

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z.z.)
DBDr/2017/18

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Bratislavská dražobná a. s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	2	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa. vložka č. 5925/B, v zastúpení: Ing. Igor Štumpf, predseda predstavenstva	
IV.	IČO:	47 701 056	
B.	Dátum vykonania dražby	18.12.2017	
C.	Miesto vykonania dražby	Bratislavská dražobná. a.s., budova Pošty. 1. poschodie. Damjanichova 3. 945 01 Komárno	
D.	Čas vykonania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		

Pozemky:

- Parcely registra „C“, parcelné číslo 182, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.259 m².
- Parcely registra „C“, parcelné číslo 184, druh pozemku Záhrada o výmere 1.772 m²,
- Parcely registra „C“, parcelné číslo 185 druh pozemku Záhrada o výmere 529 m²,
- Parcely registra „C“, parcelné číslo 188 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 123 m²,
- Parcely registra „E“, parcelné číslo 187 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m².

Stavby:

- Rodinný dom so súpisným číslom 202, postavený na parcele č. 182, zapísané na LV č. 610 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pri katastrálne územie Iža. obec: Iža. okres: Komárno, vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele záložcov a a a.

Pozemok:

- Parcely registra „C“, parcelné číslo 186, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.039 m².

zapísané na LV č. 320 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pri katastrálne územie Iža. obec: Iža. okres: Komárno, vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele záložcov a a a.

G.

Opis stavu predmetu dražby

- Jed
záhr
mož
krov
č.18
- Rc
č.18
poz
PO
Do
škr
je
tel
str
so
pr
dv
sú
v:
e
z
v
r
F
v



dvori
2,
3 m².
dvori
or, pr
odiel
vorie
, pi
diel

- Jedná sa o jeden pozemok s rodinným domom a dvorom so záhradou (parc. č.182) a štyri pozemky užívané ako záhrada k rodinnému dom. Pozemky sú rovinnaté, prístup je z miestnej komunikácie ulica "Hlavná". V mieste je možnosť napojenia na verejné rozvody elektriny, vody a plynu. Pozemky sú neudržiavané, zarastené náletovými krovinami a drevinami. Predné pozemky (parc. č.182, 186 a 188) sú vhodné na zastavanie a zadné pozemky (parc. č.184 a 185) s možnosťami na užívanie ako záhrady.

- Rodinný dom je samostatne stojaca stavba, situovaná na ulici Hlavná v obci Iža, na pozemku parc. registra "C" č.182 kat. územie Iža. Ide o nepodpivničenú, prízemnú stavbu, s nezbudovaným podkrovím. Dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí gánok, kuchyňa, komora, špajza.

POPIS

Dom je prestrešený drevenou strešnou konštrukciou valbového tvaru, v zadnej časti sedlového. krytina je z pálenej škridle obyčajnej jednodrážkovej. Základy domu predpokladám pásové, betónové, bez izolácie. Obvodové murivo je murované, v prevládajúcom prevedení z nepálených tehál hr.450mm. Deliace konštrukcie sú murované tiež z tehál. Stropy nad prízemím sú z drevených tráv s rovným omietnutým podhľadom. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, vytvorené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka stien je z vápenocementovej omietky so zdrsnenou štruktúrou. Podlahy obytných miestností sú z drevených paluboviek, v ostatných miestnostiach prízemnia prevláda prevedenie z betónu (gánok, komora, špajza), v kuchyni je PVC. Okná sú drevené dvojité, dvere, v prevládajúcom prevedení, drevené rámové v drevených obložkových zárubniach, iba na komore a špajze sú dvere hladké plné v oceľových zárubniach. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vnútorné obklady nie sú vyhotovené. Dom nemal v čase obhliadky zabezpečenú žiadnu formu vykurovania a ani ohrevu vody. Rozvod elektroinštalácie je svetelný, rozvádzač je s poistkami. Dom bol v čase miestnej obhliadky bez akéhokoľvek zariadenia. Dom je dlhšiu dobu neobývaný, je neudržiavaný, v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, bez vybavenia. V niekoľkých miestach vykazuje dom trhliny na stenách, najmä v priečnom smere na priečkach, v mieste dverných otvorov, stropy sú poškodené, stropné trámy prepadnuté. Vonkajšie omietky sú aplesnené, pozatekané (predovšetkým zo strany gánku), strešný konštrukcia je v zadnej časti otvorená, pravdepodobne vplyvom odstránenia zadnej časti domu nad pivnicou.

Vzhľadom na stavebnotechnické vyhotovenie a súčasný stav, uvažujem so zostatkovou životnosťou domu 10 rokov (základnú životnosť stanovujem na 90 rokov).

H. Práva a záväzky viazuce na predmete dražby

LV č. 610

-Záložné právo V-3989/08 v prospech Váradi František nar.17.5.1974, Čičov, ul.29.augusta 458/2 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.,C' č.182, 184, 185, 188, na parc.reg.,E' č.187 a na rodinný dom so sč 202 na parc.č.182 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Beáta r. Magyaricsová nar.3.5.1990 a na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Rebeka r.Magyaricsová nar.6.1.2003 pol.204/08

-Exekučný príkaz EX 777/2011 zo dňa 28. 11. 2011, Z-7125/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ján Králik, Križna ul. č. 1362/2, 946 03 Kolárovo, nar. 7.10.1962 na 'C' parc č. 182, 184, 185, 188 a na rodinný dom s. č. 202 na parc. č. 182, na 'E' parc. č. 187 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Beáta r. Magyaricsová, nar. 3.5.1990 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor)

-Exekučný príkaz EX 1229/2011 zo dňa 21. 2. 2012, Z-1066/12 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosť v prospech oprávneného Alexander Juhász J.B.K., Jókaiho 429, 946 34 Bátorové Kosihy, IČO: 22712691 na 'C' parc č 182, 184, 185, 188 a na rodinný dom s. č. 202 na parc. č. 182, na 'E' parc. č. 187 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Beáta r. Magyaricsová, nar. 3.5.1990 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor)

-Exekučný príkaz EX1737/12 zo dňa 29.10.2012, Z-5733/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava na 'C' parc č. 182, 184, 185, 188 a na rodinný dom s. č. 202 na parc. č. 182, na 'E' parc. č. 187 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Beáta r. Magyaricsová, nar. 3.5.1990 (Exekútorský úrad Vrábľa súdny exekútor JUDr.Anetta Demešová)

-Záložné právo V-3989/08 v prospech Váradi František nar.17.5.1974, Čičov, ul.29.augusta 458/2 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.,C' č.182, 184, 185, 188, na parc.reg.,E' č.187 a na rodinný dom so sč 202 na parc.č.182 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Beáta r. Magyaricsová nar.3.5.1990 a na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Rebeka r.Magyaricsová nar.6.1.2003 pol.204/08

-Exekučný príkaz EX 777/2011 zo dňa 28. 11. 2011, Z-7125/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ján Králik, Križna ul. č. 1362/2, 946 03 Kolárovo, nar. 7.10.1962 na 'C' parc č. 182, 184, 185, 188 a na rodinný dom s. č. 202 na parc. č. 182, na 'E' parc. č. 187 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Rebeka r. Magyaricsová, nar. 6.1.2003 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor)

-Exekučný príkaz EX 1229/2011 zo dňa 21. 2. 2012, Z-1066/12 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti v prospech oprávneného Alexander Juhász J.B.K., Jókaiho 429, 946 34 Bátorové Kosihy, IČO: 22712691 na 'C' parc č. 182, 184, 185, 188 a na rodinný dom s. č. 202 na parc. č. 182, na 'E' parc. č. 187 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Rebeka r. Magyaricsová, nar. 6.1.2003 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor)

LV č. 320

-Záložné právo V-3989/08 v prospech Váradi František nar.17.5.1974, Čičov, ul.29.augusta 458/2 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.č.186 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Beáta r. Magyaricsová nar.3.5.1990 a na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Rebeka r.Magyaricsová nar.6.1.2003 pol.204/08

-Exekučný príkaz EX 777/2011 zo dňa 28.11. 2011, Z-7125/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ján Králik, Križna ul. č. 1362/2, 946 03 Kolárovo, nar. 7.10.1962 na 'C' parc č. 186 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Beáta r. Magyaricsová, nar. 3.5.1990 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor)

-Exekučný príkaz EX 1229/2011 zo dňa 21. 2. 2012, Z-1066/12 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti v prospech oprávneného Alexander Juhász J.B.K., Jókaiho 429, 946 34 Bátorové Kosihy, IČO: 22712691 na 'C' parc č. 186 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Beáta r. Magyaricsová, nar. 3.5.1990 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor)

-Exekučný príkaz EX 1229/2011 zo dňa 21. 2. 2012, Z-1066/12 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti v prospech oprávneného Alexander Juhász J.B.K., Jókaiho 429, 946 34 Bátorové Kosihy, IČO: 22712691 na 'C' parc č. 186 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Rebeka r. Magyaricsová, nar. 6.1.2003 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor)

-Exekučný príkaz EX1737/12 zo dňa 29.10.2012, Z-5733/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava na 'C' parc č. 186 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Beáta r. Magyaricsová, nar. 3.5.1990 (Exekútorský úrad Vrábľa súdny exekútor JUDr.Anetta Demešová)

-Záložné právo V-3989/08 v prospech Váradi František nar.17.5.1974, Čičov, ul.29.augusta 458/2 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.č.186 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Beáta r. Magyaricsová nar.3.5.1990 a na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Rebeka r.Magyaricsová nar.6.1.2003 pol.204/08

kučný príkaz EX 777/2011 zo dňa 28.11.2011, Z-7125/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ján Králik, Križna ul. č. 1362/2, 946 03 Kolárovo, nar. 7.10.1962 na 'C' parc č. 186 na podiel 1/4 vlastníka Magyaricsová Rebeka r. Magyaricsová, nar. 6.1.2003 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor)

	Zistená cena predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 102/2017 , ktorý vyhotovil Ing. Ľudovít Šagát, Elektrárnská cesta 12A, 945 01 Komárno, znalec zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913310. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.03.2017. Hodnota celej nehnuteľnosti stanovená znalcom je 32.000,00 EUR. Na základe uvedenej skutočnosti hodnota spoluvlastníckych podielov nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby, je 16.000,00 EUR .		
	Výška ceny dosiahnutá vydražením:	12.800,-EUR		
	Najvyššie podanie:	12.800,-EUR		
	Označenie licitátora:			
I.	I. Meno a priezvisko:	Ing. Igor Štumpf		
II.	Bydlisko:			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. práce		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3097/6		
	c) Názov obce	Komárno	d) PSČ	945 01
	e) Štát	SR		
III.	Zapísaný:			
IV.	Dátum narodenia:	[REDAKOVANÉ]		

V Bratislave, dňa 18.12.2017

Za dražobníka:



Ing. Igor Štumpf
predseda predstavenstva
Bratislavská dražobná a. s.