

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzavretá medzi týmito stranami:

1. Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím jazykom maďarským
Sídlo: Iža, Ďatelinová 296
Zástupca: Mgr. Boschetti Adriana
IČO: 37861115
Bankové spojenie: 3838663100/5600

a

2. Nájomca: Bakai Zsolt
Sídlo: Iža, Danielova
Zástupca: Bakai Zsolt
IČO:
Bankové spojenie:

Článok I.

Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Iži, na ul. Ďatelinová 296

telocvična malá, / ďalej len priestory /294 m²

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania.

Článok II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na : **dobu určitú**: od 2.11.2015 do 30.06.2016

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III.

Nájomné

Výška nájomného je vypočítaná podľa žiadaného času v žiadosti. 1 h v malej telocvični činí 0 Eur/h.

Výška mesačnej splátky je vyfakturovaná mesačne.

V nájomnom je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Nájomné je splatné mesačne, vždy do 10. dňa mesiaca.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti:

- ochrany pred požiarimi
- ochrany BOZP
- ochrany životného prostredia
- ochrany majetku, v rozsahu právnickej, alebo podnikajúcej fyzickej osoby. Súvisiace doklady musí predložiť najmenej raz ročne k nahliadnutiu.
- **Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy vzniknuté počas užívania priestorov s nájomcami!**
- Poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy, umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Článok V.

Nájomná zmluva zaniká:

- dohodou prenajímateľa s nájomcom
- výpoveďou, s výpoveďnou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- zánikom predmetu nájmu.

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi o predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Iži, dňa 28.10.2015



Broschits
.....
prenajímateľ:

Bcsu
.....
nájomca:

[Signature]
.....

starosta obce

