

**Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve  
č.j. 1521/2009 v znení predchádzajúcich dodatkov**

č.j.: 1425/12

**čl.1**

**Prenajímateľ:** Obec Iža, zastúpená starostom  
Istvánom Dominom  
IČO: 00 306 487  
DIČ: 2021503110  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Komárno  
č. ú. 3801134002/5600,  
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Priezvisko a meno, nar. **Nagy Beck Mónika,**  
a manžel / ka, druh / družka  
Priezvisko a meno, nar.  
Obaja bytom: Ulica č.d., Obec  
Telefónny kontakt:  
(ďalej len ako nájomca)

**čl.2**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Iža č.1/2011, o nakladaní s nájomnými bytmi na území obce Iža, §4, ods.2 a 3, z dôvodu pedľženia nájomnej zmluvy v nájomnom dome 5.b.j., sa mení znenie článku II. ods.1, Nájomnej zmluvy č.1521/2009 nasledovne:

**„Článok II.  
Doba trvania nájmu**

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájomný vzťah vzniká dňom 1.1.2010 a končí dňom 31.12.2015 . .,

**čl. 3**

Z dôvodu prevzatia správy nájomných bytov v obci Iža organizáciou Alternatíva s.r.o., správa bytov Komárno s účinnosťou od 1.1.2013, s odvolaním sa na článok IV, ods.4) sa mení znenie článku 3, ods.3 a 4 nasledovne:

**„Článok III.  
Nájomné a výška preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu**

3/ Výška **nájomného** činí mesačne 126,31 €. **Preddavok** za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu bude každoročne stanovený na základe spotreby vody a spoločnej elektrickej energie v predchádzajúcom období. Súčet týchto dvoch súm bude predpísaná formou SIPO, alebo

je splatná do 5. dňa príslušného mesiaca za daný mesiac na účet správcu. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy je príslušná čiastka pripísaná na účet správcu.

4/ Zúčtovanie preddavkov na úhradu plnení poskytovaných s nájmom bytu správcu vykoná podľa skutočných nákladov, po obdržaní dodávateľských faktúr, najneskôr do 31.5. daného roka.”

#### čl. 4

1/ Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

2/ Obec Iža je povinná zverejniť tento dodatok zmluvy do 7 dní od jeho uzavretia na webovom sídle obce Iža:

3/ Druhá zmluvná strana - nájomca, môže požiadať obec Iža o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

4/ Obec Iža je povinná na základe požiadania druhej zmluvnej strany – nájomcu vydať tejto zmluvnej strane do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, v ktorom uvedie dátum zverejnenia.

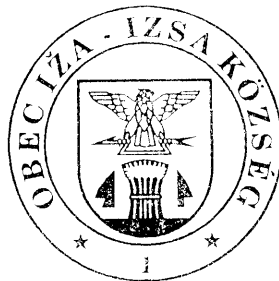
5/ V prípade, že obec Iža nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže druhá zmluvná strana – nájomca, podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

6/ V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7/ Tento dodatok zmluvy nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013, je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Iži dňa 31.12.2012

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca