

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 436/2017

**Dražobník:** Dražobná spoločnosť, a.s.  
Zelínárska 6, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 849 703  
IČ DPH: SK2021706280  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B  
zastúpená: JUDr. Martin Hatara, prokurista

**Navrhovateľ dražby:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 13.11.2017

**Čas otvorenia dražby:** 10:30 hod.

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Anna Nagyová, Kukučínová č. 8, 940 62 Nové Zámky

**Opakovanie dražby:** prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 259	Okres: Komárno Obec: Iža Katastrálne územie: IZA	Okresný úrad – katastrálny odbor: Komárno	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
4972/9	záhrady	181	
4972/28	zastavané plochy a nádvoria	167	
4972/40	zastavané plochy a nádvoria	43	
4972/41	zastavané plochy a nádvoria	323	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele reg. „C“ číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
475	4972/28		rodinný dom s letnou kuchyňou
475	4972/40		Garáž

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: stavba chlieva pre ošípané na parc. reg. „C“ č. 4972/41, stavba letnej kuchyne na parc. reg. „C“ č. 4972/28, prístrešok u stavby RD v „L“ ku na parc. reg. „C“ č. 4972/41, plot od ulice v čele v časti predzáhradky, prípojka elektriny do stavby RD, vodomerná šachta, prípojka plynu, prípojka vody z verejného rozvodu, kanalizačná prípojka splašková, žumpa, prípojka elektriny do garáže, vonkajšie schody do „L“ka stavby RD, spevnené plochy betónové a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

## Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom s letnou kuchyňou súp.č. 475 na parc.č. 4972/28, k.ú. Iža

Rodinný dome je samostatne stojaca so s.č.475 s čiastočným podpivničením ako i s vytvoreným prízemím v tvare písmena "L" postavený na parc. KN č.4972/28. Dom sa nachádza v obci Iža v bežnej zástavbe IBV na Moravskej ulici s vyhovujúcou dostupnosťou do centra obce.

Dispozičné riešenie podlaží je nasledovné.

suterén - 1.P.P - dispozične pozostáva zo schodišťa ako i miestnosti skladu.

prízemie - 1.N.P - dispozične pozostáva z verandy, chodby, 4-och izieb, kúpeľne, špajze, spoj. chodby, predsiene, samostatného WC, kuchyne a kotle.

## POPIS PODLAŽÍ

### 1. Podzemné podlažie

Osadenie do terénu do 2,0 m bez zvislej izolácie. Murivo z monolitického betónu. Vnútorne omietky stien - uvažujem vápenné hladké, avšak sú so značným opotrebením (0%-ná dokončenosť). Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom. Fasádne omietky - 2 x do 1/3-iny cementové zdrsnované omietky. Okno kovové jednoduché. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú betónové hrubé. Rozvod studenej vody z pozinkovaným potrubím. Elektroinštalácia sú urobené rozvody na 220 V. Vodovodné batérie ostatné 2 ks.

### 1. Nadzemné podlažie

Základy betónové- objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Podmurovka - podpivničené do 1/2 ice ZP priemerná výška 50-100 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Krovná konštrukcia stavby je stanová s prechodom do sedlovej hambáľkovej konštrukcie. Krytina strechy na krove je škridla ťahaná drážková. Klampiarske konštrukcie strechy - žľaby, zvody a záveterné lišty z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky 2 x nad 2/3-iny omietky brizolitové ako i 1 x do 2/3-ín a 1 x nad 2/3-iny vápenné hladké omietky. Dvere sú píné hladké alebo presklené. Okná sú osadené drevené dvojité. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - s prevažujúcim PVC v dvoch izbách, v tretej je palubovka a vo štvrtej je keramická dlažba. Dlažby a podlahy ostatných miestností - prevažujú podlahy z lepeného PVC, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Ústredné vykurovanie - teplovodné s plechovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Inštalácia zemného plynu. Kanalizácia 1 x PVC potrubie. Zdroj teplej vody osadený elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania - osadené - 1 ks kotol ÚK plynový ako i lokálne osadené kachle na pevné palivo. Vybavenie kuchyne - osadený sporák elektrický s elektrickou rúrou ako i plynový s elektrickou rúrou, drezové umývadlo nerezové, osadený odsávač pár, kuchynská linka z materiálov na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,60 m. Vnútorne vybavenie - vaňa liatinová smaltovaná, osadené umývadlo 1 ks. Vodovodné batérie - 1 ks páková sprchová, ako i 2 ks pákové nerezové. Záchod - je osadený splachovací bez umývatka. Vnútorne obklady - v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m, ako i u vane, vo WC a v kuchyni pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač je osadený s ističmi.

Stavba rodinného domu bola postavený v roku 1969. Deštrukčné zmeny v základových konštrukciách resp. v obvodovom murive nie je vidieť. Údržba stavby je však zanedbaná v suteréne kde je vidieť značne navlhčené ako i opadané murivo vplyvom vlhkosti. Počas životnosti stavba nebola do stavby žiadna mimoriadna investície. Vidieť iba nové pákové batérie, umývadlo v kúpeľne ako i menené žľaby v čele stavby ako i z bočnej strany.

#### Garáž súp.č. 475 na parc.č. 4972/40, k.ú. Iža

Stavba garáže so s.č.475 je postavená na parc.č.4972/40. Stavba bola postavená v roku 1975, je bez deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách. Údržba stavby je viditeľne zanedbaná, chýba žlab a tak voda zo strechy tečie na múr.

Základy bez podmurovky iba základové pásy. Zvislé konštrukcie - murované zo siporexu s nameranou hrúbkou 36 cm. Stropy sú železobetónové. Krytina na plochých strechách - zvárané živičné pásy. Vonkajšia úprava - vápenné hladké omietky, avšak v chrbte stavby od záhrady táto chýba (75%-ná dokončenosť). Vnútorná úprava - vápenná hladká omietka. Podlaha je betónová hrubá. Elektroinštalácia na 220 V s ističmi. Vráta sú drevené s provizórnou iba pozliepanou výplňou.

#### **Príslušenstvo predmetu dražby:**

##### Stavba chlieva pre ošípané na parc.č. 4972/41

Stavba chlieva pre ošípané je postavená na parc.č. 4972/41 ako posledná v rade za drobnou stavbou s využitím k chovu ošípaných. Podľa názoru znalca sa stavba začala užívať v roku 1977, kedy sa použité nosníky na stavbe vyrábali. Stavba je bez deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách. Údržba stavby je mierne zanedbaná neohrozujúca životnosť predmetnej stavby

Základy betónové pásy bez podmurovky. Zvislé konštrukcie - tehlové murivo do 30 cm. Krovná konštrukcia je pultová zhotovené z prefa stropných kazetových stropných prvkov. Krytina strechy na krove sú živičné pásy. Vonkajšia úprava povrchov sú vápenné hrubé omietky. Vnútorná úprava - vápenná hrubá omietka. Podlaha - je hrubá betónová.

##### Stavba letnej kuchyne na parc.č. 4972/28

Stavba letnej kuchyne je postavená na spoločnej parcele so stavbou RD s využitím v súčasnosti ako sklad domáceho náradia. Stavba sa začala užívať v roku 1969 t.j. spolu so stavbou RD. Stavba je bez

deštruktívnych zmien v základových a v nosných konštrukciách avšak s viditeľným opotrebením v prvkoch krátkodobej životnosti.

Základy betónové pásy bez podmúrovky. Zvislé konštrukcie - stĺporadie na 30 cm a s výplňovým murivom na 15 cm. Stropy urobené podbitie krovnej konštrukcie. Krovná konštrukcia je pultová. Krytina strechy na krove sú azbestocementové dosky. Vonkajšia úprava povrchov sú vápenné hladké omietky. Vnútorňa úprava povrchov vápenné hladké omietky. Dvere hladké. Podlahy betónové hrubé. Elektroinštalácia na 220 V s ističmi.

#### Prístrešok u stavby RD v „L“ ku na parc.č. 4972/41

Stavba prístrešku je postavená v časti dvora pred vstupom do "L"ka RD. Stavba sa začala užívať roku 1969 t.j. spolu so stavbou RD. Stavba je bez deštruktívnych zmien v základových a v nosných konštrukciách. Základy uvažujem bet. pásy vzhľadom na osadenie podlahy so železobetónovou doskou. Zvislé konštrukcie - kovová nosná konštrukcia bez výplne stien. Krovná konštrukcia je pultová. Krytina strechy na krove je trapézový plech. Klampiarske konštrukcie sú žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je urobený náter. Vnútorňa úprava - je urobený náter. Podlaha - je s povrchovou úpravou z keramickej dlažby.

#### Plot od ulice v čele v časti predzáhradky

Plot je situovaný v čele pozemku ako i v časti predzáhradky od suseda. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmurovkou a vrchnou kovovou konštrukciou zhotovenej z osadených kovových stĺpikov a ku nim uchytených kovových vložiek s kovovou výplňou. Celková dĺžka plotu je 16,80 m a s výškou výplne 1,0 m. Pohľadová plocha výplne je potom 16,80 m<sup>2</sup>. Do plotu sú osadené plotové kovové vrátka ako i vráta s kovovou výplňou umožňujúce vstup na pozemok. Plot je z roku 1974.

#### Prípojka elektriny do stavby RD

Vzdušná drôtová prípojka elektriny na 380 V s pripojením na verejný rozvod zo stĺpa osadeného v zelenom páse bližšie k domu s odhadovanou dĺžkou 15 m. Bola vybudovaná v roku 1969.

#### Vodomerná šachta

Betónová VŠ s umiestnením v časti dvora u čelného opiotenia s vypočítanou kubatúrou 2,55 m<sup>3</sup>.o.p. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1969.

#### Prípojka plynu

Prípojka plynu s odhadovanou dĺžkou 14 m s bodom napojenia z verejného rozvodu so vzdialenosťou 9 m od bodu napojenia s následným meraním v opiotení. Bola vybudovaná v roku 1997.

#### Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody z verejného rozvodu s nameranou dĺžkou 31 m vedúcu dvorom až do suterénu RD s odhadovaným bodom napojenia 3,0 m od hranice pozemku. Bola vybudovaná v roku 1969.

#### Kanalizačná prípojka splašková

Kanalizačná prípojka s odhadovanou dĺžkou 16,0 m z kameninového potrubia s priemerom 150 mm vedúca z domu do žumpy. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1969.

#### Žumpa

Betónová žumpa s odhadovanou kubatúrou 10 m<sup>3</sup>.o.p s umiestnením v časti dvora za stavbou garáže. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1969.

#### Prípojka elektriny do garáže

Vzdušná káblová prípojka elektriny na 380 V s pripojením z domu do stavby garáže s odhadovanou dĺžkou 4,0 m. Bola vybudovaná v roku 1975.

#### Vonkajšie schody do „L“ka stavby RD

Vonkajšie schody s počtom stupňov 3 ks s dĺžkami po 1,90 m s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Vybudované v roku 1969.

#### Spevnené plochy betónové

Spevnené betónové plochy o ploche 30,30 m<sup>2</sup> slúžiace ako spojovacie chodníky v časti dvora. Boli vybudované v roku 1987.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú v rovinnom teréne v bežnej zástavbe IBV s vyhovujúcou dostupnosťou do centra obce. V predmetnej lokalite je vybudované okrem elektrickej inštalácie i plynovod a vodovod a taktiež kanalizačný rozvod. Na parcele č.4972/28 je postavená stavba RD so s.č.475 a na parc.č.4972/40 je postavená stavba garáže so s.č.475. Parcela č. 4972/2 je s kultúrou a s využitím ako záhrada.

**Popis práv a záväzkov viaznucích k predmetu dražby:**

Vklad záložného práva V-2947/14 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, úver č.: 5058960656 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra C-KN parc. č.4972/9, 4972/28, 4972/40, 4972/41, na stavbu súp.č.475 na parc.č.4972/28, na stavbu súp.č.475 na parc.č.4972/40.

Vyššieuvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
126/2017	Ing. Ľubomír Rajnoha	17.07.2017	35.500 EUR

**Najnižšie podanie:** 35.500,- EUR

**Minimálne prihodenie:** 300,- EUR

**Výška dražobnej zábezpeky:** 5.000,- EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 4362017.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

**Úhrada ceny  
dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 4362017 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Zloženie dražob. zábezpeky  
plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov  
viazaných na predmete  
dražby:**

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 26.10.2017 o 09:00 hod.  
Obhliadka 2: 08.11.2017 o 09:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0132, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Anna Nagyová, Kukučínová č. 8, 940 62 Nové Zámky

**Poučenie:**

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník,

ím  
sa

by  
by  
ie  
tu

ci  
u  
h  
í  
e  
o  
a

/  
s  
)

I

vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

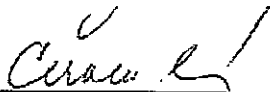
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa

28.09.2017

Za Navrhovateľa dražby:

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Monika Červenková**  
vedúca odd. Vymáhanie nesplácaných  
pohľadávok retail  
Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Miroslava Bartánusová**  
špecialista odd. Vymáhanie nesplácaných  
pohľadávok retail  
Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:

  
\_\_\_\_\_  
**JUDr. Martin Hatara**  
prokurista  
Dražobná spoločnosť, a.s.



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Červenková**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 755019/2017.

Bratislava dňa 28.9.2017

.....  
Ing. Juraj Alföldy  
pracovník poverený notárom



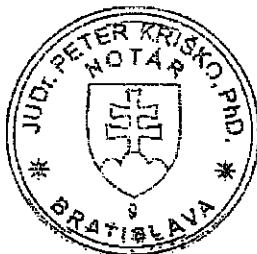
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 755020/2017.

Bratislava dňa 28.9.2017

.....  
Ing. Juraj Alföldy  
pracovník poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)