

**Dodatok č.5**  
**k Nájomnej zmluve**  
**č.j. 598/05 v znení predchádzajúcich dodatkov**

č.j.: 737/11

**čl.1**

**Prenajímateľ:** Obec Iža, zastúpená starostom  
Istvánom Dominom  
IČO: 00 306 487  
DIČ: 2021503110  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Komárno  
č. ú. 3801134002/5600,  
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

<b>Nájomca:</b>	Priezvisko a meno, nar. a manžel / ka, druh / družka	<b>Vörös Ján,</b>
	Priezvisko a meno, nar.	<b>Beata</b>
	Obaja bytom: Ulica č.d., Obec	
	Telefónny kontakt:	
	(ďalej len ako nájomca)	

**čl.2**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Iža č.1/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi na území obce Iža, uznesenia obecného zastupiteľstva č.100/08 zo dňa 10.11.2008, a uznesenia obecného zastupiteľstva č.81/11 zo dňa 30.5.2011 z dôvodu pedľženia nájomnej zmluvy v nájomnom dome 10.b.j., sa mení znenie článku II. ods.1 a 3. a článku III. Nájomnej zmluvy č.598/05 zo dňa 17.6.2005 nasledovne:

**„Článok II.**  
**Doba trvania nájmu**

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájomný vzťah vzniká dňom 20.6.2005 a končí dňom 31.7.2011 .

3/ Ak nájomca riadne plní všetky podmienky nájomnej zmluvy a dodržiava ustanovenia Občianskeho zákonníka vzťahujúce sa na nájom bytu, má nárok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s ustanoveniami §4 Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2011.

### Článok III.

#### Nájomné a výška preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu

1/ Odo dňa vzniku nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na plnenia poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške určenej uznesením OZ Iža č. 115/2003 zo dňa 14.8.2003, v znení uznesenia č.100/08 zo dňa 10.11.2008, t. j. 1,3277 €/ m<sup>2</sup> (40,-Sk / m<sup>2</sup>) celkovej podlahovej plochy bytu.

Výpočet úhrady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu je vykonaný na základe údajov uvedených v evidenčnom liste úhrad za užívanie bytu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Odplata za dodávku elektrickej energie, plynu, za vodné a stočné sa upravuje ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako aj ustanoveniami vykonávacích predpisov k nemu vydaných.

3/ Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne:

do 30.06.2011 – 74,21 €

od 01.07.2011 - 80,45 €.

Táto čiastka je splatná do 5. dňa príslušného mesiaca za daný mesiac na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. alebo priamo do pokladne OcÚ Iža. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy je príslušná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.

4 Zúčtovanie preddavkov na úhradu plnení poskytovaných s nájmom bytu prenajímateľ vykoná podľa skutočných nákladov. po obdržaní dodávateľských faktúr, do 30 dní od obdržania tej ktorej vyúčtovacej faktúry.

Vykázaný preplatok je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Nájomca sa zaväzuje vykázaný nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

5/ V prípade omeškania s platením nájomného, preddavkov za poskytované služby, ako aj vykonania úhrad z ročných vyúčtovaní, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle právnych predpisov platných v čase vzniku omeškania. Pri podpísaní tejto zmluvy činí poplatok z omeškania 0,05% z dlžnej čiastky, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania."

#### čl. 3

1/ Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

2/ Obec Iža je povinná zverejniť tento dodatok zmluvy do 7 dní od jeho uzavretia na webovom sídle obce Iža:

3/ Druhá zmluvná strana - nájomca, môže požiadať obec Iža o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.


4/ Obec Iža je povinná na základe požiadania druhej zmluvnej strany – nájomcu vydať tejto zmluvnej strane do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, v ktorom uvedie dátum zverejnenia.

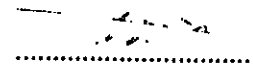
5/ V prípade, že obec Iža nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže druhá zmluvná strana – nájomca, podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

6/ V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7/ Tento dodatok zmluvy nadobúda účinnosť dňom 21.6.2009, je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Iži dňa 20.6.2011

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca