

č.j.:598/11

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci: **Mária Čižmárová** -
narodená
trvale bytom.
občanka SR

kupujúci: **O b e c I ž a**, IČO: 306487, DIČ: 2021035709
zastúpená starostom obce, Istvánom Dominom,
Sídlo: Ďatelinová 674, 946 39 Iža

t a k t o :

I.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachodiaca sa v k.ú. obce Iža, ktorá je vedená na LV č. 2182 a to parcela č. 2924/1 o výmere 883 m² ako záhrady.

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v bode I. tejto zmluvy uvedenú parcelu č.2924/1 o výmere 883 m² – záhrady.
2. Kupovaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – Márie Čižmárovej, je bez tíarch a kupujúci ju pozná na mieste samom.

III.

1. Kúpna cena je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **2931,56 EUR**, slovom: dvatisícdeväťstotridsaťjedeneurpäťdesiatšesťcentov ($3,32 \text{ €/m}^2 \times 883 \text{m}^2 = 2931,56 \text{ EUR}$)
2. Kúpna cena nehnuteľnosti je splatná v deň podpísania kúpnej zmluvy a bude kupujúcim prevedená na účet č.3240072103/3100 predávajúceho.

III.

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

IV.

1. Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znášajú účastníci zmluvy rovným dielom.
2. Táto kúpna zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 88/2011 zo dňa 30.5.2011.

V.

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v prospech kupujúceho.

2. strana

VI.

...i tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorá
a spísaná na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

VII.

...vne strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná
volnosť nie je obmedzená.

VIII.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené na
vkladové konanie Správy katastra Komárno a po jednom exemplári dostane každý
z účastníkov kúpnej zmluvy.
2. Obec Iža je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle
obce Iža:
3. Druhá zmluvná strana - predávajúci, môže požiadať obec Iža o písomné potvrdenie o
splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
4. Obec Iža je povinná na základe požiadania druhej zmluvnej strany – predávajúceho
vydať tejto zmluvnej strane do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie
o zverejnení zmluvy, v ktorom uvedie dátum zverejnenia.
5. V prípade, že obec Iža nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže druhá
zmluvná strana – predávajúci, podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
6. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí,
že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

22. JÚN 2011

V Iži, dňa

.....

István Domín
starosta obce

.....

Mária Čižmárová