

Dodatok č.3
K Nájomnej zmluve č.j.116/05 zo dňa 26.1.2005

č.j.: 776/11

čl.1

Prenajímateľ:

Obec Iža

Štatutárny zástupca: István Domin, starosta obce

Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: Ing. Dittel Tibor,
prednosta obecného úradu

Nájomca:

meno a priezvisko: **Mgr. Gabriela Bartalos**

narod.: _____

číslo OP: _____

bytom: _____

čl.2

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Iža č.1/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi na území obce Iža, uznesenia obecného zastupiteľstva č.100/08 zo dňa 10.11.2008, a uznesenia obecného zastupiteľstva č.81/11 zo dňa 30.5.2011 z dôvodu zvýšenia platby do fondu opráv, sa mení a upravuje výška nájomného s účinnosťou od 1.7.2011.

Z uvedeného dôvodu sa mení znenie čl.4 Nájomnej zmluvy č.116/05 zo dňa 26.1.2005 nasledovne:

„čl.4

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady
za plnenie poskytované s užívaním bytu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania tejto dohody nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu v celkovej výške: **115,46 € mesačne**.
2. Vyúčtovanie úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu bude nájomcovi predložené na základe vyfaktúrovanej čiastky prenajímateľom zo skutočne nabehnutých nákladov v percentuálnom delení, príp. podľa skutočnej spotreby.
3. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je výpočtový list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu a preberací protokol po vykonaní rekonštrukcie bytového domu.. Výpočtový list vyhotovuje správca bytu - Obecný úrad v Iži - a to v súlade s platnou právnou úpravou. V prípade zmeny podmienok, za ktorých boli jednotlivé sadzby úhrady stanovené, tieto sa prehodnotia s účinnosťou odo dňa, keď zmena sa nastala.

4. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady na plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne do 5.dňa príslušného mesiaca a to správcovi bytu.
5. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu na plnenia poskytované s užívaním bytu do 5. dňa po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania v následnej výške: 1%”

čl.3

1. Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Obec Iža je povinná zverejniť tento dodatok zmluvy do 7 dní od jeho uzavretia na webovom sídle obce Iža:
3. Druhá zmluvná strana - nájomca, môže požiadať obec Iža o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
4. Obec Iža je povinná na základe požiadania druhej zmluvnej strany – nájomcu vydať tejto zmluvnej strane do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, v ktorom uvedie dátum zverejnenia.
5. V prípade, že obec Iža nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže druhá zmluvná strana – nájomca, podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
6. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
7. Tento dodatok zmluvy je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Prílohy: - výpočtový list zo dňa 29.6.2011

V Iži dňa 29.6.2011

V Iži dňa: 3. 7. 2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca