

Obec Iža, Ďateľinová 315, 946 389 Iža

OZNÁMENIE

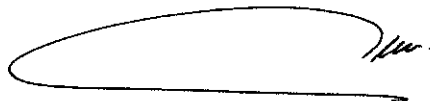
zámeru predaja a podmienok predaja pozemku obce Iža formou obchodnej verejnej súťaže. Obec Iža uznesením Obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 104/2017 zo dňa 11.12.2017, a č.9/2018 zo dňa 26.2.2018, podľa §9a ods.1 pís.a) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválila zámer predaja a podmienky predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom predaja je parcela CKN č.7671, ostatná plocha o výmere 1358 m², nachádzajúcej sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísanej na LV. č. 2905, ktorá je určená na predaj **formou obchodnej verejnej súťaže** za najvyššiu ponuku nasledovne: Minimálna predajná cena parcely CKN č.7671 je 1,26 €/m².

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.iza.sk.

Súťažné podmienky predkladania návrhov do súťaže si záujemcovia môžu vyžiadať a prevziať osobne, poštou, alebo elektronicky na adrese vyhlasovateľa, na telefónnom čísle 035/7783153 alebo na mailovej adrese obeciza@iza.sk.

V Iži dňa 8.3.2018



Ing. István Domin
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 15. 03. 2018



OBEC IŽA
946 39 IŽA
okres Komárno

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa :



Obec Iža – Izsa Község

Obecný úrad Iža – Községi Hivatal Izsa

Ďateľinová 315, 946 39 Iža

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :

- parcela CKN č.7671, ostatná plocha o výmere 1358 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 2905, ktorá je určená na predaj formou obchodnej verejnej súťaže za najvyššiu ponuku

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Iža č. 104/2017 zo dňa 11.12.2017 a č.9/2018 zo dňa 26.2.2018.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to pozemky:
- parcela CKN č.7671, ostatná plocha o výmere 1358 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísané na LV. č. 2905, vo vlastníctve obce Iža
2. Minimálna predajná cena parcely CKN č.7671 je 1,26 €/m².
3. Cena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou, Apálska 14, 945 01 Komárno a uznesením obecného zastupiteľstva č.9/2018 zo dňa 26.2.2018.
4. Obsah kúpnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 15.3.2018
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v prípade potreby podľa predchádzajúceho nahlásenia v dohodnutom termíne. Požiadavku ohliadky treba nahlásiť v úradných hodinách obecného úradu osobne, alebo na tel.č.035/7783153.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 18.4.2018 do 12,00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční minimálne trojčlennou komisiou zloženou z poslancov obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Iža dňa 15.3.2018
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom a uznesením obecného zastupiteľstva
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
6. Vyhlasovateľ – obec Iža písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 5 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
8. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Iža v úradných hodinách.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Iža po uhradení celej kúpnej ceny.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Iža
Obecný úrad v Iži,
ulica Ďatelinová č.315 ,
946 39 Iža

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI - 02

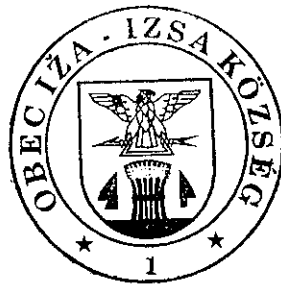
2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
- presné označenie navrhovateľa

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)

- označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
- cenový návrh,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Iži, dňa 12.3.2018



.....
Ing. István Domin
starosta obce

Sp. zn.: 2017/ 609

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka účastníci:

Predávajúci: Obec Iža,

zastúpená Istvánom Dominom, starostom obce,

Sídlo: Ďatelinová ul. č.315, 946 39 Iža

IČO: 00 306 487,

DIČ: 2021035709,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu: SK67 5600 0000 0038 0113 4002

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

.....

.....

.....

.....

(ďalej ako kupujúci)

t a k t o :

Článok I.

Predávajúci, Obec Iža je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. obce Iža, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 2905 na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom v podiele 1/1, a to:

- parcela č.7671 ostatná plocha o výmere 1358 m² v registri „C“.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a to: parcelu č.7671 ostatná plocha o výmere 1358 m² v registri „C“ vedenej na liste vlastníctva č.2905 na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v podiele

1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Kúpna cena nehnuteľností je určená výsledkom obchodnej verejnej súťaže č.02/2018 vyhlásenej dňa 17.3.2018 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Iža č.104/2017 zo dňa 11.12.2017 a to:
 - pre parcelu č.7671 ostatná plocha o výmere 1358 m² vo výške€/ m²
2. Celková kúpna cena činí (slovom:.....)
3. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Pri podpise treba predložiť výpis z účtu na potvrdenie prevodu.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné a boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny podľa tejto zmluvy oboznámení.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, nevložil ich ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a ani ich žiadnym spôsobom nezaťažil.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy ani po podpísaní tejto kúpnej zmluvy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, nevloží ich ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a ani ich žiadnym spôsobom nezaťaží.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností, ako i za to, že na týchto neviaznu ťarchy, obmedzenia ani vecné bremená.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom a rozsahom nehnuteľnosti z listu vlastníctva a z osobnej ohliadky na mieste samom, ich rozsah je mu známy a nehnuteľnosť v danom stave kupuje a preberá do svojho užívania.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zmluva nadobúda

dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy.

2. Na základe dohody účastníkov konania správny poplatok súvisiaci s vkladovým konaním sa zaväzujú zaplatiť kupujúci v celosti.

Článok VI.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dvakrát pre kataster nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu a ani ho neobchádza. Účastníci ďalej vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, túto zmluvu si starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Iži, dňa

Predávajúci:

Ing. István Domin
starosta obce

Kupujúci: