záhrada o výmere 516 m².
 - b) pozemku parcelné číslo 3008/26, registra „C“ druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m².ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 24, katastrálne územie Iža, na Správe katastra Komárno (ďalej len „nehnuteľnosť“). List vlastníctva číslo 24 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.
2. Oprávnený z tohoto súhlasu je stavebníkom stavby – „Preventívne opatrenie na ochranu pred prívalovými vodami – Lokalita I“ nachádzajúcej sa na parcelách č. 3012/4, registra „E“, orná pôda, p.č. 3011/18, registra „E“, orná pôda, p.č.3008/14, registra „C“ záhrada“, p.č.3008/26, registra „C“, zastavané plochy a nádvoria, p.č.3009/131 registra „C“, p.č. 3219/4, registra „C“, zastavané plochy a nádvoria k.ú.Iža

Článok II.
Predmet súhlasu a účel zmluvy

1. Zaviazaný z tohto súhlasu dáva súhlas oprávnenému na uskutočnenie stavby „Preventívne opatrenie na ochranu pred privalovými vodami – Lokalita 1“ nachádzajúcej sa na parcelách č. 3012/4, registra „E“, orná pôda, p.č. 3011/18, registra „E“, orná pôda, p.č.3008/14, registra „C“ záhrada“, p.č.3008/26, registra „C“, zastavané plochy a nádvorcia, p.č.3009-131 registra „C“ , p.č. 3219/4, registra „C“, zastavané plochy a nádvorcia k.ú.lža
2. Zaviazaný z tohto súhlasu sa zaväzuje, že po uskutočnení stavby podľa ods.1 tohto odľánku uzavrie s oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa článku III.
3. Oprávnený prehlasuje, že na nehnuteľnosti plánuje výstavbu odvodňovacieho potrubného vedenia za účelom aktívneho odvádzania nadbytočných zrážkových vôd na dosiahnutie rýchleho odtoku povrchových vôd z územia, na zabránenie majetkových škôd.
4. Zaviazaný je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo ju na to oprávnený písomne vyzval.
5. V prípade, že Oprávnený neobdrží do 1 roku po podpise tejto Zmluvy všetky potrebné povolenia na výstavbu a prevádzku, alebo písomne nevyzve podľa článku II. bodu 3 Budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy, obe Zmluvné strany majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude mať nasledujúci obsah

*Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)*

Povinný: **Ondrej Pavlík**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: **Obec Iža**
 Ďateľinová 674
 IČO: 00360487
 DIČ: 2021035709
 Zastúpený starostom obce Istvánom Dominom
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“);

Článok I. **Východiská zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) pozemku parcelné číslo 3008 14, registra „C“, druh pozemku: záhrada o výmere 516 m²,
 - b) pozemku parcelné číslo 3008 26, registra „C“ druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m²,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 24, katastrálne územie Iža, na Správe katastra Komárno (ďalej len „nehnuteľnosť“). List vlastníctva číslo 24 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby – „Preventívne opatrenie na ochranu pred prívalovými vodami – Lokalita I“ nachádzajúcej sa na parcelách č. 3012/4, registra „E“, orná pôda, p.č. 3011 18, registra „E“, orná pôda, p.č.3008/14, registra „C“ záhrada“, p.č.3008 26, registra „C“, zastavané plochy a nádvoria, p.č.3009 131 registra „C“, p.č. 3219 4, registra „C“, zastavané plochy a nádvoria k.ú.Iža (ďalej len „stavba“).

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech stavby, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, v prípade potreby pre účely opravy, čistenia a udržiavania prevádzkyschopného stavu stavby, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluiživania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

Článok III.
Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním stavby, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.


Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
4. Obec Iža je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Iža: www.obcaiza.sk.
5. Druhá zmluvná strana - povinný, môže požiadať obec Iža o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
6. Obec Iža je povinná na základe požiadania druhej zmluvnej strany - povinného vydať tejto zmluvnej strane do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, v ktorom uvedie dátum zverejnenia.
7. V prípade, že obec Iža nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže druhá zmluvná strana - povinný, podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
9. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári a dve vyhotovenia sú určené na vkladové účely.
10. Obec Iža je povinná bezodkladne zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Príloha: LV č. 24

V Iži, dňa 20. 5. 2011



Ondrej Pavlík
povinný

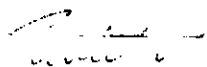
István Domín, starosta obce Iža
oprávnený

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom Zmluvy oboznámené, právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejav vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, vykonaný nie pod nátlakom ani v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
3. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme písomného a riadne očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
4. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa v súlade s § 50a a §50b zákona č. 40/1964 Zb. z. a nasl. Občianskeho zákonníka spravuje Občianskym zákonníkom.
6. Obec Iža je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Iža:
7. Druhá zmluvná strana - povinný, môže požiadať obec Iža o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
8. Obec Iža je povinná na základe požiadania druhej zmluvnej strany – povinného vydať tejto zmluvnej strane do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, v ktorom uvedie dátum zverejnenia.

9. V prípade, že obec Iža nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže druhá zmluvná strana – povinný, podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
10. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Iži dňa: 20.5.2014



Ondrej Pavlík
povinný

O B E C I Ž A
O B E C I Ž A
O K R S

István Domán, starosta obce Iža
oprávnený