

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzavretá medzi týmito stranami:

1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Károlya Dömeho s vyučovacím a výchovným jazykom maďarským
Sídlo: Iža, Ďatelinová 296
Zástupca: Mgr. Boschetti Adriana
IČO: 37861115
Bankové spojenie: 3838663100/5600
- a
2. Nájomca: Bakai Zsolt
Sídlo: Iža, Danielova
Zástupca: Bakai Zsolt
IČO:
Bankové spojenie:

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Iži, na ul. Ďatelinová 296

- **telocvičňa malá**, / d'alej len priestory /294 m²

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania.

Článok II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na : **dobu určitú**: od 4.11.2014 do 30.06.2015
Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III. Nájomné

Výška nájomného je vypočítaná podľa žiadaného času v žiadosti. 1 h v malej telocvični činí 0 Eur/h.

Výška mesačnej splátky je vyfakturovaná mesačne.

V nájomnom je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Nájomné je splatné mesačne, vždy do 10. dňa mesiaca.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti:

- ochrany pred požiarmi
- ochrany BOZP
- ochrany životného prostredia
- ochrany majetku, v rozsahu právnickej, alebo podnikajúcej fyzickej osoby. Súvisiace doklady musí predložiť najmenej raz ročne k nahliadnutiu.
- **Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy vzniknuté počas užívania priestorov s nájomcami!**
- Poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy, umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Článok V.

Nájomná zmluva zaniká:

- dohodou prenajímateľa s nájomcom
- výpoveďou, s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- zánikom predmetu nájmu.

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi o predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Iži, dňa 4.11.2014



.....
prenajímateľ:

.....
nájomca:

.....
starosta obce

