

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD so sídlom Piaristická 2, 949 01 Nitra
Súdny exekútor **JUDr. ERIK TÓTH**
IČO: 36113271, DIČ: 1044862841, IČ DPH: SK1044862841, tel./fax.: 037/6542482,
rozhodnutie MSSR č.: 4092/2001-410, erik.toth@ske.sk
SK48 7500 0000 0003 0255 1203, BIC: CEKOSKBX

1273/07-73

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

vyhlasujem

v zmysle ust. § 136 a nasl. zák. č. 233/1995 Z.z.

VEREJNÚ DRAŽBU

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudok: č.k.5Cb/51/2007-36, ktorý vydal Okresný súd v Komárne dňa 10.07.2007 a ktorý sa stal právoplatným dňa 30.08.2007 a vykonateľným dňa 03.09.2007, sa bude konať

dňa 20.8.2018 o 9.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu Nitra, JUDr. Erik Tóth – súdny exekútor,
Piaristická 2, 949 01 Nitra

Dražba nehnuteľnosti, a to:

- nachádzajúcej sa v kat. úz. Iža, obec Iža, okres Komárno, zapísanej v LV č. 2782, na Okresnom úrade Komárno – katastrálny odbor, ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

<u>Súpisné č.</u>	<u>Stavby Na parcele č.</u>	<u>Popis stavby</u>
731	6419	Kravín

ČASŤ B: VLASTNÍCI

SK-AGRO, s.r.o., Piaristická 2, 949 01 Nitra

Spoluvlastnícky podiel: 1/1000

Cena

Podľa znaleckého posudku Ing. Ľuboša Fusku, Viničky 27, Nitra zapísaného v znaleckom denníku pod č. 59/2018 bola cena dražobnej nehnuteľnosti určená:

25,60- EUR /slovom dvadsaťpäť 60/100 EUR/

Suma 25,60 EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

Výška zábezpeky: 12,80 - EUR

Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk

Prezentácia dražiteľov: 20.8.2018 o 8.45 hod.

**Miesto dražby: EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Nitra, JUDr. Erik Tóth, súdny exekútor,
Piaristická 2, Nitra**

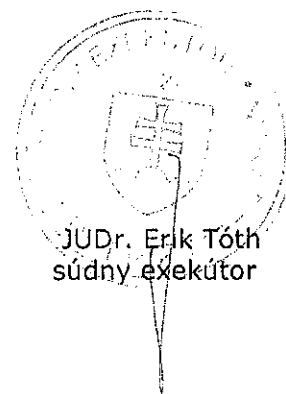
Podmienky:

1. Dražba je prípustná každej fyzickej osobe, ktorá je občanom SR a má spôsobilosť na právne úkony, ako aj každej právnickej osobe so sídlom v Slovenskej republike. Zástupca právnickej osoby, ktorá je záujemcom o dražbu, je povinný predložiť výpis z obchodného registra ako aj oprávnenie konať v jej mene.
2. Záujemcovia o dražbu sú povinní zaplatiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tejto vyhláške v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu JUDr. Erika Tótha, ČSOB, a. s., pobočka Nitra, č. ú. SK48 7500 0000 0003 0255 1203, BIC: CEKOSKBX, **VS: 127307, najneskôr ku dňu konania verejnej dražby.**
3. Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet Exekútorského úradu JUDr. Erika Tótha vedeného v ČSOB, a. s., pobočka Nitra, č. ú. SK48 7500 0000 0003 0255 1203, BIC: CEKOSKBX, VS: 127307. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka.
4. Po udelení príklepu na najvyššie podanie sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
5. Osoby, ktoré majú predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam, môžu ho uplatniť na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
6. Veritelia sa vyzývajú, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s tým, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
7. Uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 ods. 1 z. č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov/, je možné preukázať najneskôr do začatia dražby na Exekútorský úrad JUDr. Erika Tótha. Inak tieto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
8. Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov i s príslušenstvom ku dňu dražby a preukážu ich listinami. Inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
9. Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 13.08.2018 o 10.00 hod., vyzývam povinného, aby v uvedenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth, súdny exekútor, Piaristická 2, 949 01 Nitra, tel. č. 037/6542 482.

V Nitre dňa 13.07.2018



JUDr. Erik Tóth
súdny exekútor