

**Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve
č.j. 857/10
v znení predchádzajúcich dodatkov**

č.j.: 776/11

čl.1

Prenajímateľ: Obec Iža, zastúpená starostom
Istvánom Dominom
IČO: 00 306 487
DIČ: 2021503110
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Komárno
č. ú. 3801134002/5600,
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

Nájomca:	Priezvisko a meno, nar. a manžel / ka, druh / družka Priezvisko a meno, nar. Obaja bytom: Ulica č.d., Obec Telefónny kontakt: (ďalej len ako nájomca)	Kováčsová Annamária, Csicsó Štefan,
-----------------	--	---

čl.2

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Iža č.1/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi na území obce Iža, uznesenia obecného zastupiteľstva č.100/08 zo dňa 10.11.2008, a uznesenia obecného zastupiteľstva č.81/11 zo dňa 30.5.2011 z dôvodu zvýšenia platby do fondu opráv, sa mení znenie článku III. Nájomnej zmluvy č.857/10 nasledovne:

„Článok III.

Nájomné a výška preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu

- 1/ Odo dňa vzniku nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na plnenia poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
 - 2/ Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške určenej uznesením OZ Iža č. 115/2003 zo dňa 14.8.2003, v znení uznesenia č.100/08 zo dňa 10.11.2008, t. j. 1,4273 €/ m² / (43,-Sk/m²) celkovej podlahovej plochy bytu.
- Výpočet úhrady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu je vykonaný na základe údajov uvedených v evidenčnom liste úhrad za užívanie bytu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- Odplata za dodávku elektrickej energie, plynu, za vodné a stočné sa upravuje ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako aj ustanoveniami vykonávacích predpisov k nemu vydaných.

Vykázaný preplatok je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Nájomca sa zaväzuje vykázaný nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

5/ V prípade omeškania s platením nájomného, preddavkov za poskytované služby, ako aj vykonania úhrad z ročných vyúčtovaní, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle právnych predpisov platných v čase vzniku omeškania. Pri podpísaní tejto zmluvy činí poplatok z omeškania 0,05% z dlžnej čiastky, najmenej však 0.83 € za každý i začatý mesiac omeškania.”

čl. 3

1/ Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

2/ Obec Iža je povinná zverejniť tento dodatok zmluvy do 7 dní od jeho uzavretia na webovom sídle obce Iža:

3/ Druhá zmluvná strana - nájomca, môže požiadať obec Iža o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

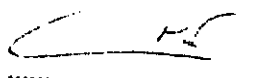
4/ Obec Iža je povinná na základe požiadania druhej zmluvnej strany – nájomcu vydať tejto zmluvnej strane do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, v ktorom uvedie dátum zverejnenia.

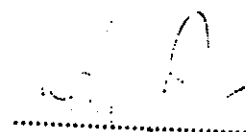
5/ V prípade, že obec Iža nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže druhá zmluvná strana – nájomca, podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

6/ V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7/ Tento dodatok zmluvy je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Iži dňa 29.6.2011


.....
prenajímateľ


.....
nájomca